

JEGYZŐKÖNYV

Készült Fertőboz Község Önkormányzatának **2018. január 11.-én** megtartott *rendkívüli Képviselő-testületi ülésen, lakossági fórumon*

Az ülés helye: Fertőboz Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak: Fertőboz Község Önkormányzata részéről

Tóth József	polgármester
Beke Attila	alpolgármester
Brieber István	képviselő
Kölly Rezső	pm.referens
Rosivall Ágnes	építész tervező
Körmendy János	főépítész
Percze Szilvia	jegyző
Lukácsné Kolonits Zsuzsa	jkv.vezető
8 érdeklődő lakos	

Tóth József polgármester megnyitja az ülést, köszönti **Körmendy János főépítész** urat és **Rosivall Ágnes építésztervező** asszonyt, valamint a megjelent érdeklődő lakosokat és a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat, miszerint a Településképi Arculati Kézikönyv II. Lakossági Fóruma és aktuális egyéb kérdések kerülnek megtárgyalásra.

Döntéshozatal:

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát a napirendi pontok vonatkozásában:

1/2018.(I.11.) önkormányzati határozat

Napirendek:

1./TAK egyeztetése

2./ Egyéb döntést, jóváhagyást igénylő ügyek

1./ Településképi Arculati Kézikönyv Fertőboz

Rosivall Ágnes tervező asszony elmondja, hogy a korábbi egyeztetés alapján átdolgozásra került a *Településképi Arculati Kézikönyv*. Szerinte sikerült egy optimális, a kéréseknek megfelelő összeállítást elkészíteni.

Beke Attila alpolgármester elmondja, hogy a testület a lakosság érdekeit képviseli, akik itt szeretnének lakni továbbra is.

Készült: **2018. január 11.-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen**

A múltkori lakossági fórumon a lakosok nagyon sok dologban „nemtetszésüket” fejezték ki. Lazítani szeretnék a méterben, fokban meghatározott előírásokon, lehetőség szerint. Az előző HÉSZ és Rendezési Tervben foglaltak műszakilag sem kivitelezhetők a település fekvése, iszaposság stb.miatt. Kérik, hogy az ajánlásoknál mindezt vegyék figyelembe!

Körmendy János főépítész felhívja a figyelmet, hogy a HÉSZ életben marad!

A **TAK** tartalmazza összefoglalva mindazt is, amit a HÉSZ előír, tehát anyaghasználatot, az építészet és a táj összehangolását, a beépítési %-ot, a homlokzati magasságokat, a zöldövezeteket stb.

A **Településképi Védelmi Rendelet**, mely nem szól minden területről, csak a meghatározó jellegű területekről és alkalmazza a törvényben illetve a Kormányrendeletben előírtakat, az ott lakók igényeihez igazodva. Tehát a település képét kell, hogy meghatározza (benne foglalva a védett, meghatározó dolgokat).

Hangsúlyozni szeretné, hogy le kell határolni az eltérő jellegű, karakterű településrészeket, és mindegyikről szólni kell a kézikönyvben.(vannak különlegesként nyilvántartott területek is!)

Építészeti követelmények a Rendeletben:

-táji adottságok, elhelyezkedés, ellátottság

-örökség: táji és építészeti

-szobrok: (Hűség és Kitelepítési Emlékszobor, Nepomuki Szent János, Pléh Krisztus stb.)

van köztük országos védeltséget élvező is, Világörökségi listán lévő is!

-Nemzeti Park (minden kötöttséggel együtt – fontos értékeket őriz!)

Rosivall Ágnes tervező kihangsúlyozza a következőket:

A legszebb a templom környéke!

Helyi védelem alatt álló rész az egész terület!

A látványvédelem is nagyon fontos pl. a templom csodás fekvésű!

Értéke a 3. dimenzió – a kilátás!

Nagyon jó megújítások történtek a közelmúltban.

Elmondja, hogy nagyon „liberális” Településképi Rendelet született a Képviselő-testület jóvoltából.

Rendelkezik a település még olyan különleges területekkel, értékekkel mint pl.:

MTA Obszervatórium„0” mágneses tér ! nem beépítésre szánt terület!

Készült: **2018. január 11.-i rendkívüli Képviselő-testületi ülésen**

Fertőhansági Nemzeti Park

A Juliánusz-völgy, ami maga a csoda!

Kisboz beépíthető, beépítésre szánt terület.

Fontos, hogy a szép, gondozott kert az utcán járónak, kirándulónak is örömet okoz(hat)!

Ajánlás a kertek vonatkozásában a szőlőkultúra, a szőlőlugas, a veteményesek, a hazai növények, az őshonos fák.

Lehetőleg ne tájidegen fákat, növényeket ültessünk!

Kilátásvédelem!

Cégtáblák, reklámok elhelyezése legyen egyszerű, egységes, természetes anyagok felhasználásával!

Sajátos építmény fajták, mint pl. műszaki infrastruktúra rendszerek, legyenek kicsik, lehetőleg takarásban!

Vezetékek a föld alá kerüljenek, és lehetőleg ne hideg fényeket alkalmazzunk!

A TAK évente monitoringozásra kerül, aktualizálható.

Az új Rendezési Tervvel is szinkronba kell majd lennie! Lazább építési rendet, élhetőbb települést biztosít.

Sokszínű a település, megtalálható a mediterrán- és az alpesi stílus is.

Brieber István képviselő szerint fontos, hogy megengedő előírásokkal, élhető település legyen Fertőboz!

Kutrucz Gyula helyi lakos elmondja, hogy muszáj helyenként betonkerítést alkalmazni, mert támfalként is szolgál a forgalom miatt. (lehet beton, de nem a teljesen zárt betonelem!)

Szerinte csodálatos volt a település régi képe – füves árkokkal, a házak illeszkedtek, fasorok, virágok voltak mindenütt.

A 70-es évektől kezdődően változtak évről évre a szabályok és a típustervek, amikből választani „kellett”. Ezért lett ilyen vegyes a település képe.

Javasolja a vízműkert hasznosítását, ami nem magántulajdon (!) és ott méltó helye lenne a Nepomuki Szent János szobornak!

Bolevác Tiborné helyi lakos is a vízműkert hasznosítását, parkosítását, kiülő pihenő padok kialakítását javasolja! (Különösen fontosnak tartja a település fáinak megóvását, saját erőből és költségére diófákat ültetett, pótolta a Juliánusz völgyben!)

Rosivall Ágnes tervező elmondja, hogy nehéz megtalálni a megfelelő hangot.

Ha sokat írnak elő, akkor úgy tűnik, beleszólnak, ha keveset, akkor nincs semmi visszatartó erő.

A meglévők házak, építmények jelenlegi formában maradhatnak, az újakhoz javaslatot kell kérni.

Rosivall Ágnes tervező asszony kéri, hogy nézzék át még egyszer az általa készített ajánlásokat, reméli sikerült a megbeszéltek és az elvárások szerint alakítani!

Felhívja a figyelmet, hogy a Helyi Építési Szabályzatba nem szólhat bele az Arculati Kézikönyv!

Ezt a TAK tervezetet kell az érdekelt államigazgatási (Állami főépítész, Kamara, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Nemzeti Park) szervekkel véleményeztetni, majd a lakossági javaslatokkal egyeztetve egy megerősítő határozatot kell hozni a témában.

2./ Egyéb döntést, jóváhagyást igénylő ügyek

2.1 Nagycenk várossá nyilvánítási pályázat támogatása

Percze Szilvia jegyző asszony elmondja, hogy Nagycenk Nagyközség ismételten beadja várossá nyilvánítási pályázatát.

A testület teljes egyetértéssel támogatja ebben a társközséget.

2/2018.(I.11.) önkormányzati határozat

Fertőboz Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának várossá nyilvánítási pályázatát, azzal egyetért, és a sikeres pályázatra a települést javasolja.

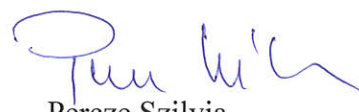
Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, Polgármester úr az ülést bezárta.


Tóth József
polgármester




Percze Szilvia
jegyző