

Fertőboz Község Önkormányzata

9493 Fertőboz, Fő u. 17. Tel./Fax: 99/531-080

E-mail: fertoboz@fertoboz.hu Honlap: www.fertoboz.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült Fertőboz Község Önkormányzatának 2017. december 12.-én megtartott *rendes Képviselő-testületi ülésen*

Az ülés helye: Fertőboz Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak: **Fertőboz Község Önkormányzata részéről**

Tóth József	polgármester
Beke Attila	alpolgármester
Brieber István	képviselő
Kölly Rezső	pm.referens
Rosivall Ágnes	építész tervező
Körmendy János	főépítész
Percze Szilvia	jegyző
Lukácsné Kolonits Zsuzsa	jkv.vezető

Tóth József polgármester megnyitja az ülést, köszönti **Körmendy János főépítész** urat és **Rosivall Ágnes építész-tervező** asszonyt, valamint a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat, és kéri azok elfogadását:

Döntéshozatal:

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát a napirendi pontok vonatkozásában:

63/2017.(XII.12.) önkormányzati határozat

Napirendek:

1./Településképi Kézikönyv és településképi rendelet tárgyalása

Előterjesztő: Rosivall Ágnes és Körmendy János tervezők (írásban)

2./Fertőboz Község Önkormányzata 2018. évi Ünnepe és eseménynaptára

Előterjesztő: Tóth József polgármester (írásban)

3./Fertőboz Község Önkormányzata 2018.évi munkaterve

Előterjesztő: Tóth József polgármester (írásban)

4./Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Percze Szilvia jegyző (írásban)

5./Soproni Vízmű Zrt-vel beruházási vállalkozási keretszerződés megkötése

Előterjesztő: Percze Szilvia jegyző (írásban)

6./Döntést, jóváhagyást igénylő (bérleti ügyek, Kisboz Vízmű terület ügye... stb.)

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: azonnal.

Készült: 2017. december 12.-i rendes képviselő-testületi ülésen

1./ Településképi Kézikönyv és településképi rendelet tárgyalása

Rosivall Ágnes tervező asszony elmondja, hogy az anyag elkészült, a múltkori alkalommal a Képviselő testülettel egyeztetettek szerint.

Brieber István képviselő kérdése, hogy a későbbiekben igény esetén hogyan, miként lehet módosítani? Milyen jogszabályi előírásoknak kell megfelelni?

Rosivall Ágnes elmondja, hogy kell fogalmazni egy javaslatot, mely a kívánt módosításokat tartalmazza, és azt Önkormányzati határozatként be kell nyújtani. **Ami még fontos, hogy évente monitoringoztatni kell!**

- az állami főépítészhez
- a Nemzeti Média Hatósághoz
- a Miniszterelnökséghez
- a Nemzeti Parkhoz

Rosivall Ágnes tervező asszony szerint lehet módosítani, de természetesen a Rendezési Tervnek, az Arculati Kézikönyvnek, a Településképi Rendeletnek összhangban kell lenniük.

Percze Szilvia jegyző asszony kérdezi, hogy ezekhez szükséges-e főépítész bevonása? Erre a válasz **igen, szükséges.**

Rosivall Ágnes tervező asszony elmondja, hogy a testület az általuk tervezetthez képest kevesebb kötöttséget indítványozott, ennek szellemében készítették el ezt a verziót.

Figyelmeztet, hogy a Településképi Védelmi Rendelet és a HÉSZ párhuzamosan határoz meg dolgokat.

Volt néhány bizonytalanság, amire lehet, hogy jön törvényességi észrevétel is (!), ahol kivettek dolgokat a HÉSZ-ből. Elmondja, hogy kellett egy *dereguláris passzust* is készíteni arra vonatkozóan, amiket kivettek. Bekerült sok olyan rendelkezés, ami a Településképi Rendelet végrehajtását, gyakorlatba való átültetését segíti.

Körmendy János főépítész elmondja a 4 fő elemet:

Előzetes szakmai konzultáció (polgármester+ főépítész)

Településképi véleményezési eljárás (Tervtanács)

Bejelentési eljárás (reklámokra stb. vonatkozóan) kötelező

Kötelezési eljárás (településképi rendeletnek meg nem felelő épületeket büntetheti a Hivatal, ennek mértéke nincs megszabva!)

Beke Attila alpolgármester javasolja, hogy visszatartó erőként mindenképpen tegyék bele!

Ezzel a testület így egyetértett.

Brieber István képviselő kihangsúlyozza, hogy élhető települést szeretnének, és ne tiltások legyenek, inkább javaslatok, normális határokon belül!(pl. legyen lehetőség napelemek elhelyezésére, de ne az utcafronton stb.)

Tóth József polgármester kéri, hogy nézzék ezt át tételesen!

A tervezet a honlapon és a hivatalban megtekinthető lesz.

Rosivall Ágnes tervező asszony elmondja, hogy mindenképpen kell még egy lakossági fórumot tartani, emellett felkerül a honlapra és a Hivatalban is megtekinthető.

Ha bármi még felmerül, vagy lakossági javaslat érkezik, és a Testület egyetért, akkor be lehet még utólag tenni. Lakossági Fórum januárra tervezve.

Döntéshozatal:

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

64/2017.(XII.12.) önkormányzati határozat

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen elfogadja Fertőboz településképi arculati kézikönyvét, mely véleményezés céljából az államigazgatási szervek részére és lakossági fórumra bocsátható.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: azonnal

Döntéshozatal:

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

65/2017.(XII.12.) önkormányzati határozat

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen elfogadja Fertőboz településképi rendeletét, mely véleményezés céljából az államigazgatási szervek részére és lakossági fórumra bocsátható.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: azonnal

2./Fertőboz Község Önkormányzata 2018. évi Ünnepe és eseménynaptára

Percze Szilvia jegyző asszony elmondja, hogy az állami és helyi hagyományos rendezvények kerültek be az eseménynaptár tervezetbe.

Fontos lenne, hogy a Bodzavirág Fesztivál ne essen egy napra a Világörökség Napi rendezvényhez.

Tóth József polgármester elmondja, hogy mivel a víz a témája a Világörökség 2018. évi rendezvényének, a Julianus völgyben vizes játékokat tervez.

Beke Attila alpolgármester figyelmeztet a Fesztiválnak a bodzavirágzásához kell illeszkednie! Fontos lenne, hogy Balf se szervezzen rá erre a dátumra!

Az sem másodlagos, hogy akik a Bodzavirág Fesztivált szervezik, azok nem tudnak soha részt venni a Világörökségi Nap többi rendezvényén.

Javasolja a következő évtől mindenképpen más dátum választását!

Brieber István képviselő szerint így másodlagossá válik a Bodavirág Fesztivál jelentősége, mivel évek óta egybeesik a Világörökségi Nappal és már szinte beleolvad annak programjaiba. Javasolja lehetőség szerint más dátumra tenni, a rendezvénynapot februárban készíteni, amikor már a többi dátum meg van határozva.

Jegyző asszony javasolja, hogy tegyék át a Bodzavirág Fesztivált más dátumra.

Beke Attila alpolgármester szerint nem a május a lényeg, hanem a bodzavirágzás. Lehetne június elején is!

Végső döntésként június 02. lett a Bodzavirág Fesztivál dátuma, és a Gyermeknap ünnepséggel együtt kerül megtartásra.

Döntéshozatal:

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

66/2017.(XII.12.) önkormányzati határozat

Fertőboz Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évi ünnep-és eseménynaptárát a melléklet szerint fogadja el.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: azonnal

3./Fertőboz Község Önkormányzata 2018.évi munkaterve

Jegyző asszony elmondja, hogy februárban lesz az Együttes ülés Nagycenken, július-augusztusban nem lesz ülés.

Várja az esetleges javaslatokat, illetve a munkaterv elfogadását.

Döntéshozatal:

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

67/2017.(XII.12.) önkormányzati határozat

Fertőboz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018.évi munkatervét a melléklet szerint fogadja el.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: azonnal

4./Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása

Percze Szilvia jegyző asszony elmondja, hogy a testület az előterjesztést írásban megkapta kéri a határozat elfogadását:

Döntéshozatal:

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

68/2017.(XII.12.) önkormányzati határozat

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a határozati javaslat szoros mellékletét képező, 11. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás társulási megállapodását, egyben felkéri és felhatalmazza Tóth József polgármestert annak aláírására.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: azonnal

5./Soproni Vízmű Zrt-vel beruházási vállalkozási keretszerződés megkötése

Percze Szilvia jegyző asszony elmondja, hogy a Soproni Vízmű Zrt. megkereste az önkormányzatokat, hogy a 2017. december 31-én lejáró beruházási vállalkozási keretszerződés megkötését kezdeményezze.

Javasolják, hogy a szerződés csak egy évre kerüljön megkötésre, mivel 2019. január elsejétől - a jogszabályokkal és a vonatkozó MEKH határozattal összhangban - várhatóan változik a Közös Pénzügyi Alap jelenleg kialakított működésének rendje, és emiatt közösen újra kell gondolni többek között ezt a szerződést is.

Döntéshozatal:

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

69/2017.(XII.12.) önkormányzati határozat

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Soproni Vízmű Zrt. által készített beruházási vállalkozási keretszerződés-tervezetet, és felhatalmazza Tóth József polgármestert a melléklet szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Tóth József polgármester
Határidő: szerződés szerint

6./Döntést, jóváhagyást igénylő ügyek

- *Helyiségbérlés igény - lehetséges, csere is lehetséges*
- *volt Vízmű terület 11 önkormányzat tulajdona, értékbecslés készítése:*

Döntéshozatal:

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

70/2017.(XII.12.) önkormányzati határozat

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékbecslés készítését határozza el a tulajdonában álló Fertőboz 143/33 hrsz; 143/34 hrsz; 143/35 hrsz alatti, kivett víztározó megnevezésű ingatlanokra.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékbecslés megrendeléséről gondoskodjon.

Felelős: Percze Szilvia jegyző
Határidő: 30 nap

- *Gloriett projekt műszaki leírás kérdése*

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, Polgármester úr az ülést bezárta.




 Tóth József
 polgármester


 Percze Szilvia
 jegyző