

Iktatószám: MNV/01/ 63437/ 2 / 2017.  
Válaszadás esetén kérjük ikt.számunkra hivatkozni.

**Tóth József Polgármester Úr**  
**Fertőboz Község Önkormányzata**

**Fertőboz**

Fő u. 17.

9493

fertoboz@fertoboz.hu

**Tárgy: Fertőboz, 143/4 és 143/6 hrsz-ú ingatlanok hasznosítási ügye.**

**Tisztelt Tóth József Polgármester Úr!**

Köszönettel vettük a 2017. november 9-én érkezett, 458/2017/Fboz. ügyiratszámú megkeresésüket, mely a **Fertőboz, belterület 143/4 és 143/6 hrsz-ú kivett beépítetlen megnevezésű** ingatlanokra vonatkozott. Az ingatlanok további hasznosításával kapcsolatosan az alábbiakról kívánjuk tájékoztatni Önöket.

A tárgyban megjelölt mindkét ingatlan **a Fertő-Hanság Nemzeti Park területén fekszik**. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (8) bekezdésének a) pontja úgy rendelkezik, hogy állami tulajdonban álló védett természeti terület elidegenítése – a miniszter egyetértésével, legalább azonos természetvédelmi értékű védett területtel történő csere, vagy törvényben meghatározott más eset kivételével – nem lehetséges.

Fentiek értelmében az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására, valamint értékesítésére nincs mód.

Az esetleges csere jogügylethez Fertőboz Község Önkormányzatának tulajdonában álló azonos természetvédelmi értékű védett területtel kell rendelkeznie. Amennyiben az Önkormányzat a cserét kezdeményezi, úgy a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság hozzájárulását, valamint a Földművelésügyi Minisztérium egyetértését is szükséges beszerezni.

Tájékoztatjuk tovább, hogy az állami vagyonba tartozó ingatlancserére az állami vagyon értékesítésére vonatkozó általános szabályok az irányadóak azzal, hogy a cserében érintett ingatlanok esetében az értékegyezőség, valamint az értékarányosság kiemelt jelentőséggel bír.

Az állami vagyon értékesítésére a hatályos jogszabályok szerint csak érvényes vagyonértékelés alapján kerülhet sor, azzal, hogy a vételár összege nem lehet alacsonyabb a szakértő által a vagyonértékelésben meghatározott becsült forgalmi értéknél. Egyebekben a cserében érintett ingatlanok közül a kisebb értékű ingatlan tulajdonosa, az ingatlanok között fennálló értékkülönböt megfizetésére köteles.

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó előírások alapján az állami vagyontárgyak értékesítésére főszabályként versenyeztetés keretében kerül sor. Kivételesen az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényben nevesített esetekben, ideértve különösen a 35. § (2) bekezdés a) pontja szerint az állam tulajdonában lévő társasági részesedés vagy ingatlan cseréje esetén - mellőzni lehet a versenyeztetést.



Felhívjuk figyelmét arra, hogy a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése értelmében állami vagyont nem lehet értékesíteni olyan ajánlattevő személynek, amelynek/akinek köztartozása áll fenn vagy az MNV Zrt-vel szemben lejárt tartozással rendelkezik.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását, további egyeztetésre szívesen állunk rendelkezésre.

Győr, 2017. november 22.

Üdvözlettel,

Czaun János területi irodavezető megbízásából:

MNV | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.

38.



**Bvotyik Mihály**  
műszaki vezető menedzser

Kapják: - Cím  
- MNV Zrt/GYŐR/VE  
TÉRTIVEVÉNY

