

ELŐTERJESZTÉS

Tájékoztató a helyi adó és a gépjárműadó bevételek alakulásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. §-ának (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel helyi adókat vezethet be.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a helyi adókat, vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, annak tartalmát meghatározza. Az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, valamint az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a Htv-ben meghatározott felső határokra, illetőleg a meghatározott felső határoknak a fogyasztói árszínvonal (infláció) változásai szorzatával növelt összegére figyelemmel – megállapítsa.

E törvényi felhatalmazás alapján vezette be önkormányzatunk 1992-ben a ma is hatályban lévő építményadót, telekadót, a magánszemélyek kommunális adóját, a 2011. évtől megszűnt vállalkozók kommunális adóját, valamint a helyi iparüzési adót.

Az évek során több esetben került sor a helyi adó rendeletek módosítására, azonban azok főbb jellemzői a mentességek és a kedvezmények, az adóztatott adótárgyak köre nem változtak.

Az önkormányzat gazdasági helyzete is indokolta, hogy a Képviselő-testület hatályon kívül helyezze előző adórendeleteit és egy rendeletben foglalja össze az illetékességi területén hatályos helyi adók szabályait és azok mértékeit. A helyi adókról szóló 2016.(XI. 9.) számú önkormányzati rendelet 2017. január 1-től lépett hatályba.

Ezáltal az építményadó és a telekadó szabályai jelentősen átalakultak. A magánszemélyek esetében adómentes lett a gépjárműtároló, valamint függetlenül az ingatlan nagyságától telekadó mentességet kapott a lakóházzal beépített ingatlan és az azzal szomszédos, egy gazdasági egységet alkotó telek is. Ez a módosítás jelentős adócsökkentést eredményezett azoknál az adózóknál, akik rendelkeztek ezekkel az adótárgyakkal. A magánszemélyek kommunális adójának mértéke emelkedett, viszont a helyi iparüzési adónál nem történt változás.

A jelenleg 2017.01.01-től hatályos adómértékek önkormányzatunk illetékességi területén:

Építményadó		300 Ft/m ²
Telekadó	Egyéb telek:	20 Ft/m ²
	Lakóház építésére alkalmas telek:	200 Ft/m ²
	Telekalakítás közművesítés után építési telek:	100 Ft/m ²
Magánszemélyek kommunális adója	Alapadó:	25.000 Ft/lakás
	70 %-os adókedvezménnyel:	7.500 Ft/lakás
Helyi iparüzési adó	Állandó jellegű:	2%
	Ideiglenes jellegű:	5.000 Ft/nap

A megváltozott adómértékekkel történő törzskivetések módosítása, valamint az egyes adótárgyak mentesítése jelentős adminisztrációs, karbantartási munkát igényelt az év elején. Különösen a telekadó megállapítása során, az egyes ingatlanok adómérték szerinti besorolása kívánt nagyobb feladatot.

A kivetések módosítása, az új adóösszegek megállapítása és az adómentességek érvényesítése során 265 db határozat került kiadásra. Három, telekadót megállapító határozat ellen érkezett fellebbezés, melyeket a Kormányhivatal elutasított. Részletfizetési kérelmet 2 magánszemély adózó nyújtott be.

Az adóemelés minden esetben népszerűtlen intézkedés. Azonban az adóemeléssel párhuzamosan jelentős mértékű adómentesítésre került sor a magánszemélyi adózói körben. A rendelet módosításával kapcsolatban inkább pozitív visszajelzések érkeztek. Jelentősen csökkent a felhasznált irodai anyagok (papírárú, csekk, stb.) mennyisége, valamint a postaköltség is.

Telekadó esetében már érezhető a magas 100-200 Ft/m² adómérték hatása, mivel egyre többen kezdik meg az építkezést, vagy adják el az építésre alkalmas ingatlanokat.

Az 1997. évtől használt ÖNKADO adónyilvántartó rendszert 2017. március 1-ről felváltotta a korszerű önkormányzati ASP adó-szakrendszer. Az ezzel kapcsolatos migráció rendben lezajlott.

Az év elején megtörtént a Megyei Államkincstár Megyei Igazgatósága szervezésében az új számítógépes adóprogram oktatása, majd az adóügyi előadó letette a szakrendszer kezeléshez szükséges vizsgát.

Az új rendszer teljes egészében megfelel az adóztatással kapcsolatos jogszabályoknak, azonban kezelése lényegesen több időt vesz igénybe és folyamatos hibajavításokat igényel. Az előterjesztés mellékletei a régi programból kerültek nyomtatásra, mivel az ASP-ben az adóösszesítők hibás, valótlán adatokat tartalmaznak.

Adóbevételek 2017.11.08.-ig:

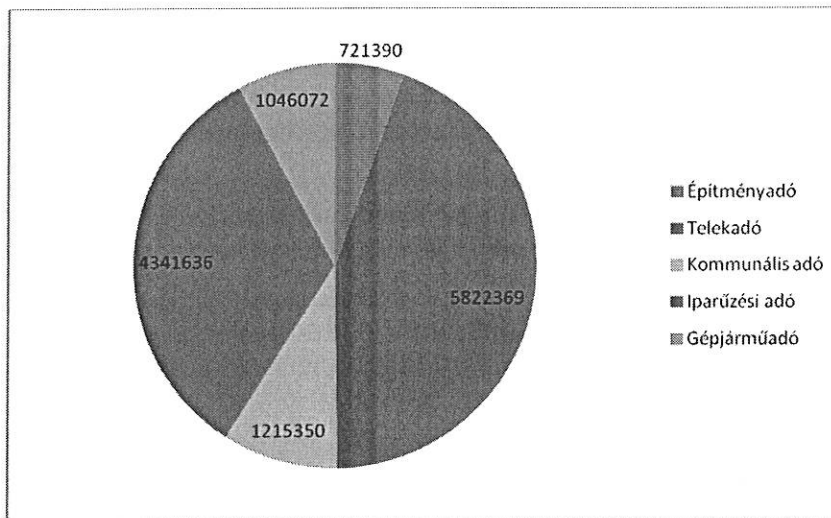
	Költségvetési számlára átutalt	Jelenleg a számlán	Összesen
Építményadó	721390	0	721390
Telekadó	5795007	27362	5822369
Kommunális adó	1202850	12500	1215350
Iparüzési adó	4268236	73400	4341636
Késedelmi pótlék	2672	630372	633044
Bírság és végrehajtási költség	0	67800	67800
Összes bevétel 2017.11.02.-ig	11990155	811434	12801589

Gépjárműadóból beszedett, önkormányzatot megillető összeg 40 %: **1046072 Ft**

A 2017. évi költségvetésben tervezett bevételek teljesítése:

Tervezett bevételek Ft		Beszedett adó 2017.11.08-ig Ft
Építmény-, telek, kommunális adó	8.500.000	7.759.109
Helyi iparüzési adó	2.500.000	4.341.636
Beszedett gépjárműadó 40%-a	1.000.000	1.046.072
Összesen:	12.500.000	13.146.817

A bevételek adónemenkénti megoszlása:



Végrehajtási eljárások:

Összességében elmondható, hogy a településünkön jó az adófizetési morál.

Kivételt képez azonban egy ingatlan beruházással foglalkozó vállalkozás. A cég jelentős telekadó és iparüzési adó hátralékkal rendelkezik.

A NAV elektromos árverési oldalán 2016. évben 3 db, 2017. évben pedig szintén 3 db telek árverése történt meg. Ebből 2016. évben 1.884.752 Ft, 2017. évben pedig 1.980.200 Ft adóhátralék behajtására került sor. Ez évben ismét a vállalkozás 2 db telkére került rá a végrehajtási jog 2.420.848 Ft értékben. A 2016. évben elárverezett ingatlanok után már az új tulajdonosok fizetik az adót.

Jelentősebb adótartozás a telekadóban van, melyek nagy része ebben az adóévben keletkezett.

Inkasszóval 3 adózónál került sor a hátralék beszedésére. Jelenleg még egy esetben utal havi részleteket egy kifizetőhely. Gépjárműadó esetén 2 esetben kezdeményeztük a gépjármű forgalomból történő kivonását, azonban a megfizetett tartozás után visszavontuk a megkeresést.

Jelenleg 15 adózó részére küldött ki adóhatóságunk fizetési felszólítást az adótartozás megfizetése érdekében. Általában a felhívások hatására a hátralékok 70-80 %-ban befizetésre kerülnek.

Ebből még közel 1 millió forint bevételre számítunk, azonban a tartozások egy részének beszedése, behajtása áthúzódhat a következő adóévre.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017. évtől hatályos helyi adókról szóló rendelet meghozta a Képviselő-testület által kitűzött célokat. A helyi lakosok adóterhelése számottevően nem változott, több esetben a megállapított adómentességek miatt csökkent az éves adó. A telekadó mértéke várhatóan jelentősen megnövelik az építkezési szándékot, valamint csökkenthetik a telekspekulációt.

A magasabb adóbevételünk biztonságosabbá tette az önkormányzat működését, valamint lehetőséget biztosít egyes fejlesztések, beruházások elvégzésére.

Javasolom a T. Képviselő-testület részére, hogy Fertőboz Község Önkormányzata céljuttatásként nettó 200.000 Ft összegű jutalmat állapítson meg Kölly József adóügyi előadó részére, akinek nagyban köszönhető, hogy az adóvégrehajtások sikeresen megtörténnek, hogy adóbevételünk, a helyi adó szerkezeti átalakításának köszönhetően a tavalyi évhez képest 2017. november elejéig (még 2 hónap befizetés van hátra) több mint 6 millió Ft összegű növekedést mutat.

...../2017.(...) önkormányzati határozat

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a helyi adókról szóló hivatali beszámolót, és megköszöni a hivatal, és elsősorban Kölly József adóügyi előadó munkáját.

Javasolja, hogy a sikeres adóbeszedés elismeréseként nettó 200.000 Ft összegű pénzösszeg kerüljön részére kifizetésre.

Felelős: Percze Szilvia jegyző

Határidő: azonnal

Fertőboz, 2017. november 23.

Tóth József
polgármester

Építményadó l a j s t r o m

F e l d o l g o z o t t Adózók száma :	49
F e l d o l g o z o t t Kivetési/bevallási irat száma :	58
T ö r ö l t Kivetési/bevallási irat száma :	0
Ö s s z e s Adókö.t.m2(th) :	3167
Ö s s z e s Csök.Tv 13 a :	0
Ö s s z e s Csök.Tv 13 b :	0
Ö s s z e s Csök.Tv 13 h :	0
Ö s s z e s Csök.Tv 13/A :	0
Ö s s z e s Mentés ter. :	664
Ö s s z e s Adókö.t.ter :	2503
Ö s s z e s Alapadó :	750900
Ö s s z e s Csökk1 Ft :	0
Ö s s z e s Csökk2 Ft :	0
Ö s s z e s Csök.melt :	0
Ö s s z e s Évi adó Ft :	750900

Telekadó l a j s t r o m

F e l d o l g o z o t t Adózók száma :	80
F e l d o l g o z o t t Kivetési/bevallási irat száma :	109
T ö r ö l t Kivetési/bevallási irat száma :	0
Ö s s z e s Adókö.t.m2(th) :	111789.23
Ö s s z e s Csök.Tv 19/A :	0
Ö s s z e s Csök.Tv 19/B :	5605.98
Ö s s z e s Csök.Tv 19/C :	0
Ö s s z e s Csök.Tv 19/D :	0
Ö s s z e s Mentés ter. :	57184.75
Ö s s z e s Adókö.t.ter :	48998.50
Ö s s z e s Alapadó :	6707670
Ö s s z e s Csökk1 Ft :	0
Ö s s z e s Csökk2 Ft :	0
Ö s s z e s Csök.melt :	0
Ö s s z e s Évi adó Ft :	6707670

Magánszemélyek kommunális adója l a j s t r o m

F e l d o l g o z o t t	Adózók száma :	111
F e l d o l g o z o t t	Kivetési/bevallási irat száma :	115
T ö r ö l t	Kivetési/bevallási irat száma :	0
Ö s s z e s	Alapadó Ft :	2800000
Ö s s z e s	Mentes Ft :	0
Ö s s z e s	Csökkt Ft :	1575000
Ö s s z e s	Csökkt2 Ft :	0
Ö s s z e s	Csök.melt :	0
Ö s s z e s	Évi adó Ft :	1225000

Gépjárműadó l a j s t r o m

F e l d o l g o z o t t	Adózók száma :	125
F e l d o l g o z o t t	Kivetési/bevallási irat száma :	179
T ö r ö l t	Kivetési/bevallási irat száma :	0
Ö s s z e s	Teljesitm. :	11382
Ö s s z e s	Önsúly :	192819
Ö s s z e s	Teher alap :	45386
Ö s s z e s	Alapadó :	2660700
Ö s s z e s	Kedv.összeg :	64860
Ö s s z e s	Ment.összeg :	0
Ö s s z e s	Éves adó :	2577900
Ö s s z e s	LGR 20131 :	0
Ö s s z e s	LGR törlés :	0