

Fertőboz Község Önkormányzata

Feladó: Percze Szilvia [jegyzo@nagycentk.hu]
Küldve: 2017. augusztus 29. 7:59
Címzett: toothjoe@gmail.com; bekeattila44@gmail.com
Másolatot kap: istvan.brieber@hotmail.com; Kolly.Rezso@sopron-ph.hu; ado@nagycentk.hu; 'Fertőboz Község Önkormányzata'; 'Nagycentk Önkormányzat - Titkárság'
Tárgy: FW: RE: FW: TAK és rendelet
Mellékletek: IMAGE.jpeg; IMAGE.jpeg

Sziasztok!

Ez volt a levelezés, ami lezajlott köztem és a megyei tervtanács titkára között. (az elmúlt 1-2 nap)

Kérem szépen, hogy majd a szeptember közepén tartandó ülésen a problémát ezen információk birtokában vitassátok meg.

köszönöm

Szilvi

From: Gyimóthy Ákos [mailto:gyimothy.akos@gyor.gov.hu]
Sent: Monday, August 28, 2017 3:16 PM
To: GYO_J Nagycentk
Subject: Vá: RE: FW: TAK és rendelet

Kedves Szilvi!

Elsősorban kell (megbízott) önkormányzati főépítész. Ha netán van TT (település tervezői) jogosultsága, akkor a "tervezés" akár házon belül megoldható. (Két légy egy csapásra). Külön testületi döntés nem kell a módosításról. Kell viszont egy "kifüggesztés" a partnerségi rendelet szerint. (8 nap, ha a partnerségi rendelet másként nem határozza meg).

Az önk. főépítész határozza meg a terv tartalmi követelményeit az adott problémához mérten (közlekedés, településszerkezet, stb.), írásban.

Ha ezek megvannak (partnerség lefolytatása, főépítész írásos feljegyzése a tartalomról, alátámasztó és jóváhagyandó anyagok) akkor ez jön be egy polgármesteri kísérőlevéllel hozzánk, végső szakmai véleményezésre. Innen 15 nap és mehet a jóváhagyás.

Üdv. Ákos

>>> "Percze Szilvia" <jegyzo@nagycentk.hu> 2017.08.28. 15:07 >>>

Kedves Ákos!

Köszönöm szépen. Hogyan zajlik a főépítész eljárás? Egy testületi döntéssel kezdeményezzük, vagy tervezőt kell fogadni?

Írnál nekem erről még valami?

Üdv.

Szilvi

From: Gyimóthy Ákos [mailto:gyimothy.akos@gyor.gov.hu]
Sent: Monday, August 28, 2017 3:02 PM

To: GYO_J Nagycenk
Subject: Vá: FW: TAK és rendelet

Kedves Szilvi!

Talán tényleg egy kicsit előreszaladtak a dolgok. Azzal kapcsolatban nincs még elég tapasztalatunk, hogy egy peres eljárásban mely érdekelt felet érheti hátrányosan a beállt helyzetben született döntés. Reméljük erre nem kerül sor... Az ilyen egyedi "kivétel" viszont jogszerűtlen, ellentmond a normativitás, valamint a jogbiztonság követelményeinek is. Ellenérdekelt fél pedig bőven akadhat.

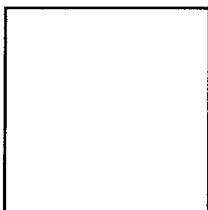
Az építési hely kivételes, vagy pontosított megállapítása tipikusan állami főépítési eljárás, ami egy 15 napos döntési időt jelent.

Megnyugtatóbb lenne, ha akár utólag is, de szakszerűen lenne megvizsgálva a kérdés és jogszerűen lefolytatva a módosítási eljárás.

Üdvözlettel

Végh Csaba, állami főépítész megbízásából:

Gyimóthy Ákos
építésügyi hatósági szakügyintéző



Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

9021 Győr, Árpád út 32.
Telefon: [+36 \(96\) 795-677](tel:+3696795677)
Fax: [+36 \(96\) 795-605](tel:+3696795605)
E-mail: gyimothy.akos@gyor.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

>>> "Percze Szilvia" <jegyzo@nagycenk.hu> 2017.08.28. 8:58 >>>

>

Kedves Ákos!

Kérem szépen a fertőbozi rendezési tervvel kapcsolatban a segítségét.

Próbáltunk segíteni egy fiatal párnak, amihez elküldöm Önnek a testületi napirendi ponttal kapcsolatban beérkezett lakossági kérelmet, valamint az arra adott tervezői választ (Körménydy János és Rosivall Ágnes tervezők válasza beépítve a lakossági kérelemhez), illetve a képviselő-testület reakcióját ezzel kapcsolatban a 2017. június 20-ai ülés jegyzőkönyvét (5. napirend ez a probléma), melyben a testület **a 3 szóban forgó telket kivette a rendezési terv hatálya alól**, mivel ellentmondást vélt felfedezni a HÉSZ szöveges része, és az alátámasztó melléklete a közlekedési között. Úgy tűnt, hogy 6,5 méterre kellene a házat építeni az utcafronttól.

Erre kaptunk egy törvényességit, amit szintén csatolok.

Kértem az Ádámtól segítséget (levelezést csatolom), de ő hozzád irányított. (elnézést a tegezésért, de már sokszor fordultam hozzád, így talán jobb lesz)

Kérem a segítséged, hogy mit tudunk ezzel kezdeni, hogy an tudjuk egyszerűen, gyorsan, segítőkészen megoldani.