



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYB-04/881-2/2017.
Ügyintéző: dr. Szüts Ádám
Telefon: (96) 795-715

Tárgy: törvényességi felhívás
Melléletek: 1 db

Tóth József úr
polgármester

FERTŐBOZ


Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva felülvizsgálta Fertőboz Község Önkormányzata Képviselő-testületének – a 8/2017. (VII. 3.) önkormányzati rendelettel módosított – Fertőboz Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 1/2012. (II. 7.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ), melynek során megállapításra került, hogy a HÉSZ 1. § (1) bekezdése jogszabálysértő, mert annak módosítása során nem tartották be a jogszabályokban előírt véleményezési eljárás szabályait, ezért az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján törvényességi felhívást tett, mely jelen levél mellékleteként megküldésre kerül.

A törvényességi felhívásban megjelölt határidő figyelembevételével szíveskedjek a szükséges intézkedéseket megtenni, és arról **a Nemzeti Jogszabálytár elektronikus felületén írásban tájékoztatást adni.**

Győr, 2017. augusztus 8.

Tisztelettel


Széles Sándor
kormánymegbízott





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYB-04/881-1/2017.

Tárgy: törvényességi felhívás

Ügyintéző: dr. Szűts Ádám

Telefon: (96) 795-715

**Fertőboz Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

FERTŐBOZ

Tisztelt Képviselő-testület!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva felülvizsgálta Fertőboz Község Önkormányzata Képviselő-testületének – a 8/2017. (VII. 3.) önkormányzati rendelettel módosított – Fertőboz Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 1/2012. (II. 7.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ), melynek során megállapításra került, hogy a HÉSZ 1. § (1) bekezdése jogszabálysértő, mert annak módosítása során nem tartották be a jogszabályokban előírt véleményezési eljárás szabályait, ezért az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján az alábbi

törvényességi felhívást

teszi.

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. június 20-án tartott ülésén fogadta el a HÉSZ módosításáról szóló 8/2017. (VII. 3.) önkormányzati rendeletet, melynek 1. §-a úgy módosítja a HÉSZ 1. § (1) bekezdését, hogy a HÉSZ területi hatálya alól kiveszi a fertőbozi 101, 102 és 103 helyrajzi számú ingatlanokat.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (1) bekezdése szerint a településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló, e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint kell elkészíteni.

Az Étv. 8. § (2) bekezdése szerint a településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a települési önkormányzat a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítéséről és elfogadásáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint a megállapításuk előtt véleményezteteti.

A településrendezési eszközök elfogadásának, véleményezésének részletszabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) I-VI. fejezetei szabályozzák.

A Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése szerint a koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester egyezteteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

A Korm. rendelet 28. § (4) bekezdése alapján koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

A kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva megállapította, hogy a **HÉSZ 1. § (1) bekezdése jogszabálysértő, mert annak módosítására az Étv. 8. § (1)-(2) bekezdését, valamint a Korm. rendelet 28. § (4) bekezdését megsértve, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül került sor.**

A Kúria joggyakorlata szerint az önkormányzati rendeletek megalkotásának elengedhetetlen feltétele az eljárási szabályok betartása. Ha a jogalkotás során a jogalkotási eljárás garanciális szabályai sérülnek, akkor ez az adott jogszabály közjogi érvénytelenségét vonja maga után.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa Köf.5.055/2013/9. számú határozata szerint a véleményezési eljárásban szükséges vélemények utólagos beszerzése sem teszi az eljárást visszamenőlegesen törvényessé, ezért a **HÉSZ 1. § (1) bekezdésének olyan módosítása szükséges, amely azt a 8/2017. (VII. 3.) önkormányzati rendelet elfogadását megelőző szöveggel lépteti hatályba.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Möt. 134. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően szíveskedjen a felhívásban foglaltakat **legkésőbb a kézbesítést követő 60. napon** megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedéséről vagy egyet nem értéséről ugyanezen határidőn belül a kormányhivatalt **a Nemzeti Jogszabálytár elektronikus felületén írásban tájékoztatni.**

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés utolsó mondata alapján jelen törvényességi felhívást **a Nemzeti Jogszabálytár rendszerébe történő feltöltéssel kézbesítettnek kell tekinteni.**

A kormányhivatal a Kúriánál – az Möt. 136. § (2) bekezdése alapján – az önkormányzati rendelet jogszabállyal való összhangjának felülvizsgálatát kezdeményezheti.

Győr, 2017. augusztus 8.

Tisztelettel



Szeles Sándor
kormány megbízott

