



**Fertő-Hanság
Nemzeti Park**

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár

Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4.

Tel: 0036 99 537620

Fax: 0036 99 537621

E-mail: fhnpititkarsag@fhnp.kvvm.hu

Iktatószám: **1506-19** /2017

Ügyintéző: Szalai Imre

Tárgy: Vételi ajánlat

Tóth József Úr
polgármester

Fertőboz Község Önkormányzata

Fertőboz
Fő u. 17
9493

Nagyecenki Község Önkormányzati Hivatal		
Erkezett:	2017. év. 2017. SZEP. 2. (hó) nap	
Szám:	405/2017.FB	Előadó: <i>[Handwritten Signature]</i>
Mell:	Előszám:	Utószám:

Tisztelt Polgármester Úr!

Önkormányzatuk tulajdonában lévő **Fertőboz 06/1 hrsz-ú** ingatlan országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt áll a Fertő-Hanság Nemzeti Park része. Továbbá az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010.(V.11.) KvVM rendelet alapján – a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság működési területén fekvő (HUFH 20002) területkódon nyilvántartott Fertő-Hanság Nemzeti Park részeként az Európai Unió Natura 2000 hálózatába tartozó kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek minősül.

Az erdők közé ékelődött gyepfolton értékes védett növényfajok erdei szellőrózsa és tavaszi hérics állomány található. A gyepet évek óta Igazgatóságunk kaszálja, tisztítja, hogy a fás vegetáció el ne foglalja.

Az ingatlant a védett természeti területek védettségi szintjének helyreállításáról szóló 1995. évi XCIII. törvény hatálya alá tartozik, ezért Igazgatóságunknak lehetősége van 2017 év folyamán a terület megvásárlására a következők szerint.

Település	Hrsz.	Teljes terület	AK	Művelési ág	Vételár
		(ha)			(ezer Ft)
Fertőboz	06/1	1,0161	4,57	fásított terület	813,-

Ajánlatunk az Önkormányzatuk tulajdonában lévő 1,0161 ha területre 800.000 Ft/ha egységárat figyelembe véve 813.000 Ft azaz nyolcszáz tizenháromezer Ft.

Az ingatlan átruházásából származó jövedelemre vonatkozóan a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény rendelkezései az irányadóak. A törvény 1. számú melléklet 6.1. c) pontjában foglaltak szerint – figyelemmel az ingatlan 1995. évi XCIII. törvény hatálya alá tartozására – a vételár kártalanításnak minősül, ezért adómentes bevétel.

Ha ajánlatunkat elfogadja adatainak bekérése után az adásvételi szerződés elkészítéséről gondoskodom.

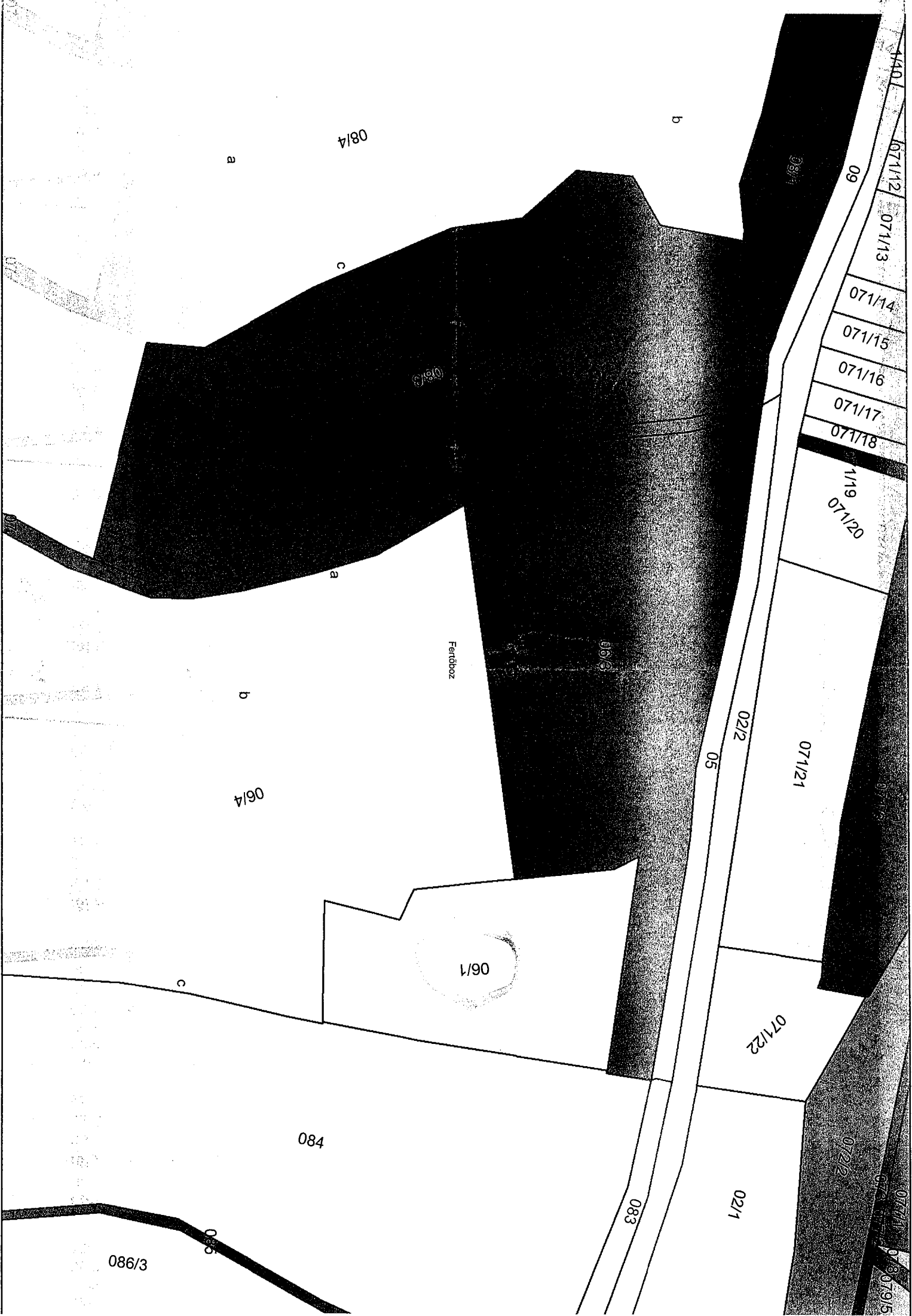
Sarród, 2017. szeptember 7.

Üdvözlettel:

[Handwritten Signature]

Reischl Gábor igazgató





08/14

a

b

c

06/1

a

Ferdoboz

06/3

b

06/14

02/2

05

07/1/21

06/1

c

084

07/1/22

08/3

02/1

086/3

08/3

07/2/2

07/2/3

07/2/4

07/2/5

07/1/12

07/1/13

07/1/14

07/1/15

07/1/16

07/1/17

07/1/18

1/19

07/1/20

07/1/21

07/1/22

07/1/23

07/1/24

07/1/25

09

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	PAR466 (Kilépés)
---------------	--------------	------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Soproni Járási Hivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/53748/2017

2017.07.13

FERTŐBOZ
Külterület 06/1 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

- | 1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatak
művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület
ha m2 | kat.t.jöv.
k.fill. | alósnál
terület
ha m2 | adatok
kat.jöv.
k.fill. |
|--|-------|------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| . fásított terület | 5 | 1.0161 | 4.52 | | |
| 3. bejegyző határozat: 38478/1997.03.25
Fertő-Hanság Nemzeti Park. | | | | | |
| 4. bejegyző határozat: 42193/2007.08.14
Natura 2000 terület | | | | | |

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30595/1993
jogcím: átszállás tulajdoni hányad: 0/1 39231/1993.11.17
jogcím: átszállás tulajdoni hányad: 0/1 30595/1993
jogállás: tulajdonos
név: FERTŐBOZ ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9493 FERTŐBOZ Fő utca 17

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44861/1999.03.13
Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30378/2016.01.08
Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás átvezetése a 36/2016. számon záradékolt egyszerűsített változási vázrajzon a 10182/2015. számú jegyzőkönyvön, a VAG/E1/1704-1/2015. számú hatósági bizonyítványon alapul. 32902/2015.03.12.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik