

JEGYZŐKÖNYV

Készült Fertőboz Község Önkormányzatának **2017. június 20.-án** megtartott **rendes Képviselő-testületi ülésen.**

Az ülés helye: Fertőboz Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak: Fertőboz Község Önkormányzata részéről

Tóth József	polgármester
Beke Attila	alpolgármester
Brieber István	képviselő
Kölly Rezső	pm.referens

Percze Szilvia	jegyző
Lukácsné Kolonits Zsuzsa	jkv.vezető

ca.: 15 fő érdeklődő lakos

Tóth József polgármester tisztelettel köszönti **Rosivall Ágnes építész tervezőt** és **Körmendy Jánost volt megyei főépítészt**, a **Képviselő Testület** tagjait és a **megjelent érdeklődő lakókat**. Örül, hogy ilyen szép számmal megjelentek és aktívan részt vesznek.

Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat és kéri, hogy fogadják el azokat.

Döntéshozatal:

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát a napirendi pontokra vonatkozóan:

32/2017.(VI.20.) önkormányzati határozat

- 1./ Települési Arculati Arculati Kézikönyv megalkotásával kapcsolatos lakossági fórum
- 2./ Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintése
- 3./ A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet-tervezet elfogadása
- 4./ Házi segítségnyújtás térítési díjának megállapítása
- 5./ Döntést, jóváhagyást igénylő ügyek (Kölly József és neje kérelme....stb.)

1./ Települési Arculati Arculati Kézikönyv megalkotásával kapcsolatos lakossági fórum

Készült: **2017. június 20.-i** rendes képviselő-testületi ülésen

Tóth József polgármester átadja a szót **Körmendy úrnak**.

Körmendy úr elmondja, hogy ez a kézikönyv egy újszerű, érdekes eszköz lesz az építészet jogtörténetében, hisz a lakosság véleményét kéri. A cél, hogy olyan legyen, olyat szeretnének, ami a többségnek tetszik.

Ebben tér el az eddigi gyakorlattól, hogy az itt lakók mondhatják el a véleményüket, és ami ezekben közös, az kerül majd be a kézikönyvbe. Ezt szolgálja a kérdőívek kiküldése is.

Fertőboz a Világörökség része, rengeteg szépséggel bír, ezt mindenképpen szem előtt kell tartani.

El kell majd készíteni egy **Településképi Rendeletet** is, amely a település képét kell, hogy meghatározza (benne foglalva a védett, meghatározó dolgokat).

Természetesen mindezt szakmai konzultáció és kötelező lakossági fórum előzi meg.

Átadja a szót **Rosivall Ágnes tervező asszonynak**, aki elmondja, hogy ezt minden településen el kell készíteni, függetlenül a Világörökségi státusztól.

Építész szemmel, településtervezőként nem tudja önmagát megtagadni, így csodás képeket vetít Fertőbozról. Vissza kell tekinteni a múltra is, hisz a történelmi örökségből is „él” a falu, a Fertő, a nád, a szőlő, a Széchenyiek, a történelem során is mindig meghatározó tényező volt a település szempontjából. Ez mind nagy érték. A vége mai modern, egyedi, extravagáns megoldással.

A Templom és környéke, a **Kis utca**, a **Julianus-völgy**, egy-egy csodaszép egység.

Egy élhető egység. Egyelkűen kicsik a házak, az emberek szeretik, megújítják, karbantartják stb. Ez a település **történelmi** részre.

A következő blokk a **Fő utca túlsó** oldala, a nádassal párhuzamosan. Fontos, hogy az itt lévő értékek is megmaradjanak!

Van előnye és hátránya is ennek a résznek (kerékpárosok stb.). Jellemző, hogy a házak már beljebb épültek. Nincsenek már azok a régi hagyományos épületek, mint pl. Fertőszéplakon, de mind a saját korát mutatja, egységesen.

A túloldal az úttest és a löszfal szorításában vannak. (Bozi Rozi, Vinotéka, Széchenyi Pince) Egyértelműen szép.

Szép, de sajnos rossz állapotú házak is vannak (pl.kultúrház)

A következő blokk a **Kisboz**. Van olyan rész, ahol a házak egy nyelven beszélnek. Nagycenk felőli rész, nagyon szép.

Egy újabb blokk, a **Mise út**, ahol Kisboz felől megközelítjük a történelmi települést.

Ami itt épül, az valahol meghatározó, két ház, nem tudjuk mi a vélemény, de aki mellé fog építkezni, (egy másik környezetben ez egy nívós épületnek számítana) annak ez meghatározó. Szembe megy minden eddigivel.

Közszféra és magán-szféra határa a kerítés, ami szintén meghatározó tud lenni

Fertőbozon említésre méltóak még a szobrok.

Fontos itt a táj, a nád, a lankák.

Gondolatébresztőnek szánta, kéri a kérdőívek kitöltését!

Értékekről, közízlésről kell majd a kézikönyvnek egy - egy jellemző karakterű területen szólni.

Tóth József polgármester szerint, az elhangzottak alapján ez a kézikönyv arra hivatott, hogy a település „imázs”-át határozza meg, a lakók véleménye alapján.

Minden településnek a sajátja lesz, nem prospektus jellegű!

Rosivall Ágnes tervező asszony szerint fontos még, hogy lesz egy Településképi Rendelet is, ez a követelmény rendszer része.

Ez tartalmazza, az arculatot, pl. tető, kerítés, szín, zöldfelület %, ablakok stb. vonatkozásában. Kiemelt jelentősége, hogy „előírhat” „jellemző karakterű területre vonatkozó” szabályokat.

Kölly József helyi lakos szerint ez megint egy kötőfék, megint egy kényszer. Rendelet, településképi rendelet, mely holnap már nem jó, nem aktuális. 36 éve a közigazgatásban dolgozik és ez a tapasztalata. A kisebbség kényszerít valamire. 100 évvel ezelőtti mintákra nem lehet kényszeríteni embereket a 21. században. Nem fognak így a fiatalok itt maradni!

Brieber István képviselő szerint akkor döntünk jól, ha keveset szabályozunk!

Kölly Rezső polgármesteri referens kérdése, hogy mi az erősebb? A HÉSZ vagy a Településképi Rendelet?

Rosivall Ágnes válasza, hogy a kettő együtt, hisz ezek ellentmondásban nem lehetnek.

A szándék jó, hisz mindig az a lényeg, hogy az adott területhez, tájhoz, a mértékadó, meglévő épületekhez illeszkednie kell az újnak is.

Kölly Rezső szerint soha nem lesznek ezek együtt...

Kölly József helyi lakos kérdezi, hogy csak építészetiileg foglalkozik-e a rendelet szabályozással, vagy a tájra vonatkozóan is, mert pontosan az állami területeken hatalmasodik el a parlagfű

Körmendy János főépítész egyetért a meglátással.

Rosivall Ágnes szerint ez egy hosszú távú kitekintés, ami fontos - de természetesen közrejátszhat az anyagi feltételek hiánya.

Tóth József polgármester próbálja összefoglalni, mi a feladat. Erősségek, gyengeségek, lakók véleménye, ebből egy összkép, amit javasolnak.

Különböző karakterű területeknél meghatározni azt, amit különösen fontos megőrizni, vagy értéket teremteni, azokra a részekre kell részletesebb meghatározás, szabályozás.

Arculatnál foglalkozni kellene az úttal, a járdákkal is.

Kutrucz Gyula helyi lakos kér szót. Elmondja, hogy voltak régen itt nádfedeles, szépséges házak, aztán a 60-70-es években lettek kockaházak, aztán szabályozták a tűzfal magasságokat stb.

A Rendezési Terv folyton változott, szerinte Fertőbozon mindenféle ház van, „kupleráj” van ilyen ügyben.

A lényeg az lenne, hogy a lakók jól érezzék magukat. Vannak a történelmi, táji sajátosságokból eredően bizonyos adottságok, hogy vizesek, mocsarasak a telkek, hátrafele hatalmas lejtés van helyenként, hátrafele nem lehet terjeszkedni.

Hatalmas a forgalom, repedeznek a házak.

Nincs itt „jólét”, hisz a nád, a szőlő nem az itt élők tulajdona. Nádat szinte nem is arattak az idén.

Korábban rét volt, most a Nemzeti Park „jóvoltából” dzsungel lett.

Jó lenne élhetővé tenni a települést, persze szép környezetben szeretnénk lakni. Az hogy milyen a tető, a környezete határozza meg. Miért kell meghatározni, hogy hány méterre legyen az utcafronttól a ház? Úgysem egységes sehol sem. Lassítani kellene a forgalmat, hogy élhető legyen a település.

Tóth József polgármester elmondja, hogy nehéz lesz megfelelni a CSOK előírásainak, a HÉSZ-nek, a Rendezési Tervnek, a Települési Rendeletnek...

Vida László helyi lakos volt képviselő elmondja, hogy a 87-88as években ahhoz kellett a házukat építeni, hogy 2x2 sávós út volt tervezve Fertőbozra. Semmi nem lett belőle.

Beke Attila alpolgármester összegezve megállapítja, hogy egy ajánlást fognak készíteni az elhangzottak és a kérdőívek alapján. Természetesen lesz még egy Lakossági Fórum és utána készül egy végleges ajánlás.

2./ Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintése

Percze Szilvia jegyző asszony elmondja, hogy 2013-ban alkották ezt a programot, 5 évre szól, de két évente át kell tekinteni, szükség esetén aktualizálni kell. Erre minden pályázaton való induláshoz szükség van. Kéri, hogy miután áttekintették, fogadják el.

Döntéshozatal:

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára vonatkozóan.

33/2017.(V.30.) önkormányzati határozat

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdés alapján a Fertőboz Község Önkormányzat által 2013. június 24-én elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette és felülvizsgálatát nem tartja szükségesnek, azt változatlan formában elfogadja.

Fertőboz Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztésben meghatározott nyilatkozat megtételére.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: azonnal

3./ A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet-tervezet elfogadása

Percze Szilvia jegyző asszony elmondja, hogy volt egy régi rendelet, ezt a törvényt hatályon kívül helyezték, csak a százalék meghatározására vonatkozóan lehet határozni. Javasolja, hogy maradjon a rendeletben a korábban is már meghatározott 20 %.

Döntéshozatal:

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg rendeletét a helyi népszavazás kezdeményezésére vonatkozóan.

**Fertőboz Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2017.(VII.3.) önkormányzati rendelete
a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról
(a rendelet a jkv. mellékletét képezi)**

4./ Házi segítségnyújtás térítési díjának megállapítása

Percze Szilvia jegyzőasszony elmondja, hogy tavaly társult a település a Lövői Családsegítő Szolgálathoz, itt arról kell határozni, hogy a lövői társaság határozhasson a térítési díj mértékéről.

Döntéshozatal:

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát a házi segítségnyújtás térítési díjának megállapítására vonatkozóan.

34/2017.(V.30.) önkormányzati határozat

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (1a) és 6. § (1) bekezdései alapján a házi segítségnyújtás térítési díjának megállapításával Lövő Község Önkormányzatának, a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás székhelytelepülésének Képviselő-testületét hatalmazza fel.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert azzal, hogy a határozatot Lövő Község Önkormányzatának küldje meg.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: azonnal

5./ Döntést, jóváhagyást igénylő ügyek: ifj. Kölly József és neje kérelme stb.

Tóth József polgármester elmondja, hogy mai építkezőknek nagyon sok szempontnak kell megfelelniük (CSOK, HÉSZ, Rendezési Terv) ezért kéri, hogy legjobb, ha a helyi lakosok megkeresik tervezett építési ügyeikkel a testületet, jegyző asszonyt és beszélnek az esetleges problémákról.

- ifj. Kölly József házépítés ügyében kéri, hogy beszéljék át a problémát.

Brieber István képviselő elmondja, hogy minden testületnek, hosszútávra is felelőssége van ezen dolgok meghatározásában. Hivatkozik az előző Rendezési Tervre, ahol szerinte megfelelően van meghatározva 6,5 m-re a telekhatártól a házépítésének lehetősége. Ez megfelelhet Köllyéknek is.

A 11 m az út közepétől, tengelyétől számít és akkor megfelelő.

Ezt támasztja alá **Kutrucz Gyula** hozzászólása is. **Kutrucz Gyula** elmondja, hogy mióta „transitfalú” lett a település, egyre inkább jelentőséget kap az úttól való távolság meghatározása. A forgalmat itt már lassítani kellene!

Brieber István képviselő szerint van jelentősége, biztonsági faktora a „beljebb” építésnek.

(biztonság, parkolók stb.) Felelősségteljes döntést kell hozni, az útszélesítés lehetőségét meg kell hagyni.

Kölyné Erzsike elmondja, hogy a fia mellett építkezni szándékozó családnak ugyanez a problémája.

A képviselő testület azt állásfoglalást hozta, hogy a mellékelt szelvényrajznak megfelelően - 6,5 m-re építhető(k) a tervezett ház(ak). Ez mindenkinek megfelel, ez hosszú és rövidtávon a falu és a lakosság érdekeit szolgálja, így ezen indokok miatt a rendezési terv hatálya alól kivonja a Fertőboz 101; 102 és 103 hrsz. alatti ingatlanokat.

Döntéshozatal:

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg rendeletét a HÉSZ módosításra vonatkozóan.

**Fertőboz Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2017. (VII.3.) önkormányzati rendelete
Fertőboz Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról
szóló 1/2012.(II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet a jkv. mellékletét képezi)**

- **Boleváczné** érdeklődött a Kultúrház bérlési lehetősége, illetve karitatív célokra történő (könyvek tárolása) felhasználása ügyében (eddig bérlő lemondta)
- **Gyermeknap** rendben lezajlott (47 gyermekből 20 volt jelen!)
- **szűnyogyerítés Kisbozon** nem volt kielégítő (Beke Attila)
- **Ravatalozóra** rács szerelése, illetve vízelvezetés megoldása Kovács Istvánnal (Beke Attila)
- **Videókazetták digitalizálásának** kérdése templomszentelés stb. (Kölly József)

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, **Tóth József polgármester** az ülést bezárta.


Tóth József
polgármester




Percze Szilvia
jegyző