



# SOPRONI VÍZMŰ ZRT.

9400 Sopron, Bartók Béla u. 42. Tel.: (99) 519 100 www.sopronivizmu.hu  
Postacím: 9401 Sopron, Pf.: 41. E-mail: sopronivizmu@sopronivizmu.hu

1892



Dátum: Sopron, 2017. január 27.

Iktatószám: 2016-002063-003/2017

Ügyintéző: Szöke József

Telefon:

99/519/2017 Nagyecenki Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2017. év. január ..... hó 27. nap		
Szám: 165-6/2017 FB	Előadó: M. M.	
Mell:	Előszám:	Utószám:

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 64.§ (2) bekezdésében 2014. decemberében - a bekötési vízmérőkhöz kapcsolódó mérőcsere és hitelesítési költségek teherviselésében - történt változás miatt 2015 év elején az Önkormányzatuk közigazgatási területén lévő bekötési vízmérők térítés nélküli átadás-átvételére került sor társaságunk felé.

A Rendelet 2015. decemberében történt módosítása már lehetővé teszi, hogy a bekötési vízmérőkkel kapcsolatos mérőcsere és hitelesítési költségeket a víziközmű-szolgáltató a vele kötött üzemeltetési szerződésben - a mérők tulajdoni viszonyától függetlenül - átvállalhassa. Az ennek megfelelő 2016. július 1-től hatályos Bérleti-üzemeltetési szerződésünket (5.2.6. pont) a Magyar Energetikai- és Közmű-szabályozási Hivatal 2016. októberében jóváhagyta, így lehetőség nyílik a bekötési vízmérők önkormányzati tulajdonba történő átadására (visszaadására).

A korábbi térítés nélküli átadásra tekintettel a bekötési vízmérők önkormányzati tulajdonba történő átadására (visszavételére) is térítés nélkül kerülne sor. A térítés nélküli átadás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11.§ (1) bekezdése alapján adóköteles, azonban az emiatt felszámított ÁFA-t a víziközmű-vagyon használatba-adására tekintettel az ÁFA alany önkormányzatok levonhatják. A nem ÁFA alany önkormányzatok esetén a 2015. évi átadás-átvétel ÁFA felszámítása nélkül történt. Így csak azon vízmérők átadása keletkeztet ÁFA fizetési kötelezettséget, amelyek beszerzését (elhasználódás miatti pótlását) már a Soproni Vízmű végezte. A Soproni Vízmű ezen vízmérők átadás-átvételéhez kapcsolódóan fizetendő ÁFA összegét elengedett követelésként magára vállalja.

Kérem t. Címet, hogy a fentiek alapján képviselő testületük hozzon döntést arról, hogy a közigazgatási területén lévő, jelenleg részvénytársaságunk tulajdonában lévő bekötési vízmérőket önkormányzati tulajdonba át kívánja-e venni. Tájékoztatásul mellékelten megküldjük a bekötési vízmérők önkormányzati tulajdonba történő visszavételéhez kapcsolódóan aláírandó dokumentumok mintapéldányait. Társaságunk az átadás-átvételi döntésről történő értesítést követően küldi meg a kitöltött dokumentumokat Önkormányzatuk részére. Az Önkormányzatuk által meghozott döntésről kérem, hogy társaságunkat legkésőbb 2017. február 20-ig tájékoztatni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

Soproni Vízmű Zrt.

1.

*Rádonyi László*

Rádonyi László  
vezérigazgató

**Mellékletek:** 1pld Adás-vételi szerződés minta vízmérők térítés nélküli átadására  
1 pld Vízmérők átadás-átvételi jegyzőkönyv minta  
1 pld Vízmérők használatba-adási jegyzőkönyv minta  
1pld Határozati javaslat minta .

K & H Bank Zrt. 10200294-33418045-00000000

OTP Bank Nyrt. 11737083-20069311-00000000

Adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-65812/2013

Cégjegyzékszám: 08-10-001717 Nyilvántartó bíróság: Győri Törvényszék Cégbírósága



## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely egyrészt a

..... Önkormányzata (a továbbiakban: Átvevő)

Székhely:

Törzsszáma:

KSH száma:

Képviselő neve és tisztsége:

polgármester

Kapcsolattartó:

polgármester

Adószáma:

Bankszámla száma:

másrészt a

**Soproni Vízmű Zrt.**, (a továbbiakban: Átadó)

Székhely: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42.,

Cégjegyzékszám: 08-10-001717

Céget nyilvántartó bíróság neve: Győri Törvényszék Cégbírósága

Képviselők neve és tisztsége: Rádonyi László vezérigazgató

Kapcsolattartó: Szőke József eszkingazdálkodási osztályvezető (06-20/389-2488)

Adószáma: 11611226-2-08

Bankszámla száma: 10200294-33418045-00000000

együttesen szerződő Felek között a mai napon ..... közigazgatási területén beépített, az Átadó tulajdonában lévő bekötési vízmérők átadása tárgyában, az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1./ Átadó a vagyon-nyilvántartásában szereplő, az Átvevő közigazgatási területén beépített bekötési vízmérőket (továbbiakban: Vízmérők), mint rendszerfüggetlen víziközmű elemeket, az Átvevő .....sz. önkormányzati rendeletére hivatkozva 2017. ....1-jei hatállyal visszaadja a közigazgatási területen ellátásért felelős Átvevő részére.
- 2./ Az 1. pont szerint átadásra kerülő vízmérők 2017. ....1-jei bruttó értéke .....-Ft, azaz ..... forint, melynek leltár szerinti részletezését jelen szerződés melléklete tartalmazza.
- 3./ Az Átadó a 2. pontban megadott vízmérőket térítés nélkül adja át az Átvevő részére. A térítés nélküli átadás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11.§ (1) bekezdése alapján nem adóköteles, ugyanis jelen szerződés szerinti vízmérők megszerzéséhez kapcsolódóan az Átadót adólevonási jog nem illette meg. A forgalmi értéket szerződő felek a 2. pont szerinti értéken határozzák meg.
- 4./ Átvevő és az Átadó az átadás-átvétel teljesítési időpontjának 2017. ....1-jét tekinti.
- 5./ Átadó az átadás-átvételtől számlát állít ki Átvevő részére, mely pénzügyi rendezést nem igényel.
- 6./ A jelen szerződés alapján megteendő nyilatkozatok megtételére és más jogcselekményre csak a felek képviselői, illetve az általuk írásbeli meghatalmazással ellátott személyek jogosultak.
- 7./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 8./ Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos bármintemű esetleges jogvitájuk elbírálására alávetik magukat a Soproni Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sopron, 2017. ....

.....  
Átadó

.....  
Átvevő

Bekötési vízmérők .....Önkormányzat közigazgatási  
területén  
2017. ....

Leltári szám	Megnevezés	Bruttó érték [Ft]
Önkormányzat összesen:		0

Víziközmű vagyon részét képező bekötési mérők  
2017. ....

.....

Dimenzió	Mennyiség (db)
13	
20	
25	
50	
80	
Összesen:	

## Közművagyon használatba adás-vételi jegyzőkönyv

**Készült:** 2017. .... 1. napján a Soproni Vízmű Zrt. hivatalos helyiségében

**Tárgy:** .....település közigazgatási területén önkormányzati tulajdonként nyilvántartott bekötési vízmérők használatba adása.")

**Átadó:** .....Község Önkormányzata

**Átvevő:** Soproni Vízmű Zrt.

								Bruttó érték [Ft]
Település	Földterület	Immateriális javak	Épület	Építmény	Gépészet	Irányítás-technika	Összesen	
		0	0	0	0	0	0	
<b>Összesen:</b>		0	0	0	0	0	0	

								Elszámolt értékcsökkenés [Ft]
Település	Földterület	Immateriális javak	Épület	Építmény	Gépészet	Irányítás-technika	Összesen	
		0	0	0	0	0	0	
<b>Összesen:</b>		0	0	0	0	0	0	

								Nettó érték [Ft]
Település	Földterület	Immateriális javak	Épület	Építmény	Gépészet	Irányítás-technika	Összesen	
		0	0	0	0	0	0	
<b>Összesen:</b>		0	0	0	0	0	0	

Megjegyzés az eszközök használatbaadásával kapcsolatban:

Átadó a közigazgatási területén található, a víziközmű-vagyon nyilvántartásában szereplő bekötési vízmérőket 2017. ....1-jei hatállyal használatba adja a vele bérleti-üzemeltési jogviszonyban álló Átvevőnek.

..... Önkormányzat

\_\_\_\_\_  
Szőke József  
Soproni Vízmű Zrt.  
Eszközgazdálkodási osztályvezető

## Közművagyon átadás - átvételi jegyzőkönyv

**Készült:** 2017. ....1. napján a Soproni Vízmű Zrt. hivatalos helyiségében

**Tárgy:** .....település közigazgatási területén társasági tulajdonként nyilvántartott bekötési vízmérők térítés nélküli átadás-átvétele")

**Átadó:** Soproni Vízmű Zrt.

**Átvevő:** ..... Község Önkormányzata

Megnevezés	Mennyiség [db]	Egységár [Ft/db]	Érték [Ft]
Hidegvízmérő 2011/NA20	-	-	0
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

Átadó az Átvevő közigazgatási területén található bekötési vízmérőket az ellátásért felelős Átvevőnek térítés nélkül átadja.

Átvevő az előzőekben felsorolt bekötési vízmérőket átveszi, a továbbiakban a víziközmű-vagyonról vezetett vagyon-nyilvántartásában tartja nyilván.

A fenti eszközök hiánytalanul, jó állapotban kerültek átadás-átvételre.

K. m. f.

.....Önkormányzat

Szóke József

Soproni Vízmű Zrt.  
Eszközgazdálkodási osztályvezető

Határozati javaslat

..... Önkormányzat képviselő testülete az önkormányzat közigazgatási területén rendszerfüggetlen víziközmű elemnek minősülő, bekötési vízmérőket jelen határozat szoros mellékletét képező szerződésben foglaltaknak megfelelően, 2017. .... 1-jei fordulónappal a **Soproni Vízmű Zrt.-től térítésmentesen átveszi**. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a térítésmentes átadás-átvételtől szóló szerződést aláírja.

Felelős: ..... polgármester

Határidő: 2017. ....