

Dr. Bihariné Dr. Csánk Júlia

Bihari -Csánk

Ügyvédi Iroda

Félfogadás: hétfő-péntek 14 -17 óra között

Bankszámla szám: Budapest Bank Rt, Sopron

dresank@t-online.hu

9400 Sopron, Színház u. 14.

Telefon: (99) 331-229, 508-144

Telefax: (99) 508-145

10103386-02538127-00000006

Fertőboz Önkormányzata

9493 Fertőboz,

Fő u. 17

Nagyecskői Községi Önkormányzati Hivatal		
Erkezett:	2016. év. május hó. 13. nap	
Szám:	738/2016/KT	Eldadó: Perre Erika
Mell:	Előzám:	Utószám:

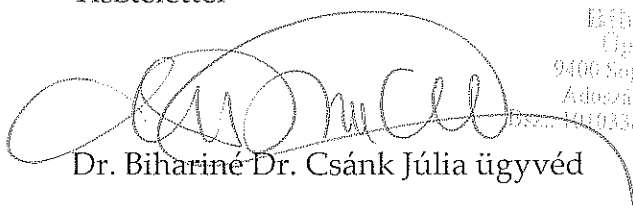
Tisztelt Tóth József Polgármester Úr !

Mag. Joana Krizanits (született 09.09. 1952., korábbi férjezett neve: Rabitsch Joana, anyja neve: Stoffel Rosa Maria, állandó lakóhelye: A 1220 Wien, Arbeiterstrandbadstrasse 113. útlevél száma: H 0114592 4) osztrák állampolgár képviselőjében felajánlom az ügyfelem által megörökölt Fertőboz 3/1 hrsz-ú ingatlan 2/6-od tulajdoni részarányát ingyenes átadásra.

Csatolom a hagyatékátadó jegyzőkönyvet és a meghatalmazásomat.

Sopron, 2016. május 17.

Tisztelettel


Dr. Bihariné Dr. Csánk Júlia ügyvéd

Bihari -Csánk
Ügyvédi Iroda
9400 Sopron, Színház u. 14.
Adószám: 14213872-1-00
Telefon: (99) 331-229, 508-144
Telefax: (99) 508-145
Bankszámla szám: 10103386-02538127-00000006

Melléklet!

Dr. Bihariné Dr. Csánk Júlia

Bihari -Csánk

Ügyvédi Iroda

Félfogadás: hétfő-péntek 14 -17 óra között

Bankszámla szám: Budapest Bank Rt, Sopron

9400 Sopron, Színház u. 14.

Telefon: (99) 331-229, 331-353

Telefax: (99) 342-956

10103386-02538127-00000006

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS ANWALTSVOLLMACHT

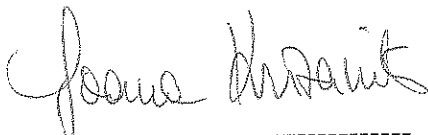
Alulírott, meghatalmazom Dr. Bihariné Dr. Csánk Júlia ügyvédet, mint a Bihari -Csánk Ügyvédi Iroda (9400 Sopron, Színház u. 14.) tagját, hogy az alábbi ügyben az Ügyvédi törvényben előírt jogkörrel képviseljen:

Unterzeichnende/r bevollmächtigt hiermit Frau Dr. Júlia Bihari-Csánk, Rechtsanwältin der Anwaltskanzlei Bihari-Csánk (H-9400 Sopron, Színház u. 14.), in ihrer Kompetenz durch das Gesetz über Rechtsanwälte zu meiner/unsere(r) Vertretung in untenbezeichneter Angelegenheit:

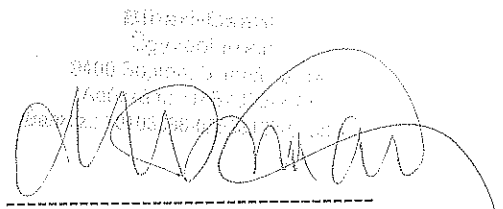
KRIZANITS Joana (született Sao Paulo, 1952.09.09., anyja neve: Stoffel Rosa Maria, lakik A-1210 Wien, Kugelfanggasse 30) képviselete néhai Krizanits Rosa Maria (születési neve: Stoffel Rosa Maria, született 1932.03.16, elhalálozott: 2013.01.15.) utáni hagyatéki ügyben. Az ügyvédi meghatalmazás kifejezetten arra vonatkozik, hogy a magyarországi hagyatékról lemondjon.

Vertretung von **KRIZANITS Joana** (geboren Sao Paulo, 1952.09.09., Name der Mutter: Stoffel Rosa Maria, wohnhaft A-1210 Wien, Kugelfanggasse 30) im Nachlassenschaftsverfahren der Verstorbenen Krizanits Rosa Maria (Geburtsname: Stoffel Rosa Maria, geboren 1932.03.16, verstorben 2013.01.15.). Die Anwaltsvollmacht bezieht sich ausdrücklich darauf, den Verzicht auf das in Ungarn vorhandene Erbe auszusprechen.

Sopron, 2013. május 09.



Meghatalmazó/Vollmachterteiler
Joana Krizanits



Meghatalmazott / Bevollmächtigte
Dr. Bihariné Dr. Csánk Júlia
Ügyvéd / Rechtsanwältin



Dr. Horváth Csilla közjegyző

9400 Sopron, Színház utca 13. I. emelet 3.

Postacím: 9401 Sopron, Pf.: 141.

Telefon/fax: 99/334-032, 99/508-003

e-mail: horvath@mokk.hu

21018/Ü/514/2013/5

A közjegyző a hagyatéki ügyben a Hetv. 11 § (5) bek. alapján postai kézbesítést rendelt el.

Dr. Horváth Csilla Sopron 2. számú székhelyre kinevezett közjegyző a Fertőbozon, 1921. 07.01. napján született és az Ausztriában Bécsben, 2003.05.17. napján végintézkedés hátrahagyása mellett elhunyt, házas családi állapotú

KRIZANITS FRANZ születési neve: Krizanits Franz I.rendű

anyja neve: Tschida Lujza

volt Ausztria, bécsi lakos, német állampolgár,

és a Németországban 1932.03.16. napján született és a Németország Freiburgban, 2013. 01. 17. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül elhunyt, özvegy családi állapotú

KRIZANITS ROSA MARIE születési neve: Stoffel Rosa Marie II.rendű

anyja neve: Stoffel Anna

volt Németország, freiburgi lakos, szintén német állampolgár örökhagyók egyesített pót-, illetve alaphagyatéka ügyében meghozta az alábbi

HAGYATÉKÁTADÓ VÉGZÉST

A közjegyző az I.rendű örökhagyó hagyatékát:

- a fertőbozi 3/1 hrsz-u beépítetlen ter.megn.ingatlan II/5 alatti ½ részét (2.000.000,-Ft)

átadja végrendeleti öröklés jogcímén, egymás között egyenlő arányban teljes hatállyal az örökhagyó gyermekeinek:

1./ Krizanits Joana születési neve: Krizanits Joana (Brazília/Sao Paulo, 1952.09.09.) Ausztria 1210 Wien, Kugelfanggasse 30.

2./ Dr.Krizanits-Diezi Rosemarie születési neve: Krizanits Rosemarie (Németország/ Düsseldorf, 1954.05.11.) Németország 79111 Freiburg, Erica-Sinauer str. 12.

3./ Dr.Krizanits Franz Hermann születési neve: Krizanits Franz Hermann (Németország/ Mülheim an de Ruhr, 1956.07.31.) Németország 45525 Hattingen, Keifernstr. 47/A

anyjuk: Stoffel Rosá Maria

míg a II.rendű örökhagyó hagyatékát:

- a fertőbozi 3/1 hrsz-u beépítetlen ter.megn.ingatlan II/4 alatti ½ részét (2.000.000,-Ft)

- a fertőbozi 2 hrsz-u beépítetlen ter.megn.ingatlan II/7 alatti 3/6 részét (500.000,-Ft)

átadja törvényes öröklés jogcímén, egymás között egyenlő arányban teljes hatállyal szintén az örökhagyó gyermekeinek:

- 1./ Krizanits Joana születési neve: Krizanits Joana (Brazília/Sao Paulo, 1952.09.09.) Ausztria 1210 Wien, Kugelfangasse 30.
- 2./ Dr.Krizanits-Diezi Rosemarie születési neve: Krizanits Rosemarie (Németország/ Düsseldorf, 1954.05.11.) Németország 79111 Freiburg, Erica-Sinauer str. 12.
- 3./ Dr.Krizanits Franz Hermann születési neve: Krizanits Franz Hermann (Németország/ Mülheim an de Ruhr, 1956.07.31.) Németország 45525 Hattingen, Keifernstr. 47/A
anyjuk: Stoffel Rosa Maria

Hagyatéki teher, közjegyzői munkadíj: 52.500,-Ft

A végzést a közjegyző jogerőre emelkedése után megküldi:

- Járási Hivatal Földhivatalának (Sopron) a tulajdonjog végzés szerinti bejegyzése végett
- NAV Gy-M-S. Megyei Adóigazgatóság Illeték Főosztályának (9002 Győr, Pf.: 118.)

E végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül fellebbezésnek van helye, melyet a Győri Törvényszékhez címzetten az eljáró közjegyzőnél lehet írásban 3 azonos példányban benyújtani, az első példányon 10.000,-Ft értékű illetékbélyeget leróva.

INDOKOLÁS

Az örökgyó házaspár egymást követően három közös gyermek hátrahagyásával hunyt el. A korábban elhunyt férj végrendeletet hagyott maga után, melyben a három gyermeket nevezte meg egyenlő arányban örökösöként, tehát az alkalmazandó német anyagi jogszabály szerint a később elhunyt házastársa így nem örökölt utána sem a korábbi alaphagyatéki ügyben, sem a jelen póthagyatékból. A tavalyi évben elhunyt II.rendű örökgyó feleség végintézkedést nem tett, a három közös gyermek hátrahagyásával hunyt el. A közjegyző az I.rendű örökgyó póthagyatékát a végrendeletben foglaltak szerint adta át, míg a II.rendű örökgyó hagyatékát pedig a törvényes rend szerint a házaspár közös gyermekei részére.

Sopron, 2014. március 27.

