

A víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés, illetve a hozzá szorosan kapcsolódó Fejlesztési megállapodás, Beruházási vállalkozási keretszerződés és Vagyonnyilvántartási vállalkozási szerződés módosításának szükségessége

- 1. Az osztatlan közös tulajdonban lévő víziközmű-rendszerek esetén az eseményvezérelt víziközmű beruházások, biztosítási díjak és káresemények finanszírozási arányának változtatása a víziközmű rendszeren belüli tulajdoni arányról, a más saját erős vagy uniós támogatású közműberuházásokhoz hasonlóan, a rendelkezésre álló forrás (használati díj, kamat és egyéb víziközmű vagyonhoz kapcsolódó bevételek) arányos elszámolásra**

A Vksztv. 18. §-ának 2016. január 1-i hatályú kiegészítése a használati díj felhasználásának évenkénti elszámolását írja elő az ellátásért felelősök felé kötelezettségként. Amennyiben a fenti jogcímek finanszírozási arányai osztatlan közös tulajdonú víziközmű rendszerek esetén továbbra is a tulajdoni arány marad, abban az esetben a használati díj felhasználással való elszámolásnál eltérés fog mutatkozni adott víziközmű rendszeren belül is az egyes önkormányzatok (ellátásért felelősök) között, mert a tulajdoni és a használati díj arányok jelenleg eltérnek.

- 2. A 2015. év során végrehajtott víziközmű rendszerösszekötések és vagyonelszámolások alapján 2016. január 1-i hatályú víziközmű rendszer összevonások és tulajdonosi kör változások kezelése, a szerződések és a megállapodás mellékleteiben. Változások:**

- Sopron Térségi Vízellátó Rendszer, Fertőmenti Térségi Vízellátó Rendszer, Regionális Vízrendszer összevonása egy víziközmű-rendszerré (Önkormányzati Nyilatkozatok szerint)
- Röjtökmuzsaji és Ebergőci Vízellátó rendszer összevonása egy vízellátó rendszerré (Önkormányzati Nyilatkozatok szerint)
- Balfi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer önálló víziközmű-rendszerként való megszüntetése (Önkormányzati Nyilatkozatok szerint)
- Nagycenk Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer nevének (Nagylózsi SZTR) és tulajdonosi körének (7 helyett 5 ellátásért felelős) változása (2015. októberi vagyon-elszámolási megállapodás alapján tett Önkormányzati Nyilatkozatok szerint)

- 3. Víziközmű vagyonértékelés adatainak átvezetése a Bérleti-üzemeltetési szerződés, és a Vagyonnyilvántartási vállalkozási szerződés mellékleteiben**
- 4. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás (VKFH) beszédési eljárási szabályok jogszabályi változásának átvezetése**

A VKFH Vksztv. szerinti beszédési szabályai 2015. július 24-i hatállyal kiegészültek a víziközmű-szolgáltató által beszédett VKHF saját számviteli nyilvántartásában való elkülönített nyilvántartással és a beszédett VKFH önkormányzatok részére történő átutalási kötelezettség megszüntetésével. A víziközmű-szolgáltató jogosult a beszédett VKFH víziközmű célú felhasználására mind önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű, mind társasági tulajdonban lévő rendszerfüggetlen víziközmű elem

vonatkozásában. A VKFH ellátásért felelős önkormányzat javára történő beszédési kötelezettség változatlanul fennáll.

A jelenlegi elszámolási szabályok módosítása szükséges az alábbiak szerint:

A Soproni Vízmű az önkormányzat megbízottjaként, az önkormányzat nevében megkötötte a VKFH szerződést, az Önkormányzat az általa és kiállított számla alapján beszédi a VKFH-t, majd továbbutalja annak ÁFA nélküli összegét a Soproni Vízmű bankszámlájára, annak elkülönített számviteli nyilvántartásában történő vezetése végett.

5. Bekötési vízmérők cseréjének és hitelesítésének víziközmű-szolgáltató általi költségviselése

Az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 2015. december 10-től hatályos módosítása alapján lehetőség van az üzemeltetési szerződésben a bekötési vízmérők cseréjének és hitelesítésének ellátásért felelős általi költségviselése helyett víziközmű-szolgáltató általi költségviseléséről megállapodni, ezen bekötési vízmérők önkormányzati tulajdonban maradása esetén is.

6. A víziközmű használati díj víziközmű rendszerenkénti megosztási szabályainak pontosítása és 2016. évi értékeinek meghatározása

7. A távközlési berendezések elhelyezésére alkalmas víztornyok és egyéb létesítmények nem víziközmű célú használatát is lehetővé tevő bérleti szerződések megkötésének szabályai

8. A tervszerűen végzett víziközmű beruházások elszámolása

A Fejlesztési megállapodás, valamint Beruházási vállalkozási keretszerződés alapján végzett víziközmű beruházások felhasználási oldalán fennálló aránytalanságok hosszabb távú megoldása érdekében – hasonlóan az eseményvezérelt víziközmű beruházásokhoz (1. pont) – javasolt a jelenlegi víziközmű tulajdoni arányok szerinti elszámolásról – a más saját erős vagy uniós támogatású közműberuházásokhoz hasonlóan – a forrás (bérleti díj, kamat és egyéb bevételek) arányos elszámolásra áttérni. Ennek meghatározási módját és 2016. évi adatait tartalmazza a megállapodás módosítása.

9. Nem ÁFA alany önkormányzatok ÁFA finanszírozási megoldása

A nem ÁFA alany Önkormányzatok esetében a tárgyévi rendelkezésükre álló forrás összeg jelenleg nem finanszírozza az esetükben a le nem vonható ÁFA-t. A tulajdonarányos elszámolás nem ad lehetőséget arra, hogy a víziközmű beruházás finanszírozásnál figyelembe vételre kerüljön, hogy ezen önkormányzatoknak az ÁFA összegét is végleg meg kell fizetniük. Ez az elszámolási rendszerben - az osztatlan közös tulajdonban lévő víziközmű rendszereknél - torzulást eredményez. Ezért cél, hogy a rendelkezésre álló beruházási forrás az ÁFA-ra is fedezetet nyújtson.

A közműberuházáshoz kapcsolódó le nem vonható ÁFA számviteli elszámolása továbbra is a vonatkozó kormányrendelet szerint történne.

10. A Szakértői Bizottság felhasználással kapcsolatos feladatainak kiegészítése
(felhasználási aránytalanságok kezelése, díj maradvány felosztása, VKFH felhasználás)

11. A beruházások tervezési ciklusa

A jelenlegi 18 hónapos tervezési ciklus helyett - összhangban a jogszabályokban előírt gördülő fejlesztési tervvel és a használati díjjal való évenkénti elszámolási kötelezettséggel - a 12 hónapos tervezési ciklus bevezetése célszerű.

12. A gördülő fejlesztési terv elkészítése és benyújtása

A hatékony ügyintézés érdekében a tulajdonos önkormányzatok meghatalmazzák és megbízzák a Soproni Vízművet, hogy a gördülő fejlesztési tervet képviselőjükben és helyettük készítse el és nyújtsa be engedélyezésre a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. Ezen feladatok végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

13. Az Önkormányzatok részéről a Magyar Energetikai- és Közmű-szabályozási Hivatalnak megküldendő, a víziközmű használati díjjal kapcsolatos éves adatszolgáltatás eljárási rendjének meghatározása

14. A vagyonyilvántartási vállalkozási díj %-ának a vagyonértékelés miatt emelkedő vagyonértékhez igazítása (csökkentése)

15. Egyéb, jogszabályi változások miatti módosítások átvezetése (Vksztv., Ptk., ÁFA tv.)

16. Egyéb, a végrehajtást segítő technikai pontosítások (önkormányzati azonosító adatok, vagyonyváltozások dokumentálása, szabályzat megküldés módja, stb.)