

Fertőboz Község Önkormányzata

9493 Fertőboz, Fő u. 17. Tel./Fax: 99/531-080

E-mail: fertoboz@fertoboz.hu Honlap: www.fertoboz.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült Fertőboz Község Önkormányzatának **2026. március 25-én** megtartott rendes **Képviselő-testületi ülésén.**

Az ülés helye: Fertőboz Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak: Fertőboz Község Önkormányzata részéről:

Tóth József Gyula	polgármester
Zetl Andrea	alpolgármester
Füleki Klaudia	képviselő
Meinczinger József	képviselő
Salda Filip	képviselő (később érkezett)
Percze Szilvia	jegyző
Kristyóry Adrienn	jegyzőkönyvvezető
Vass Nikolett	közművelődési dolgozó

Tóth József polgármester megnyitja az ülést, köszönti **Jegyző Asszonyt**, és a **Képviselő-testület tagjait**. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, Salda Filip képviselő késik. Az ülés anyagát a képviselők megkapták. Ismerteti a tervezett napirendet.

Döntéshozatal:

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát a napirend vonatkozásában:

17/2026.(III.25.) önkormányzati határozata

- 1./ A Soproni Rendőrkapitányság beszámolója a közrend és közbiztonság helyzetéről településünkön**
Előterjesztő: Csiszár Gyula r. alezredes
- 2./ 2026.évi közbeszerzési terv**
Előterjesztő: Tóth József Gyula polgármester
- 3./ XXII. Bodzavirág Fesztivál programjának ismertetése**
Előterjesztő: Vass Nikolett közművelődési munkatárs
- 4./ Kultúrotthon adásvétele**
Előterjesztő: Tóth József Gyula polgármester

5./ Egyebek

1./A Soproni Rendőrkapitányság beszámolója a közrend és közbiztonság helyzetéről településünkön

Tóth József polgármester elmondja, hogy az írásos anyagot megkapták. Köszöni szépen a beszámolót. Kéri, hogy szóbeli kiegészítést is tegyen alezredes úr.

Csiszár Gyula rendőr alezredes elmondja, hogy nagyon örül, hogy itt lehet és ilyen beszámolót készíthetett, Fertőbozon minimális a bűncselekmények száma, 2-3 db ilyen esemény volt. Az egyik egy buszon történt, a másik egy internetes csalás, elmondhatja, hogy a bűncselekmény nincsen jelen a település életében. Úgy gondolja, hogy a korábbi években bevezetett rendszer, mint a kamerák, a sebességmérések, mind segítették ezt az eredményt. Közlekedési balesetek száma is csökkent, 1 db külterületi baleset történt. Egyre több trafibox van elhelyezve Sopron és környező településein, mobil ellenőrzések is rendszeresen vannak. Rendőrségi szempontból elmondhatja, hogy a település rendben van. Kérdésekre szívesen válaszol.

Tóth József polgármester kérdése, hogy a 3D típus kamera, ami olyan, mintha benne lenne mérő, azt meg lehet-e vásárolni? Illetve telefonon már egyeztettek, hogy a jelenlegi trafiboxról az a hír, hogy rossz internet végett kevesebbet van benne a kamera?

Csiszár Gyula rendőr alezredes válaszol, hogy kaptak 3D kamerát párat, a Megyei Közlekedési Tanácstól próbál szerezni egyet. Amikor telepítve lettek ezek a mérőeszközök, fel lettek mérve, változó az internet erőssége itt a Fertő part környékén. Van ennek visszatartó ereje, hogy ott van a box. Küldött egy ajánlatot az új fajta mérő eszközről, aminek barátságosabb a finanszírozási feltétele. Ez 24 órában működik, amikor kihelyezésre kerül, olyan, mint egy mini véda.

Füleki Klaudia képviselő nem szeretne ellentmondani, de biztos benne, hogy itt ősz óta nem volt kamera a boxban. Úgy tudja nincsen olyan készülék, ami venné a jelet.

Csiszár Gyula rendőr alezredes utána érdeklődik, mert más az információja.

Tóth József polgármester szeretné megköszönni a beszámolót és a rendőrség munkáját. A számok is azt mutatják, hogy jó itt biztonságban élni. Kéri képviselő testületet, hogy fogadják el a beszámolót.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

18/2026.(III.25.) önkormányzati határozata

Közrend és közbiztonság helyzetéről tájékoztató

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Soproni Rendőrkapitányság Fertőboz község közrendjének és közbiztonságának helyzetéről (2025.év) szóló beszámolóját – megköszönve a Kapitányság munkáját – elfogadja.

Felelős: Tóth József Gyula polgármester

Határidő: azonnal

2./ 2026.évi közbeszerzési terv

Tóth József polgármester tájékoztatja a testületet, hogy az írásos előterjesztésben ott voltak az összeghatárok, hogy egyes beruházásoknál mennyi nettó Ft összegig nem kell közbeszerzés, illetve mikortól kell. Az Önkormányzatnak a költségvetési rendeletében nincs olyan elfogadott beruházás, amely az értékhatáron kívül lenne, ezért nemleges közbeszerzési terv elfogadását javasolja.

Döntéshozatal:

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

19/2026.(III.25.) önkormányzati határozata

Fertőboz Község Önkormányzata 2026.évi közbeszerzési tervéről

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét nemleges tartalommal elfogadja.

Felelős: Tóth József Gyula polgármester

Határidő: folyamatosan

3./ Bodzavirág Fesztivál program ismertetése

Vass Nikolett közművelődési munkatárs kiválasztásra hozott 2 plakát mintát a képviselő-testületnek véleményezésre. Stílusát szükséges eldönteni.

Zetl Andrea alpolgármester és Füleki Klaudia képviselő megjegyzi, hogy nekik nem tetszik, hogy nem bodzavirág látható a háttérben. Jobban tetszene nekik, ha fent lenne egy bodzavirág. Ezen kéri, hogy változtasson.

Vass Nikolett közművelődési munkatárs elmondja, hogy a plakáton látható programokat tervezték. Szeretne csoki csomagot készíteni az ovis fellépőknek, illetve ők ingyen ugrálhatnak. A QR kód működik, lerövidítette a zenét, 1 perces lett. Plusz még egy QR kóddal megoldható a parkolás jelzése. Ez a QR kód program most egy próba verzió, szeretne előfizetni rá, ez nem nagy költség. Eljön a fiú, aki a verset írta, nagy megtiszteltetés neki, hogy ez lett a fesztivál himnusza. Gondolt ételjegyre adományként a vacsorára.

Zetl Andrea alpolgármester véleménye, hogy több időt kell hagyni a vacsorára, illetve ne kezdjenek hamarabb ételt osztani. Nem ért egyet az ételjeggyel. Kéri, hogy a következő testületi ülésre egyeztessen a főzőkkel. Illetve a lakosság is legyen jelen a soron következő ülésen.

Meinczinger József képviselő közbeszól, hogy ideje lenne szólni azoknak, akik főznek majd.

Vass Nikolett közművelődési munkatárs kérdezi, hogy elfogadják-e így a programot, szívesen fogad véleményeket.

Megérkezett Salda Filip képviselő

Tóth József polgármester kéri, hogy fogadják el a programot.

Döntéshozatal:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

20/2026.(III.25.) önkormányzati határozata

XXII. Bodzavirág Fesztivál

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a melléklet szerinti összeállított Bodzavirág Fesztivál programot (a jegyzőkönyvben elhangzott módosítással-program elnevezés változás , parkolás megjelölése QR kóddal) , és az ahhoz szükséges költségeket biztosítja.

4./ Kultúrotthon adásvétele

Tóth József polgármester elmondja, hogy most tájékoztatást tud adni arról, hogy eljutott Fődi Tiborral az ügyvédhez, illetve aznap rendezte az elmaradását. Adásvételi szerződés módosítást és vevő jogi megállapodást rendeztek az ügyvédnél, ezek aláírásra kerültek. Amennyiben 2 havi késedelembe esik, bármikor le lehet törölni a Földhivatalnál a vevői jogát. Múlt hét péntekre ígérte, hogy tartozását megadja, ez ma teljesült, így a mai napon 800 000 Ft-ot utalt, a maradék 100 000 Ft-ot hétfőre ígérte. A nagy összeget 2026.07.31-ig kell megkapniuk, addig minden hónapban, ami érkezik, foglalóként az önkormányzat bevétele. Véleménye, hogy ezzel a szerződéssel nincsen birtokon kívül, fizeti a havi törlesztőket, ami bevétel a hivatalnak. A szerződés alapján, ha 2 hónap elmaradása van, törlődik a vevői szándék. Most nincsen késedelemben.

Füleki Klaudia képviselő kérése, hogy szeretné a testületi anyagokat papír alapon megkapni. Nem érti, mert múltkor megszavazták, hogy ha nem fizet, akkor pakoljon el innen, most fizetett, de akkor még fenn állt a tartozása. Nem tud azonosulni vele, csak ígéretet mióta itt van. Nem szabadott volna ebbe belemenni, akkor is elmondták, hogy a másik licitáló egyben kifizette volna a licit összeget.

Salda Filip képviselő véleménye, hogyha vásárlási szándéka van valamire, akkor nem elmaradásokkal kell fizetni, hanem arra törekedni, hogy kifizesse minél hamarabb.

Tóth József polgármester közbeszól, hogy most kifizette, őt csak a bevétel érdekli, a kifogások nem. Neki az a lényeg, hogy 2026.07.31. -én kifizesse a nagy összeget, amennyiben nem tudja, értékesítik újra, de addig is bevételhez jutottak.

Meinczinger József képviselő hozzászól, hogy sajnos az ilyen döntések miatt áll így anyagilag az önkormányzat.

Füleki Klaudia képviselő elmondja, hogy elég a Fődi Tiborból. El fogja húzni júliusig az időt, mert nem tudja hová vinni a dolgait. Nem érdekli ez a téma, el lett mondva, hogy menjen innen. Nem fogja kifizetni a nagy összeget, 2 hónapot fizetett, azóta a tartozását nyögi.

Percze Szilvia jegyző közbeszól, hogy most alá lett írva egy olyan szerződés módosítása, hogy most nem is lehet elküldeni, mert jelen pillanatban nincs tartozása, csak ha 2 hónap késedelembe esik, akkor lehet felmondani. Jelenleg 100 000 Ft-al tartozik.

Füleki Klaudia képviselő kérdése, hogy miért nem tudtak a módosításról, nem tud róla, hogy ő ebbe beleegyezett. Miért nem tudtak erről? Azt kérték januárban, hogy küldjék el, mert akkor még tartozása volt. Erre az egész megvásárlásra esélyt sem szabadott volna adni neki.

Salda Filip képviselő véleménye, hogy teljesen egyedül döntött polgármester úr. Erről nem tudtak, nem így kellett volna megoldani. Azért ragaszkodik ehhez polgármester úr, mert tudja mindenki, hogy nincs pénz. Egyedül döntött, ez az első számú probléma.

Tóth József polgármester elmondja, hogy azt kell nézni, hogy addig ez bevételnek számít. Jelen esetben nincs tartozása, így nem tudják elküldeni. Végre itt volt a Fődi Tibor, ezért mentek el az ügyvédhez aláírásra. Nem akarta elhalasztani a lehetőséget, ezért nem tudtak róla. Semmi olyan esemény nem történt, amivel előzetesen nem számolt volna, hiszen a pénzügyeknél mindig lehetnek nehézségek, de az önkormányzat érdeke soha nem sérül.

Füleki Klaudia képviselő elmondja, hogy nincs igaza polgármesternek. Nem voltak megkérdezve és úgy lett döntés.

Zetl Andrea alpolgármester szünetet kér a hangulat végett.

Tóth József polgármester szeretné elmondani, hogy minden energiáját Fertőbozra szeretne volna tenni, ezért lett főállású polgármester. Azóta is az a célja, hogy minden rendben legyen és mindent a kezében tartson, a pletykákból kimarad. Szeretné, ha tudnák, hogy mennyi feladatot kell ellátni a háttérben, igyekszik legjobb tudása szerint. Visszatér a szerződésmódosításra, hogy ebben is szeretne volna az ő javukat nézni, hogy bevétel érkezik Fertőboznak a nagyobb utalásig. Ezért igyekezett a telkeket is értékesíteni, most úgy látja, az anyagi helyzetük stabilizálódni látszik. A jó kapcsolat és hangulat érdekében igyekszik a hétköznapiakban több információt nyújtani a testület felé.

Salda Filip képviselő közbeszól, hogy a mai világban egy videó hívással megoldható lett volna, hogy a szerződés módosításról informálódjanak. Megbeszélték az utóbbi vitás szituáció után, hogy mindenről információt kapnak. Ez most sem történt meg.

Füleki Klaudia képviselő nem ért egyet polgármester úr nézeteivel, úgy gondolja, hogy mindig az a helyes, amit polgármester mond, igazságtalannak érzi. Véleménye szerint hiába beszélnek meg bármit, nem úgy történik utána sem. Mint, ahogyan ez a szerződés módosítás is megtörtént a döntésük nélkül. Megbeszélték nem lesz disznóvágás idén, ezt korábban ő találta ki. Kiment az éves program és benne van.

Zetl Andrea alpolgármester elmondja, hogy ez decemberben megszavazásra került az éves munkatervben.

Tóth József polgármester elmondja, hogy többször kapott megjegyzést, hogy nem tudnak program időpontokról, ezért lett időben kiküldve a 2026-os eseménynaptár a lakóknak. Úgy gondolja, hogy eddig kárt nem okoztak a településnek. Az esküben nem mondták ki, hogy csak a jóban vannak együtt, mindenhol vannak nehézségek, de szeretné, ha túllépnének rajta.

Zetl Andrea alpolgármester kéri, hogy ne rágódjanak a múlton, nézzenek előre. A múlt döntésein már nem tudnak változtatni. Az lenne a kérése, hogy ahogy 2 hónapos fizetéskésésben lesz a Fődi Tibor, azonnal szeretne róla tudni.

Salda Filip képviselő hozzászól, hogy nem az az elsődleges célja, hogy kitenni onnan Tibort, de felháborítja, hogy szerződést szeptemberig és semmi következménye nem lett. Igaz a tartozását jelen pillanatban rendezte, de ez pár napja történt meg. Hónapokig tartozott. Az a probléma, hogy másképp gondolkodnak ők, mint polgármester.

Füleki Klaudia képviselő véleménye, hogy csak e miatt a téma miatt vitatkoznak.

Tóth József polgármester elmondja, hogy ez a szerződés 2026.07.31.-én lejár. Addig fizeti a megbeszélt összeget, ahogy késik a fizetés a szerződés szerint meg lehet szüntetni.

Percze Szilvia jegyző tájékoztatja a testületet, hogy a jelenlegi határozati javaslat helyett, azt kellene megszavazni, hogy elfogadják a szerződés módosítást. És a testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben 2 hónap késése van a vevőnek, haladéktalanul a testület felé jelezze.

Döntéshozatal:

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással hozta meg határozatát:

Kultúrotthon adásvétele

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Földi Tiborral létrejött adásvételi szerződéssel kapcsolatban elhatározza, hogy amennyiben a vevő 2 hónapot meghaladó tartozással rendelkezik, abban az esetben azonnal kéri a képviselő-testület a polgármestertől a települési képviselők értesítését.

A képviselő-testület elfogadja az adásvételi szerződés módosítását utólagosan.

5./ Egyebek

Tóth József polgármester köszönti a lakókat, akik eljöttek információt szerezni az Akácos utas építkezésekhez kapcsolódóan. Átadná a szót a lakóknak.

Kőmíves Benjámintulajdonos elmondja, hogy az a fenntartásuk, hogy eltelt egy év, az építőközösség nem alakult meg, pörög az idejük, 4 évük van, hogy használatbavételi engedélyt kapjanak. Eddig működött az emésztős történet, szeretnék, ha ez visszaállítható lenne, vagy valamilyen pályázat lenne rá. Több ember utánakérdezett a vízműnél és azt az információt kapták, hogy csak a szivattyú 250 millió Ft lenne. Nem gondolja, hogy ezt ki fogják fizetni a telektulajdonosok, de addigra kifutnak a 4 évből is.

Tóth József polgármester elmondja, hogy amikor visszakerült polgármesterként tavaly, akkor szembesült ezzel, hogy úgy keltek el a telkek, hogy ezzel az állapottal. Akkoriban úgy tervezték, hogy ezt felkarolják, nem zárkózik el semmitől. Ezért gondolta, ha ez az építő közösség megalakul, akkor közösen meg tudnának tervezetni egy rendszert, ami pályázható lenne, kifizethető lenne. Az önkormányzatnak egy telke van ott. Arra van szükség, hogy az a pár ember, aki nem írta alá ezt a megállapodást, csatlakozást megtegyék, és a tervezés elinduljon. Ebben az önkormányzat nem tud segíteni, hiszen ugyanolyan tulajdonos fél, mint a jelenlévők. Szívesen összehívna egy olyan megbeszélést, amire elhívna az építőközösség tagjait. Amennyiben ez nem tud megvalósulni, akkor el kell indítani egy rendezési termódosítást. Ők nem engedhetnek meg semmit önhatalmúlag.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy korábban nem volt tiltva a szennyvíz kapszula. Egyedi megoldások is teljesen kizártak lettek. Szöveges módosítás 4-5 száz ezer Ft lenne és 6-7 hónap.

Kőmíves Benjámintulajdonos elmondja, hogy szeretnének megoldást találni.

Tóth József polgármester elmondja, hogy két dolog merül fel, az egyik, hogy a szakhatóságok elfogadják-e, a másik, hogy a Vízmű azt mondta, hogyha nem ők oldják meg a szennyvizet, akkor nem adnak vizet.

Percze Szilvia jegyző véleménye, hogy a vízmű a szolgáltató, onnan kellene engedélyezett papír. Neki egy papír kell, hogy a vízmű pártolja ezt, addig nem hoz egyedi határozatokat. Ez a tulajdonosok érdeke.

Zetl Andrea alpolgármester hozzászól, hogy nem érti, hogy szeretnének épülni, vettek egy telket, tudták a feltételeket. Nem érti, hogy miért nem álltak neki, miért nem álltak össze. Menjenek be és kérjenek nyilatkozatot.

Tóth József polgármester elmondja, hogy az lenne egy húzóerő, ha összeállna az építőközösség. Adatbázis elérhető, ha szeretnék összehívni az építőközösséget, valamit ki lehetne találni, nem érzi az aktivitást. Évekről beszélnek, ha elindul a folyamat. Az a gond,

hogy nem engedélyezhető, hogy letegyék a kapszulát. Nyomott vezetékkel csatlakozni, ez is megoldás lehet.

Egyebek

Tóth József polgármester elmondja, hogy az egyebek nem igényelnek döntést, csak információkat tartalmaz. Friderics Márta nyerte a licitetet, a nagyobb telket van lehetősége megvenni. 2026.03.31.-én mennek az ügyvédhez szerződéskötésre, 3 napon belül szükséges utalnia. A szőlő ügygel kapcsolatban az ügyvéd elmondása szerint, ha ebben az évben még leszüretelhet, utána minden követelés nélkül elvonulna, ezt hajlandóak lennének egyezség formájában papírra vetni. Ebben a praktikum annyi lenne, hogy télen tudnák kivágni a szőlőt. Nem olyan, amit szerettek volna, de előre visz. Jobb lehetőség, mint egy többéves pereskedés.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy ő nem látja ilyen egyszerűnek.

Tóth József polgármester felolvassa az ügyvédtől érkezett levelet, majd felolvassa az ő válasz levelét. Elmondja, hogy a személyes találkozón mik hangzottak el. Kellene egy határozatot hozni arról, hogy egy ilyen kompromisszumos megoldást elfogad a testület. Szeretne sokkal részletesebben beszámolni mindig, de időhiány végett mindig siet a testület.

Percze Szilvia jegyző kéri, hogy máskor legyen informálva a friss eseményekről, előre lépésekről, mert így tud határozati javaslattal előre felkészülni. Nem a polgármester úr ellen beszél, de ez nem szerencsés, szeretné, ha az ilyen jellegű ügyekről legalább előző nap tudna ő is. Az egyebekben ne szülessen máskor határozat.

Zetl Andrea alpolgármester hozzászól, hogy csak arról hozzanak határozatot, hogy valami egyezség szülessen meg. Tartalmazza, hogy ne legyen követelése senkinek.

Meinczinger József képviselő véleménye, hogy az a legdurvább az egészben, hogy nem az ő tulajdona.

Tóth József polgármester elmondja, hogy akkor az ügyvédek beszéljenek egymással, kinek mi a feltétele, és a megállapodás előtt informálva lesz a testület, utána kerül aláírásra az egyesség.

Zetl Andrea alpolgármester kéri, hogy mostantól a releváns e-maileket ők is kapják meg, hogy tudjanak a témákról. Történjen meg a megbeszélés és annak ismeretében döntenek a továbbiakról.

Döntéshozatal:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

22/2026.(III.25.) önkormányzati határozata

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőboz 143/23 hrsz-ú tulajdonában álló ingatlan birtokbavétele ügyében a következő határozatot hozza:

A képviselő-testület megismerte a jogi képviselők levelezését, és a terület jelenlegi használója Bizzer Ottó Kópháza 9495, Határőr u. 28. sz. alatti lakos részére egyezségi felajánlja, hogy a 2026. évben, a vegetációs időszak végéig a területet művelheti, a zöldmunkákat elvégezheti, a szüretelést lefolytathatja, de azt követően haladéktalanul a területről le kell vonulnia kártalanítás nélkül.

A képviselő-testület az egyezség részeként eltekint a 2022. év óta fennálló jogtalan földhasználat következményeitől (bérleti díj, büntetés...stb.).

A fentiekrol írásbeli megállapodást szükséges kötni, amennyiben ez nem jön létre, akkor az önkormányzat nem biztosítja tovább az egyezés lehetőséget.

A képviselő-testület döntését dr. Ábrahám László ügyvéd részére továbbítani kell.



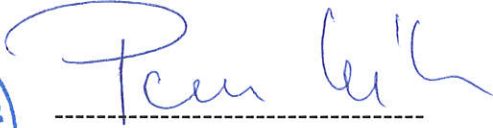
Felelős: Tóth József Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Tóth József polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a táblákat levették. Megpróbálják rendbe tenni. A tűzifát áthelyezte másik önkormányzati területre. Betonozásra elő lett készítve a Hivatalnál a terület a mozgáskorlátozott pályázathoz, ez kb. 300 000 Ft lesz.

Egyéb kérdés hozzászólás nem volt, **Tóth József polgármester** bezárta az ülést

kmf

 ----- Tóth József Gyula polgármester		 ----- Percze Szilvia jegyző
---	---	---