

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült** Fertőboz Község Önkormányzatának **2024.november 27.-án** megtartott rendes **Képviselő-testületi ülésén.**

**Az ülés helye:** Fertőboz Önkormányzat ülésterme

**Jelen vannak:** Fertőboz Község Önkormányzata részéről

Tóth József Gyula	polgármester
Zettl Andrea	alpolgármester
Meinczinger József	képviselő
Oláh-Füleki Klaudia	képviselő
Salda Filip	képviselő
Percze Szilvia	jegyző
Bertha Patricia	jkv. vezető
Nemes Viktória	főigazgató
+1 érdeklődő lakos	

**Tóth József polgármester** megnyitja az ülést, köszönti **jegyző Asszonyt, Nemes Viktória főigazgató Asszonyt**, valamint a képviselő testület tagjait, továbbá köszönti az érdeklődő lakost. Szeretné kérni a képviselő testület tagjait, hogy a módosított napirendi pontokat fogadják el, hogy az 1. napirendi pont lenne a Beszámoló a Nagycenki Aranypatak Óvoda és Mini Bölcsőde munkájáról. és után a többi.

Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes. Ismerteti a tervezett napirendet, és kéri, hogy fogadják el azt.

### **Döntéshozatal:**

***A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát a napirendek vonatkozásában:***

#### **52/2024.(XI.27.) önkormányzati határozata**

**1. / Beszámoló a Nagycenki Aranypatak Óvoda és Mini Bölcsőde munkájáról**

*Előterjesztő: Tóth József polgármester*

**2./Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás társulási megállapodásának elfogadása**

*Előterjesztő: Tóth József polgármester*

**3./Fertőbozi, helyi természeti védettséggel összefüggő téma felülvizsgálata**

*Előterjesztő: Tóth József polgármester*

**4. /Fertőboz 143/25 hrsz-ú és a 018/33 hrsz-ú út ingyenes tulajdonba vétele**

*Előterjesztő: Percze Szilvia jegyző*

Készült: **2024. november 27.-ei rendes** képviselő-testületi ülésen Fertőbozon

**5. /Kópháza Önkormányzatával feladat-ellátási megállapodás megkötése (bölcsőde)**

*Előterjesztő: Tóth József polgármester*

**6./A Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal alakításáról, fenntartásáról szóló megállapodás felülvizsgálata**

*Előterjesztő: Percze Szilvia jegyző*

**7./Rendezési terv eltérő vélemények egyeztetéséről tájékoztató**

*Előterjesztő: Percze Szilvia jegyző*

**8. / A helyi adóztatásról szóló beszámoló**

*Előterjesztő: Percze Szilvia jegyző*

**9./Egyebek****10. /Szociális tűzifa kérelmek elbírálás (ZÁRT ÜLÉS)**

*Előterjesztő: Tóth József polgármester*

**1. / Beszámoló a Nagycenki Aranypatak Óvoda és Mini Bölcsőde munkájáról**

**Tóth József polgármester** elmondja, hogy technikai hiba miatt a mai napon megtörténik az óvodai beszámoló, így szeretné újból köszönteni a testületi ülésen Nemes Viktória főigazgató Asszonyt, szeretné kérni, hogy a szóbeli kiegészítést tegye meg.

**Nemes Viktória főigazgató** elmondja, hogy szeretettel köszönti a képviselő testület tagjait, köszöni szépen, hogy a mai testületi ülésen meghallgatják. Úgy gondolja, hogy ezzel a testülettel óriási szerencséje van, mert vagy óvodás szülő, vagy óvodában járt hozzá vagy az előző ciklus alatt már találkoztak így az óvodával kapcsolatosan nem szükséges bemutatni. Az óvodáról röviden annyit, hogy a tavalyi évben nagyon sok gyermek járt az óvodába, 127 fő évvégére, volt olyan csoport, ahol a 33 főt elérte a csoport létszám, de 31-32 fős csoportokkal voltak egész évben. Vannak az óvodában SNI gyermekek is, vannak BTN kódos gyermekek, így azt tudja mondani, hogy nem volt könnyű az elmúlt év sem, de ennek ellenére úgy gondolja, hogy nagyon sikeres évet zártak, rengeteg programmal, a részletes beszámolóban el tudják olvasni, protokoll szerinti beszámolót ő is megírta, hangsúlyozni szeretné, hogy nem volt gyermek balesetük, ennek ő nagyon örül, ez is azt mutatja, hogy odafigyelnek a gyermekekre és úgy gondolja, hogy ezt érzik a szülők is. A sok gyerek ellenére a pedagógia munka is nagyon pozitív, rengeteg programot szerveztek a szülőkkel együtt. Az elmúlt évben tanfelügyeleti ellenőrzést is kaptak, az értékelést betette a beszámolóba, nagyon pozitív volt a megítélése az intézménynek, mint a belső klíma, tehát a pedagógusok közötti, illetve dícsérték a munkájukat és kihangsúlyozták, hogy mennyire jó a szülőkkel a kapcsolatuk. Megnéznek ilyenkor mindent, kérdőívet töltenek ki a szülőkkel, minden átnéznek. A konyha az nagyon dübörög, több mint 300 főre főznek, a szociális étkezés, az iskola és minden ideértve, nehezíti a munkájukat, hogy az iskolába át kell menni mindennap kétszer, mivel ott készül a tízórai, azt átviszik, az igazgató asszony ragaszkodik ahhoz, hogy minden csoportban külön csomagolják a tízórait, ez azért kihívás, mivel nekik kell koordinálniuk, hogy éppen ki hiányzik aznap az osztályból, rengeteg idejüket veszi el ez. Beállt egy jó kis rendszer, de nem volt egyszerű ezt kialakítani, a déli étkezésnél két főnek át kell menni, nekik az nagy kiesés,

nagyon kicsi a konyhájuk, de talán most lesz majd átalakítás és akkor bővítésre kerül a konyha is. A jelenlegi terv az most, hogy az óvoda további két csoporttal kerül bővítésre egy új épületben, ennek a munkálatai megkezdődtek. Az egyik csoport azért kerül át az új részben, hogy ahol volt a nagycsoportos szoba, a katica csoport, konyha bővítés megtörténik, a falbontás megtörténik és lesz egy óriási konyha. ÁNTSZ többször ellenőrizte őket, kaptak egy erős 4-es minősítést a főzőkonyhára, nagyon örültek neki. Úgyhogy összességében egyben van a társaság, óvónők is, dajkák is együtt tudnak működni, már értik egymás gondolatát.

**Tóth József polgármester** megkérdezi, hogy a gyerekek itt igazán gyerekek vagy már telefonfüggők?

**Nemes Viktória főigazgató** elmondja, hogy természetesen vannak akik azok, ők ezt úgy érzékelik, hogy nagyon sok a hiperaktív gyerek, a korai telefonozás, a beszédkezés mind-mind ezekkel hozható össze. Úgy gondolja, hogy ilyen esetekben nem a gyerekekkel van a baj, hanem a szülőknek nem szabadna ezt engedni, nem szabadna a gyerekek előtt telefonozni. Sajnos nem beszélnek egymással a szülők, ő már sokszor tapasztalta, hogy a mostani fiatal párok ülnek egymás mellett és nyomkodják a telefonjukat.

**Tóth József polgármester** megkérdezi, hogy óvodán belül megvannak egymással a gyerekek?

**Nemes Viktória főigazgató** elmondja, hogy azért igen megvannak, szépen játszanak, az agresszívtást próbálják lefékezni, általában sikerül. Jelenleg vegyes csoportok működnek az óvodában.

**Tóth József polgármester** megkérdezi, hogy sajátos nevelésű gyermekek vannak az iskolában?

**Nemes Viktória főigazgató** válaszol, hogy igen vanna, abból egy mozgássérült kislányt fogadtak be, márciusban érkezett az óvodába, 33. gyermekként került be a csoportba, van egy dajka, aki mindig a közelében van, úgy gondolja, hogy igazából nem okozott gondot, amióta a kislány a csoportba jár, az óvónéni azt mondta, hogy ők is jobbak lettek. Ahogy az óvónő bevezette a csoportba, és ahogy a gyerekekkel elfogadtatta, a gyerekek is segíteni akarnak neki mindenben, azon versenyeznek, hogy ki segít a kislánynak, úgy gondolja, hogy ez példaértékű, nagyon ritka, hogy a kislány ugyanúgy viselkedik, mint egy teljesen normális gyermek, ugyanúgy csörfős, akaratos, makacs tulajdonságokkal rendelkezik. Ugye ez a szülők érdeme, mert ők nevelték ilyené, de oda jutottak el egyik nap, facebookon mindennap az óvónők a csoportban küldenek a gyerekekről képeket, videókat és egyik nap, amit most látott, hogy a gyerekek ujjongtak és szurkoltak, mert a kislány a két pad között próbált sétálni. A kislány ahogy tud úgy közlekedik a csoportban, ha úgy van, elmászik vagy próbál mozgolódni.

Továbbá elmondja, hogy jelenleg Fertőbozról 4 gyermek jár az óvodába, gondolja ennél több gyermek van, de arra nem lehet kötelezni a szülőket, hogy ide járassák a gyermekeket.

**Oláh-Füleki Klaudia képviselő** megkérdezi, hogy miért jó a vegyescsoport? Az ő gyerekei idejében egy évig volt, utána visszarendezték őket.

**Nemes Viktória főigazgató** válaszol, hogy igazából őket most rákényszerítették, mert négy csoportban nem tudják szétválasztani korcsoportos különbségek alapján, egy életkor már túl megy a 30-as csoport létszámról, ezért volt szükséges a vegyescsoportok kialakítására. Úgy gondolja, hogy nagyon jól működik, eddig ő is tiszta csoport párti volt, de most úgy látja, hogy ez sokkal jobban működik. Rájöttek arra, hogy a gyerek nem attól lesz okos, hogy napi

szinten a szükséges dolgokat belenyomják, hanem játékokkal, élményekkel gazdagodnak és így próbálják tanítani őket, így adnak nekik lehetőséget, hogy fejlődjenek. Jelenleg nincs is matek, hanem ezeket foglalkozásokon, játékokon keresztül próbálják ezeket átadni, és megtanítani nekik.

**Percze Szilvia jegyző** elmondja, hogy neki a gyerekei Kópházára jártak, bekerültek az óvodába, olyan fantasztikus a vegyescsoport, ahogy a nagy emeli fel a kicsit, a kicsi kapaszkodik bele a nagyba, úgy gondolja, hogy igen, az óvónőknek sokkal nehezebb a vegyescsoport, de a gyerekeknek sokkal jobb, az egyik gyermeke tiszta csoportba járt, a másik kettő vegyesbe, és ő úgy gondolja, hogy sokkal jobb a vegyescsoport.

**Nemes Viktória főigazgató** elmondja, hogy jelenleg a tevékenységet fel kell ajánlani, nem kényszerítheti a gyereket a foglalkozásra, nyilván a nagycsoportosnál az óvónő próbálja, hogy már pedig te csináld meg az iskola miatt is, mai világban a szociális érettség kell, mert jelenleg a gyerekek már a középső csoportban tudnak írni és olvasni. A mai gyerekek sokkal nagyobb tudással rendelkeznek, mint régebben, itt a szociális érettség, amire szükség van. Most a legfontosabb a magatartási normákat megtanulják és ezt a vegyescsoportban, testvéreket sosem raknak egy csoportba, mert a kiscsoportos a nagytestvérén lóg, és nem tudnak teljesen kibontakozni, ezért nem engedik ezt, mert egyik a másikat visszaszorítja.

**Tóth József polgármester** köszöni szépen a részletes beszámolót, és további sok sikert kíván az óvodának.

**Tóth József polgármester** megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a módosított napirendi pontot.

**Döntéshozatal:** *5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:*

### **53/2024.(XI.27.) önkormányzati határozata**

Nagycenki Aranypatak Óvoda és Mini Bölcsőde beszámolója

**Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Nagycenki Aranypatak Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetőjének beszámolóját.**

**A képviselő-testület megköszöni az óvodafőigazgató és kollégáinak egész éves munkáját, és a jövőbeni munkájukhoz is sok sikert kíván.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatról az intézményvezetőt értesítse.**

**Felelős: Tóth József polgármester**  
**Határidő: azonnal, szóban**

## **2. / Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálati Társulás társulási megállapodásának elfogadása**

**Tóth József polgármester** elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, ezek a módosítások azért keletkeztek, mivel több településen vezetői változások történtek.

Készült: **2024. november 27.-ei rendes** Képviselő-testületi ülésen Fertőbozon

**Percze Szilvia jegyző** elmondja, hogy ő már most szól, nem az önkormányzat hibája, de a következő alkalomra biztos újból szükséges, hogy behozzák, mivel az Államkincstár előírása, de ezek szerint a Családsegítő még nem tudta, hogy nem a 2024. január 1-jei lakosság létszámot kell nézni, hanem a 2023. szeptember 1-jei lakosságszámot, ez a rendkívüli választási eltolódás miatt van, azt kéri, hogy fogadják el így, de a következő ülésre újból behozásra kerül.

**Tóth József polgármester** megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

***Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:***

#### **54/2024.(XI.27.) önkormányzati határozata**

Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás társulási megállapodásának módosítása

**Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.**

**A képviselő-testület felhatalmazza Tóth József polgármestert a társulási megállapodás aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Tóth József polgármester**

### **3. / Fertőbozi, helyi természeti védettséggel összefüggő téma felülvizsgálata**

**Tóth József polgármester** elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, Percze Szilvia jegyzőnek kellett adatszolgáltatást nyújtani, jó hosszúak voltak, de kéri Percze Szilvia jegyzőt, hogy röviden mondja el.

**Percze Szilvia jegyző** válaszol, hogy az előterjesztésben részletesen leírta a dolgokat, nem szükséges kiegészíteni, arra van szükség, hogy a képviselő testületnek el kell fogadni határozatban a felülvizsgálatot, mert kevés volt egy jegyzői felülvizsgálat, a testületnek is el kell fogadni.

**Tóth József polgármester** megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

***Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:***

#### **55/2024.( XI.27.) önkormányzati határozata**

Fertőboz, helyi természeti védettségről szóló téma felülvizsgálata

**Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi jelentőségű természeti értékek tárgykörben a GY/04/873-1/2024. megkeresésnek megfelelően felülvizsgálta a jegyzői adatszolgáltatást, és azt megfelelőnek találta.**

A képviselő-testület felhatalmazza Tóth József polgármestert, hogy a döntésről az adatkérő szervet értesítse.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: azonnal

#### **4. / Fertőboz 143/25 hrsz-ú és a 018/33 hrsz-ú út ingyenes tulajdonba vétele**

**Tóth József polgármester** elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, kéri Percze Szilvia jegyzőt, hogy mondja el a testületi tagoknak szóban.

**Percze Szilvia jegyző** elmondja, hogy amit szeretnének benyújtani, hogy a Mázsaház sortól egészen a Fertőbozi közigazgatási határig, Magyar Állam tulajdonú út, aminek a Nemzeti Park a vagyongazdálkodója, úgy gondolja, hogy úgy van értelme átvenni egy újat, hogy az egész Mázsaháza sor kerül átvételre.

**Tóth József polgármester** elmondja, hogy jelenleg is van egy külterületi utas pályázat, ahol az Önkormányzat nem indul, se az adottságuk nem megfelelőek, sem az anyagi helyzetük nem engedi meg, ha két település összeáll, akkor 150-150 millió forintot lehet kapni pályázat alapján, de 25 %-a az előfinanszírozása, a pályázat lezárásakor lehet visszaigényelni az összeget, úgy gondolja, hogy ekkora összegük nem mostanában lesz. Mindenképpen feltétele az, hogy önkormányzati út legyen, de jelenleg nincsen Fertőbozon ilyen, mert mindegyik út Állami tulajdonban van.

**Tóth József polgármester** megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

***Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:***

#### **56/2024.( XI.27.) önkormányzati határozata**

Fertőboz 143/25 hrsz ; Fertőboz 018/33 hrsz-ú ingyenes tulajdonba vételéről

- 1. Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény ( Nfatv.) 21. §. ( 5) bekezdése, illetve a 22.§.(1) bekezdés b.) pontja alapján foglaltak kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló, a Nemzeti Földügyi Központ jogutódjánál az Agrárminisztériumnál , mint a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetnél a Fertőboz 143/25 helyrajzi számon felvett , kivett : saját használatú út megnevezésű, 1824 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának , valamint a Fertőboz 018/33 helyrajzi számon felvett , kivett : saját használatú út megnevezésű, 4466 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes tulajdonba vételét.**
- 2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és helyi közút kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni.**
- 3. Fertőboz Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi járulékos költség , ideértve az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségének viselését.**

4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlanok védettség alatt állnak, és az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
5. Az igényelt ingatlanok az alábbi védettséggel rendelkeznek : Fertőboz 143/25 hrsz-ú ingatlan Fertő-Hanság Nemzeti Park terület, Fertőboz 018/33 hrsz-ú ingatlan Fertő-Hanság Nemzeti Park terület és Natura 2000 terület .
6. A Képviselő-testület felhatalmazza Tóth József polgármestert, hogy a Fertőboz 143/25 hrsz alatt, Fertőboz 018/33 hrsz. alatti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az ügylet megvalósítása érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére jogosult legyen, ide értve a szerződés aláírását is.

**Felelős: Tóth József polgármester**

**Határidő: folyamatos**

### **5. /Kópháza Önkormányzatával feladat-ellátási megállapodás megkötése (bölcsőde)**

**Tóth József polgármester** elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, ez arról szólt, hogy elkészült a bölcsődéjük és szeretnék teljes létszámmal működtetni. Nagycenk is elfogadta ezt a megállapodást, úgy gondolja, hogy érdemes ezt a megállapodást megkötni, az Önkormányzatnak semmilyen kötelezettséggel nem jár, az étkezési díjakat a szülők fizetik.

**Percze Szilvia jegyző** elmondja, hogy az benne van a megállapodásban, hogy az Önkormányzattól nem kérnek ezért pénzt, de Kópházának joga van, hogyha úgy jönnek ki, akkor gondozási díjat kérhetnek, de azt is a szülő fizeti.

**Tóth József polgármester** megkérdezi, hogy ez szerződéssel jön létre?

**Percze Szilvia jegyző** válaszol, hogy igen intézményi szerződéssel jön létre.

**Tóth József polgármester** megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

***Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:***

#### **57/2024.(XI.27.) önkormányzati határozata**

Kópháza Község Önkormányzatával feladat-ellátási megállapodás megkötése (bölcsőde)

**Kópháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat-ellátási megállapodást köt Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testületével a Fertőbozon lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező bölcsődés korú gyermekek bölcsődei ellátásának biztosítására, 2024. december 1-jétől a Kópházi Bölcsődébe (9495 Kópháza, 774 hrsz.).**

**Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsődei feladat-ellátási megállapodás tartalmát megismerte, azt elfogadja, aláírására felhatalmazza Tóth József Gyula polgármestert.**

**Felelős: Tóth József Gyula polgármester**

**Határidő: partner előírásai szerint**

## **6./A Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal alakításáról, fenntartásáról szóló megállapodás felülvizsgálata**

**Tóth József polgármester** elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, kéri Percze Szilvia jegyzőt, hogy mondja el a testületi tagoknak szóban. Továbbá elmondja, hogy azért volt erre szükség, mivel a településeken voltak változások, illetve az előterjesztésben részletesen pontokként leírásra került, hogy miben történik a módosítás.

**Tóth József polgármester** megkérdezi, hogy most a Közös Önkormányzati Hivatal létszáma 10 főről 14 főre kerül bővítésre?

**Percze Szilvia jegyző** válaszol, hogy nem történik módosítás, erre csak azért volt szükséges, mert nem stimmel egy adatszolgáltatással, jelenleg 10 fővel látják el a 14 fős állásokat, de ez azért van, hogy a 4 fő bérét, az szétosztásra kerül a dolgozók között, meg a jóléti juttatásokban, azért, hogy normálisan legyenek az emberek megfizetve, ez nem azt jelenti, hogy 4 ember helyett dolgoznak, hanem hogy 14 fő bére 10 dolgozó részére kerül szétosztásra. De így jelenleg stimmel a statisztikával, felvenni nem fog senkit.

**Percze Szilvia jegyző** elmondja, hogy módosításra került a megállapodásban, hogy az eddigi 4 óra helyett, mostantól heti 2 órát keddenként lenne a fertőbozi hivatalban, erre azért volt szükség, mivel Nagycenken a megnövekedett lakosságszám miatt, közel 3000 lakos van, azt érzi, hogy állandóan ott kell lennie. Mindezek ellenére nagyon sokat intéz Nagycenken Fertőbozi ügyeket is, de Polgármester úr nagyon rugalmas, és átjön és ott is megbeszéljük a dolgokat, amennyiben fordítva lesz, hogy máskorra tudnak csak összehívni tárgyalást, akkor az ottani Polgármesterrel egyeztet és úgy alakítja ki a fertőbozi ügyfelfogadását.

**Tóth József polgármester** elmondja, hogy a keddi ügyfelfogadás úgy történik, hogy Jegyző asszony elkezd, megérkezik, átbeszéljük a közös ügyeket, és utána, ha szükséges, akkor ő marad. Ebben a megállapodásban az is benne van, hogy adó tekintetében nem lesz a Hivatalban ügyfelfogadás.

**Percze Szilvia jegyző** elmondja, hogy igen, addig volt, Kölly József adós kolléga tartotta, de elment nyugdíjba és azóta nem kerül tartásra. Úgy gondolja, hogy nem nagy a távolság, ha valami probléma van, akkor ő is a keddi napon el tudja indítani. Továbbá elmondja, hogy itt a legfontosabb, hogy ezzel a megállapodással kimondják, hogy Nagycenkekkel és Pereszteggel szeretnék folytatni a Közös Önkormányzati Hivatalt.

**Tóth József polgármester** elmondja, hogy ilyenkor választások után kell eldönteni, hogy kivel szeretnék folytatni a tevékenységet, mivel 2000 főt el kell érni, most a közelben van egy ilyen település, aki meg akarja szüntetni, ilyen esetben csak a szomszédos, vagy egy kihagyással a mellette lévő településsel van rá lehetőség Közös Hivatalt alkotni. Ő úgy gondolja, hogy ez az eddigi években is rendben működött és úgy gondolja, hogy a későbbiekben is jól tudnak együttműködni a két Önkormányzattal.

**Tóth József polgármester** megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

***Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:***

**58/2024.(XI.27.) önkormányzati határozata**

Nagycenki KÖH megállapodás felülvizsgálata

**Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testület elfogadja a Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal alakításáról, és fenntartásáról szóló megállapodásának módosítását, és a melléklet szerint 2025. január 1-jén hatályba lépő egységes szerkezetű tartalmát.**

**A képviselő-testület felhatalmazza Tóth József polgármestert a megállapodás aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Tóth József polgármester**

**7./Rendezési terv eltérő vélemények egyeztetéséről tájékoztató**

**Tóth József polgármester** elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, kéri Percze Szilvia jegyzőt, hogy mondja el a testületi tagoknak szóban.

**Percze Szilvia jegyző** elmondja, hogy ennél a napirendi pontnál az a kérdés, hogy indítsa el a hozzájárulást, hogy a Vízmű telekből lehessen lakótelek, ez meghosszabbítja a folyamatot, plusz közben kiküldte a képviselőknek az Állami Főépítésznek az e-mailjét amiben az szerepelt, hogy többször egyeztetett a Polgármester úrral, eddig egyszer sem beszéltek, második, hogy kétszer leírta azt is, hogy módosítani szükséges a településképi rendeletet, pedig már március- áprilisban módosításra került a régi testülettel a főépítész engedélyével, Azt kéri, hogy a településképi rendelet kerüljön bele a helyi építési szabályzatba, kéri, hogy fogadják meg a településtervezői építész, küldött egy mintát a Hegykő települését, akik megfelelnek az elvárásoknak. Úgy gondolja, hogy mindenképpen szükséges lesz a Németh Eszterrel a településtervezővel megbízást kötni erre.

**Zetl Andra alpolgármester** megkérdezi, hogy akkor így egy rendeletbe kerül minden, és ha szükséges, akkor utána tudnak rajta módosítani?

**Percze Szilvia jegyző** válaszol, hogy igen, így van. Lehetséges, hogy a településképi rendeletbe bele lehet tenni, hogy nem engedik az összevonásokat, ha most belefésülnek és nem a HÉSZ-be került bele, hanem a rendeletbe, és így az újabb telkeknél nem lesz probléma.

**Tóth József polgármester** elmondja, hogy ő mindenképpen mielőtt az engedélyt megadják, szeretne kérni tőlük egy helyszíni szemlét, mindenképpen ezt szükséges megnézni a területen.

**Zetl Andrea alpolgármester** elmondja, hogy itt a kultúrházzal kapcsolatosan szeretné megkérdezni, hogy van rá lehetőség, hogy értébecslést kérjenek?

**Percze Szilvia jegyző** válaszol, hogy természetesen van rá lehetőség, hogy ha szeretne a képviselő testületi tagok, akkor lehet kérni.

**Zetl Andra alpolgármester** megkérdezi, hogy amennyiben november 30-áig nem történik meg az elszámolás december 2-án lehetne neki felszólító e-mailt írni?

**Percze Szilvia jegyző** válaszol, hogy igen van rá lehetőség és amennyiben szeretné a képviselő testületi tagok, akkor megteszi ezt a hétfői napon.

**Tóth József polgármester** megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

***Döntéshozatal: 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:***

**59/2024.( XI.27.) önkormányzati határozata**

KMKE bérleti szerződés -elszámolási ügye

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a KMKE-t ( Kárpát-medencei Magyarok Kulturális és Hagyományőrző Egyesülete, 1116 Budapest, Alabástrom u. 43. , cégjegyzékszám: 01-02-0016167 , adószám: 18748699-1-42 képviseli: Földi Tibor elnökségi tag, tagozatvezető), hogy a 2020. július 30-án aláírt bérleti szerződés ( mely létrejött az önkormányzati tulajdonban álló, nem lakás céljára szolgáló ingatlanra szerint az éves elszámolásokat számlákkal, bizonylatokkal együtt nyújtsa be Fertőboz Község Önkormányzata részére.

Amennyiben az elszámolás nem történik meg, úgy a képviselő-testület a szerződést fel kívánja mondani.

A döntésről a felszólítást a 2024. november 30-ai határidőt követően kell megküldeni a Bérelő részére, amennyiben nem számol el.

Felelős: Tóth József polgármester, Percze Szilvia jegyző

Határidő: 2024. december 2. ( feltétel bekövetkezése esetén )

Tóth József polgármester megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

***Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:***

**60/2024.(XI.27.) önkormányzati határozata**

Rendezési terv felülvizsgálata

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testület megismerte a jegyzői tájékoztatót a rendezési terv véleményezési szakaszában az eltérő vélemények egyeztetésével kapcsolatban.

A képviselő-testület azt a döntést hozza, hogy a Fertőboz 143/33;34;35 hrsz-ú területeknél a természetvédelmi hatóságnál kezdeményezi a védett jelleg használatának megváltoztatására az engedélyt.

A képviselő-testület felhatalmazza Tóth József polgármestert a kérelem beadására

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: 8 napon belül

**8. / A helyi adóztatásról szóló beszámoló**

Tóth József polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, majd a későbbiekben ezzel kapcsolatosan egyeztetnek, de úgy gondolja, hogy ennek még nem jött el az ideje.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy ez a beszámoló összeállításra került, tényleges adatokat tartalmaz.

Tóth József polgármester megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

***Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:***

**61/2024.( XI.27.) önkormányzati határozata**

A helyi adóztatási tevékenységről

**Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a helyi adóztatási tevékenységről szóló éves beszámolót.**

**A határozat helyben kerül kihirdetésre.**

**Felelős: Tóth József polgármester**

**Határidő: azonnal**

**9./Egyebek:**

**-Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás megállapodás :**

Tóth József polgármester megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

***Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:***

**62/2024.( XI.27.) önkormányzati határozata**

Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása

**Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a határozati javaslat szoros mellékletét képező, 14. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás társulási megállapodását.**

**A képviselő-testület felhatalmazza Tóth József polgármestert annak aláírására.**

**Felelős: Tóth József polgármester**

**Határidő: ütemterv szerint**

**-Belső ellenőrzés:**

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy a jövő évben a vagyont fogják ellenőrizni és ezért kéri, hogy a testület fogadja el ezt külön határozatban, illetve még egy határozat, mely szerint egyedi megállapodást kell kötni a belső ellenőrzés elvégzésére.

**Tóth József polgármester** megkérdezi, hogy a testületnek van-e kérdése, amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

***Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:***

**63/2024.( XI.27.) önkormányzati határozata**

Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás belső ellenőrzés egyedi megállapodás jóváhagyása

**Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás egyedi megállapodását a melléklet szerinti tartalommal a belső ellenőrzésre.**

**A képviselő-testület felhatalmazza Tóth József polgármestert annak aláírására.**

**Felelős: Tóth József polgármester**

**Határidő: ütemterv szerint**

***Döntéshozatal: 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a belső ellenőrzési tervet az alábbiak szerint:***

**64/2024.( XI.27.) önkormányzati határozata**

A 2025. évi Belső ellenőrzési tervről

**Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. sz. mellékletét képező „Fertőboz Község Önkormányzata Stratégiai Ellenőrzési Terve 2025-2029.-,-”-ét és a 2. sz. mellékletét képező „Fertőboz Község Önkormányzata 2025. évi Belső Ellenőrzési Terv”-ét elfogadja.**

**Felkéri a polgármestert, hogy a tervek elfogadásáról szóló határozati kivonatot a belső ellenőrzési vezetőnek küldje meg.**

**Felelős: Tóth József polgármester**

**Határidő: azonnal**

Egyéb kérdés hozzászólás nem volt, Polgármester úr az ülést bezárta.

  
Tóth József Gyula  
polgármester



  
Percze Szilvia  
jegyző