

JEGYZŐKÖNYV

Készült Fertőboz Község Önkormányzatának **2023. április 25.-én** megtartott *rendes Képviselő-testületi ülésén.*

Az ülés helye: Fertőboz Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak: Fertőboz Község Önkormányzata részéről

Kutrucz Gyula	polgármester
Kölly Rezső	alpolgármester
Zsivola András	képviselő
Zettl Andrea	képviselő
Percze Szilvia	jegyző
Czáklerné Bertha Patricia	jkv. vezető
Lágler Júlia	intézményvezető
Potor Anita	Gyermekjóléti képviselő
Benkő Sándor	érdeklődő lakos

Kutrucz Gyula polgármester megnyitja az ülést, köszönti **jegyző Asszonyt**, valamint a képviselő testület tagjait, Zettl Andrea képviselő jelezte, hogy később érkezik az ülésre, Dr. Veress Ferenc képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni a testületi ülésen. Továbbá köszönti az érdeklődő lakost.

Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes. Ismerteti a tervezett napirendet, és kéri, hogy fogadják el azt.

Döntéshozatal:

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát a napirendek vonatkozásában:

18/2023.(IV.25.) önkormányzati határozat

1./Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás tájékoztatója, a jegyzői gyermekjóléti tájékoztatóval együtt

Előterjesztő: Percze Szilvia jegyző

2./ Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatalnál illetményalap megállapítása és illetménykiegészítés elfogadása (korábbi rendelet módosítása)

Előterjesztő: Percze Szilvia jegyző

3./TOP_PLUSZ pályázat önerő biztosítása

Előterjesztő: Kutrucz Gyula polgármester

4./ Közvilágítás korszerűsítése

Előterjesztő: Kutrucz Gyula polgármester

Készült: **2023. április 25.-ei rendes** képviselő-testületi ülésen Fertőbozon

6./ Egyebek (Pályázatok megvalósítása, Kisbozi telkek út kialakítás ügye... stb., értékbecslés elindításáról tájékoztató)

1. / Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás tájékoztatója, a jegyzői gyermekjóléti tájékoztatóval együtt

Kutrucz Gyula polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, meghívásra került Lágler Júlia intézményvezető. Tisztelettel köszönti, és köszöni szépen, hogy elfogadta a meghívást, tisztelettel köszönti Potor Anitát, aki az elmúlt évben Fertőboz településére kijárt.

Kutrucz Gyula polgármester kéri Percze Szilvia jegyzőt, hogy egészítse ki a kiküldött tájékoztatót.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy minden évben kiküldésre kerül a tájékoztató, ez az idei évben is megtörtént, kiegészíteni nem szeretné, mivel a testület minden esetben döntött róla.

Lágler Júlia intézményvezető elmondja, hogy kiküldésre került a tájékoztató, az intézményben változás nem történt, személyi változásban történt 1 fő családsegítő kolléga átkerült az intézménytől. Az intézményi beszámolóban minden leírásra került, kiküldésre került a 23 településre vonatkozó adatok, Fertőbozon házi segítségnyújtást nem igényelt eddig senki. Továbbra is lehet igényelni, írásban kell benyújtani a kérelmet. Amennyiben az intézménnyel kapcsolatosan nincsen kérdés, akkor kéri, hogy kolléganője Potor Anita beszéljen a településsel kapcsolatosan. Tavalyi évben ő járt ki a településre, de költséghatékonyság miatt újból átgondolásra került, illetve kéthetente járnak ki ügyfélfogadásra, plusz összefogták a településeket, hogy minél kevesebb legyen az utazás. Az idei évben Nagy-Molnár Zsanett jár a településre.

Potor Anita családsegítő és gyermekjóléti munkatárs elmondja, hogy tavaly júniustól járt ki, 5 fő vette igénybe a szolgáltatást, abból kettő családnál volt probléma a gyerekekkel, ebből az egyik megoldódott, a másik család albérletben volt itt és már elköltöztek, jelenleg a településen nincs probléma. Egy idősebb lakosnak tudtak segíteni csomaggal, Auchanban gyűjtöttek és át tudták adni a hátrányos helyzetű lakosnak. Védőnővel jó a kapcsolatuk, ha észlelnek a családoknál, iskolásoknál vagy óvodásoknál problémát, egyből jeleznek.

Kutrucz Gyula polgármester szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Döntéshozatal: 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:

19/2023.(IV.25.) önkormányzati határozat

Gyermekjóléti és gyermekvédelmi beszámoló jóváhagyása

Fertőboz Község Önkormányzatának képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. §. (6) bekezdése alapján az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített beszámolót elfogadja.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a beszámolóról a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Szociális- és Gyámhivatalát tájékoztassa.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Kutrucz Gyula polgármester

Kutrucz Gyula polgármester köszöni, hogy eljöttek az ülésre, továbbiakban nyugodt, jó munkát kíván nekik.

2. Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatalnál illetményalap megállapítása és illetménykiegészítés elfogadása (korábbi rendelet módosítása)

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, ez már elfogadásra került, de nem vette észre, hogy a tavalyi költségvetési rendeletre hivatkozott, így mindhárom település esetében újból el kell fogadtatni a rendeletet. Jogszabályi hivatkozás nem megfelelő, így szeretné kérni ennek az elfogadását.

Kutrucz Gyula polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ezzel kapcsolatosan kérdés, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Döntéshozatal: 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a rendeletet az alábbiak szerint:

**3/2023. (V.8.) önkormányzati rendelet
a Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők
illetménykiegészítéséről, és az illetményalap megállapításáról szóló 2/2023. (IV.8.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)**

3. TOP PLUSZ pályázat önerő biztosítása

Kutrucz Gyula polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, a három pályázatban jönnek elő olyan tételek, amikre előre nem gondoltak.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy a belterületi utaknál 150.000 forint került be a költségvetésbe, de a legolcsóbb tervezői ajánlat 1.435.000 forint. Arra volt döntés, hogy 500.000 forintig mehet önrészből, de arra nem, hogy ekkora összeg is kifizetésre kerülhet.

Zsivola András képviselő megkérdezi, hogy ez csak a terv?

Percze Szilvia jegyző válaszol, hogy igen ez csak a kiviteli terv díja.

Kutrucz Gyula polgármester elmondja, hogy úgy gondolja, hogy a több mint 30 milliós pályázat, ez miatt ne vesszen el, inkább vállalják az önerőt.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy jelenleg 30 millió forint van az Önkormányzat bankszámláján, a pályázatos pénzen kívül.

Zetl Andrea képviselő megérkezik az ülésre, Kutrucz Gyula polgármesteri köszönti.

Kutrucz Gyula polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ezzel kapcsolatosan kérdés, szavazásra teszi fel a napirendi pontot.

Döntéshozatal: 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:

20/2023.(IV.25.) önkormányzati határozat

TOP-PLUSZ pályázat önrész megállapítása

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a TOP_PLUSZ -1.2.3-21-GMI-2022-00020- (Belterületi utak) kódszámú nyertes projekt kivitelezési tervének (bruttó 1.435.100Ft) támogatással nem fedezett összegét is jóváhagyja, az önerőt a költségvetéséből a tartalék terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Kutrucz Gyula polgármestert, hogy a kiviteli tervezésre vonatkozó vállalkozási szerződést aláírja.

Felelős: Kutrucz Gyula polgármester

Határidő: 15 nap

4. Közvilágítás korszerűsítése

Kutrucz Gyula polgármester elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, már próbálkoztak, hogy kérnek árajánlatot a korszerűsítésre, de amelyik cég adott volna, jelenleg már felszámolás alatt van. Sikerült beszerezni két különböző jellegű indikatív ajánlatot az MVM-től. Két lehetőség van, hogy nem lesz önrész, hanem a cég részletekben számlázza ki a díjakat, évente kb 1.600.000 forint. Vagy a 6,7 millió forint önerő lesz, egyösszegben kifizetésre kerül, és a továbbiakban nincs fizetési kötelezettsége az Önkormányzatnak, így az első évben is már megtakarítással kezdődik, így kb. 5 év alatt megtérül.

Zsivola András képviselő megkérdezi, hogy a kiviteli tervezésre egy év jótállás a Led-es világító test alatt, mit értenek, mivel ott tíz év jótállás van az anyagra, és az mit takar magában?

Kutrucz Gyula polgármester válaszol, hogy lámpatestet, burát és az égőt is tartalmazza. Jelenleg azt kell megszavazni, hogy az Önkormányzat elindítja-e az árajánlatok beszerzését.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy ez csak egy indikatív ajánlat, most majd hivatalosan is kiírásra kerül a pályázat, akkor érkezik a három ajánlat és akkor szükséges döntést hozni a testületnek, hogy melyik ajánlatot választja.

Kutrucz Gyula polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ezzel kapcsolatosan kérdés, **szavazásra** teszi fel a napirendi pontot.

Döntéshozatal: 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:

21/2023.(IV.25.) önkormányzati határozat

Közvilágítás korszerűsítése

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő- testülete elhatározza a településen a közvilágítás korszerűsítését.

Készült: 2023. április 25.-ei rendes Képviselő-testületi ülésen Fertőbozon

A beérkezett kalkulált költség alapján felkéri Kutrucz Gyula polgármestert, hogy a pályázatát bonyolítsa le, és a júniusi képviselő-testületi ülésen a beérkezett eredményeket ismertesse a döntéshozatal érdekében

A képviselő-testület felhatalmazza Kutrucz Gyula polgármestert a pályázatás lebonyolítására.

Felelős: Kutrucz Gyula polgármester

Határidő: 2023. június 15.

5. Egyebek

-Klub helyiség:

Benkő Sándor érdeklődő lakos megkérdezi, hogy a régi klub helyiséggel mi a helyzet? Azért kérdezi, mert azt hallotta, hogy átadásra került a nyugdíjas egyesületnek, de úgy gondolja, hogy a fiataloknak szüksége van rá , illetve van-e rá lehetőség, hogy a fiatalok kibéreljék?

Kutrucz Gyula polgármester elmondja, hogy a Nyugdíjas Egyesület kapta meg, mivel az Ifjúsági Klub már nincs, a kulcs náluk van, illetve ők takarítják és tartják rendben az épületet.

Benkő Sándor érdeklődő lakos elmondja, hogy úgy gondolja, hogy szükség lenne rá, hogy egy ilyen helyiség rendelkezésre álljon a fiataloknak, hogy egy-egy eseményt megrendelhesse, úgy olvasta, hogy 47 fő az , aki 17 év alatti.

Kutrucz Gyula polgármester elmondja, hogy régebben volt rá lehetőség, de olyan állapot uralkodott ott, hogy nem tudták a fiatalokat kezelni. Jelenleg a Nyugdíjas Egyesület használja, aki rendezi az épületet, jelenleg is nyertek egy pályázatot bútorzatra, amit az épületre fordítanak, úgy gondolja, hogy mindenképpen velük kell ezzel kapcsolatosan egyeztetni. Úgy gondolja, hogy nem volt igény a fiatalok körében, nyugdíjas körökben viszont igen, akik aktívan részt vesznek a község életében.

Benkő Sándor érdeklődő lakos elmondja, hogy ő ezt megérti, viszont úgy gondolja, hogy szükséges lenne ezt akár egy testületi határozatban foglalni.

Kutrucz Gyula polgármester elmondja, hogy ő is örülne neki, ha tudna a fiataloknak helyet biztosítani, de jelenleg a könyvtárnak sincs normális helye, itt van a Hivatalban egy kis helyiségben, amennyiben sikerül felújítani a régi épületet, akkor a könyvtár is visszaköltözik a régi helyére.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy próbáljanak az Egyesülettel beszélni és egyeztetni, hátha sikerül megbeszélni és együtt ki tudnak találni valamit.

-Pályázatok:

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy a Julien völgy és a Vízmű parknál szeretnék volna elindítani a közbeszerzést, teljesen összeállt a dokumentáció, de beadták az első mérföldkö teljesítésére az iratokat, ezt még nem bírálták el, sajnos amennyiben nincs meg, hogy a MÁK elfogadta, addig nem tudják kiírni a közbeszerzést. Sajnos ezt kiszámolni nem tudják, hogy mikor van. Ennél a pályázatnál 82 millió forint a projektösszeg, kifizetésre került projekt tanulmányt 1.887.689 forintban, a közbeszerzésből kifizették az első részt, mivel a dokumentáció összeállt, ez 483.870 forint volt, de itt még további önrész lesz, ami 205.740 forint. Kifizetésre került a Julien völgy kiviteli terve 806.540 forint, amiből önrész volt 206.450 forint. A Vízmű parknál jelenleg még kevés került kifizetésre, de azért, mivel két éve már elkészült a kiviteli terv és akkor került kifizetésre, most csak egy frissítés volt és ÉNY kód beírása miatt került kifizetésre 100.000 forint és 60.000 forint , ami perszer önerő volt.

Megrendelésre került a két projektábra, ami kihelyezésre is került 21.000 forintba került, ez a pályázati pénz terhére került kifizetésre. Honlapra felkerült tájékoztató, ez is önerő volt, mert nem volt tervezve, ez 91.440 forintban került. Reziliencia vizsgálat is kifizetésre került önerőből, mivel ez sem volt tervezve, 444.500 forintban került. Ez a projekt még nem kezdődött el, de több mint 1 millió forint került kifizetésre az idei évben önerő összegben. Reméli, hogy a 76 millió forint kivitelezésbe belefér a Julien völgy és a Vízműpark. Biztos lesznek további költségek, szükséges lesz ezekre a pályázatokhoz önerőre.

Belterületi utak pályázat, ez tartalmazza a Mise utat, a Gloriette felé vezető utat, és a gyephézagos téglát a régi Bence pataknál. Jelenleg ennél a pályázatnál még sehogy sem állnak. Projekt terv kifizetésre került 956.969 forint, pályázati pénzből, itt is szükséges volt a reziliencia vizsgálat, ami önerőből került kifizetésre 330.200 forint. Most tartanak ott, hogy a testület megszavazta, hogy a kiviteli terv 1.435.000 forintért mehet, de csak 150.000 forint a pályázatban így a többi önerő. 27 millió forint van betervezve a kivitelezéshez, reméli, belefér. Műszaki ellenőrzést még előre nem tudják.

Hivatal energetikai pályázat, projekt terv kifizetésre került a pályázatból 589.998 forint, energetikus is kifizetésre került, ő kérte a legkevesebbet ez az összeg 60.000 forint volt, ez is pályázati pénzből került kifizetésre. Reziliencia vizsgálat is önerőből került kifizetésre 228.600 forint volt, mivel itt is szükséges volt.

-Kisbozi telkek kialakítás ügye:

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy folyamatban van a közterületek rendezése a rendszerben, így a Fő útról a két telek utcanévét kell kitalálni, hogy mi lesz, folytassák Kisboz utcaként, vagy az említett két teleknek új utcanév kerül megállapításra? Mivel folyamatos a számozás, így 14/A és 14/B. házszámot tudnak adni.

Kutrucz Gyula polgármester válaszol, hogy semmiképp sem szeretnék új utcanévet, hanem a Kisboz utca számozásába vonják be.

Képviselő testület tagjai is egyetértenek ezzel, hogy nem lesz új utcanév.

-Értékbecslés elindításáról tájékoztató:

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy van két telek, amit kapott az Önkormányzat az Államtól. Szeretne ő most a 143/12. hrsz. számú telekről beszélni, itt arra gondolt, hogy szükséges lenne az értékbecslése az adott teleknek és az egyik szomszédos telek tulajdonosának felajánlani megvételre. Mivel annyira vékony ez a telek, hogy önálló telekként nem használható.

Zetl Andrea képviselő elmondja, hogy szerinte ez egy jó ötlet, mivel mindkét szomszédos telek vékony, így a tulajdonosa örülne neki.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy már az Önkormányzat vagyona rendeletének a módosítása folyamatban van, már elkészítette és a májusi ülésre fogja behozni. Abban az van, hogy hat hónapig érvényes az értékbecslés nem három hónapig, illetve az is benne van, hogy amennyiben a becsült értéken nem tudja az Önkormányzat értékesíteni, akkor 20 %-al eltérhetnek.

Kölly Rezső alpolgármester is azt mondja, hogy el kell indítani az értékbecslést.

Kutrucz Gyula polgármester elmondja, hogy az Államtól kapott másik telekkel jelenleg nem szeretne foglalkozni, mivel a mostani településrendezéskor átminősítésre kerül lakóövezetre, így utána szeretne vele majd később foglalkozni.

Percze Szilvia jegyző elmondja, hogy a jövő hétre időpontot kért az egyik Kisbozi telektulajdonos, aki lehet, hogy elkezdte az Építőközösség összefogását, már egyeztetett is a vizes tervezővel, akitől kért egy ajánlatot, hogy mennyibe kerülne a telkek vízi közművesítése, a tervező adott is ajánlatot 145.000 forint + Áfa ajánlatot adott telkeként

(ez csak tervezés) , kiszámolta a tervező, hogy a víz és a szennyvíz telkeként kb. 4.906.191 forint lenne, 35 db telekkel számolva. Plusz kiszámolta azt is, hogy akik már rákötöttek, nekik mekkora hozzájárulást szükséges fizetniük, mi az, ami alól mentesülnek.

Zetli Andrea képviselő megkérdezi, hogy amennyiben megalakul az Építőközösség, akkor az Önkormányzatnak is kötelező belépnie az egy telke miatt?

Percze Szilvia jegyző válaszol, hogy akkor úgy nyilatkozott az Önkormányzat, hogy értékesíteni szeretnék, de a szerződésbe beleteszik, hogy a vevőnek vállalnia kell, hogy belép a Közösségbe. Valószínű, hogy az Önkormányzat befizeti a tervezési díjat és utána kerül értékesítésre, jelenleg is van két jelentkező, aki 6,5 millió forintért megvásárolná.

Zetli Andrea képviselő megkérdezi, hogy a két jelentkezővel nem lehet egyeztetni, hogy 7,5-8 millió forintért megvásárolható?

Percze Szilvia jegyző válaszol, hogy mivel nincs érvényes értékbecslés, így nem lehetséges az értékesítés. Amennyiben szeretné a képviselő testület, akkor megtörténik az értékbecslés most.

A képviselő testület tagjai egyetértenek azzal, hogy az adott 250/34. hrsz. telek értékbecslése megtörténjen és a következő testületi ülésen döntenek az értékesítéséről.

Döntéshozatal: 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:

22/2023.(IV.25.) önkormányzati határozat

Értékbecslések megrendelése (250/34 hrsz; 143/12 hrsz)

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a tulajdonában álló Fertőboz 250/34 hrsz alatti ingatlan, valamint a 143/12 hrsz alatti ingatlan értékbecslésének megrendelését.

A képviselő-testület felkéri Kutrucz Gyula polgármestert, hogy az értékbecslés megrendeléséről gondoskodjon.

Felelős: Kutrucz Gyula polgármester

Határidő: következő testületi ülés

Kutrucz Gyula polgármester elmondja, hogy a Kisboz utca folytatásánál van a nagy terület, ahol a rendezési terv két 2500 négyzetméteres telek kialakítást engedélyezné, amennyiben módosításra kerül, akkor 600-700 négyzetméteres 7 darab telek kerül kialakításra, ha adnak helyet a szennyvízáttemelőnek, most folynak ezzel kapcsolatosan az egyeztetések a telek tulajdonosokkal.

-Kamerarendszer

Kutrucz Gyula polgármester elmondja, hogy kiküldésre került utólag a kamerarendszerrel kapcsolatosan egy ajánlat. Úgy gondolja, hogy az árajánlat bizonytalan, így mindenképpen szükséges lesz az egyeztetés. Sajnos nem látni rá a Szieszta toronyra, így az átjátszást nehéz megoldani, ez miatt is további egyeztetés szükséges a kivitelezővel, májusi ülésre egyeztetett vele és újbóli árajánlatokat kér, amiről tud a testület dönten.

-Faluzászló:

Kölly Rezső alpolgármester elmondja, hogy ami kirakásra került a Hivatal épületére zászló, az nem a faluzászló. A fertőbozi zászló gránitvörös-kék alapon van a címer, szeretné kérni, hogy a leírás alapján kerüljön megrendelésre a jó falu zászló.

Czáklerné Bertha Patricia jegyzőkönyvvezető elmondja, hogy küldjék át a leírást és megpróbáljuk megterveztetni és utána megrendelésre kerül a zászló.

Megpróbálja rövid időn belül megoldani ezt a problémát.

Egyéb kérdés hozzászólás nem volt, Polgármester úr az ülést bezárta.


Kutrucz Gyula
polgármester




Percze Szilvia
jegyző