

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Fertőboz Község Önkormányzatának 2022. november 29-én megtartott *rendes Képviselő-testületi ülésén.*

**Az ülés helye:** Fertőboz Önkormányzat ülésterme

**Jelen vannak:** Fertőboz Község Önkormányzata részéről

Kutrucz Gyula	polgármester
Kölly Rezső	alpolgármester
Zsivola András	képviselő
Zettl Andrea	képviselő
Percze Szilvia	jegyző
Czáklerné Bertha Patricia	jkv. vezető

**Kutrucz Gyula polgármester** megnyitja az ülést, köszönti a **jegyző Asszonyt** és a képviselő testület tagjait.

**Kutrucz Gyula polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes. Veress Ferenc képviselő igazoltan távol. Továbbra elmondja, hogy két plusz napirendi pontot kell tárgyalni, ami kiküldésre került később, így 7. napirendi pont lesz az önkormányzat stratégiai ellenőrzési terve és 2023. évi éves belső ellenőrzési terve és 8. napirendi pont alá kerül a Bérleti szerződés aláírása a Magyar Telekom Nyrt. vel.

Kéri a képviselő testület tagjait, hogy a módosított napirendi pontokat fogadják el.

### **Döntéshozatal:**

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát a napirendek vonatkozásában:*

### **48/2022.( XI.29.) önkormányzati határozata**

#### **Napirendek:**

- 1. 2023.évi munkaterv elfogadása**  
*Előterjesztő: Kutrucz Gyula polgármester*
- 2. 2023.évi ünnep- és eseménynaptár elfogadása**  
*Előterjesztő: Kutrucz Gyula polgármester*
- 3. Köztemető rendelet felülvizsgálata**  
*Előterjesztő: Percze Szilvia jegyző*
- 4. Közterületek elnevezéséről szóló rendelet felülvizsgálata**  
*Előterjesztő: Percze Szilvia jegyző*
- 5. Szociális rendelet felülvizsgálata**  
*Előterjesztő: Percze Szilvia jegyző*
- 6. Igazgatási szünet elrendelése**  
*Előterjesztő: Kutrucz Gyula polgármester*
- 7. Az Önkormányzat stratégiai ellenőrzési terve és 2023.évi belső ellenőrzési terve**  
*Előterjesztő: Percze Szilvia jegyző*
- 8. Bérleti szerződés aláírása Magyar Telekom Nyrt.-vel**  
*Előterjesztő: Kutrucz Gyula polgármester*
- 9. Egyebek**

Készült: 2022. november 29-ei rendes képviselő-testületi ülésen Fertőbozon

**10. Szociális tűzifa kérelmek elbírálása (ZÁRT ÜLÉS)**

*Előterjesztő: Kutrucz Gyula polgármester*

**11. Bursa pályázatok elbírálása (ZÁRT ÜLÉS)**

*Előterjesztő: Kutrucz Gyula polgármester*

**1. 2023.évi munkaterv elfogadása**

**Kutrucz Gyula polgármester** elmondja, hogy kiküldésre került a 2023.évi munkaterv. Minden évben ilyenkor kerül kiküldésre az ülések időpontja. Szeretné kérni a képviselő testület tagjait, hogy fogadják el, amennyiben módosítás történik benne, jelezni fogják a testület számára

**Döntéshozatal: 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:**

**49/2022.(XI.29.) önkormányzati határozat**

A képviselő-testületi ülés 2023.évi munkaterve

**Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023.évi munkatervét a melléklet szerint fogadja el.**

Felkéri a polgármestert, hogy a munkatervet az előterjesztőknek küldje meg.

**Felelős: Kutrucz Gyula polgármester**

**Határidő: 2022. december 15.**

**2. 2023.évi ünnep- és eseménynaptár elfogadása**

**Kutrucz Gyula polgármester** elmondja, hogy kiküldésre került a 2023.évi ünnep- és eseménynaptár tervezete. Jövő évben ugyanazok az események kerülnek megrendezésre, ami az előző években is történt. Amennyiben nincs kérdés, kéri a képviselő testület tagjait, hogy fogadják el a 2023.évi ünnep és eseménynaptár.

**Döntéshozatal: 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:**

**50/2022.(XI.29.) önkormányzati határozat**

A képviselő-testületi ülés 2023.évi ünnep-és eseménynaptára

**Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023.évi ünnep-és eseménynaptárát a melléklet szerint fogadja el.**

Felkéri a polgármestert, hogy az eseménynaptár szerint gondoskodjon a rendezvények előkészítéséről.

**Felelős: Kutrucz Gyula polgármester**

**Határidő: folyamatos**

### **3. Köztemető rendelet felülvizsgálata**

**Percze Szilvia jegyző** elmondja, hogy ez a rendelet felülvizsgálatra került. 6 pontban kell a módosítást elvégezni, amit az előterjesztésben felsorolt és kiküldésre került. Lakók tájékoztatása erről nem szükséges, nem történik díjemelés, nem írnak elő temető fenntartási hozzájárulást.

Úgy gondolja, hogy érdemi változás nem történik, így kéri a képviselő testület tagjait, hogy fogadják el a módosított rendeletet.

**Kutrucz Gyula polgármester** elmondja, hogy amennyiben az urnafalban kerülnek a hamvak, akkor urnadíjat fizetnek, de amennyiben a hamvak sírhelyben kerülnek, akkor sírhelyet szükséges megváltani. Minden elhunyt után újból szükséges a megváltás, így újra indul a 25 év, az előtte megváltott díjat jóváírják.

***Döntéshozatal: 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a rendeletet az alábbiak szerint:***

**Fertőboz Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2022. (XII.10.) önkormányzati rendelete  
a köztemetőről és a temetkezésről  
(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)**

### **4. Közterületek elnevezéséről szóló rendelet felülvizsgálata**

**Percze Szilvia jegyző** elmondja, hogy szintén a törvényességi ellenőrzés keretében került felülvizsgálatra. A rendelet felülvizsgálata megtörtént, 4 pontban kell a módosítást elvégezni, amit az előterjesztésben felsorolt és kiküldésre került. Számozás ugyanaz maradt, minden maradt a régiben.

Úgy gondolja, hogy csak jogszabályi módosítás történt, így kéri a képviselő testület tagjait, hogy fogadják el a módosított rendeletet.

***Döntéshozatal: 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a rendeletet az alábbiak szerint:***

**Fertőboz Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2022. (XII.10.) önkormányzati rendelete  
közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló  
8/2014. (IX.22.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)**

### **5. Szociális rendelet felülvizsgálata**

**Percze Szilvia jegyző** elmondja, hogy erről már előző testületi ülésen egyeztettek, hogy a szociális normatíva terhére csak olyan támogatás fizethető ki, ami jövedelemhez kötik. Így mindenképpen szükséges a rendelet felülvizsgálata. Az időskorúak év végi támogatása az elnevezése a települési támogatásnak és az egy főre eső összeg a mindenkori öregségi nyugdíj tizenkétszeresét nem haladhatja meg a családban csak az lesz rá jogosult.. Amennyiben elfogadásra kerül a rendelet, akkor 10 nap múlva kihirdetésre is került, így december 12-16.-között kerül kifizetésre. A jövő évi normatívát látva, jövőre is megmarad a magas összeg, így

még kifizethető, az utána lévő években, amennyiben nem tudják a szociális normatíva terhére, akkor újból módosítják a rendeletet.

Kéri a képviselő testület tagjait, hogy a módosított rendeletet fogadják el, és ennek alapján 30.000 Ft összeg kerül kifizetésre a jogosultaknak.

**Kölly Rezső képviselő** megkérdezi, hogy aki az idei évben tölti, a 65. évet mindenki megkapja vagy csak az, aki november 30.-áig?

**Percze Szilvia jegyző** válaszol, hogy mindenki megkapja, aki az idei évben tölti a 65. évet. Aki december hónapban, ő is megkapja. Az idei évben két ember töltötte be a 65.évet.

***Döntéshozatal: 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a rendeletet az alábbiak szerint:***

**Fertőboz Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2022. (XII.10.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat által biztosított szociális ellátásokról szóló  
7/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)**

## **6. Igazgatási szünet elrendelése**

**Kutrucz Gyula polgármester** elmondja, hogy november 10-én hirdették ki a kormányrendeletet, eddigi években volt ügyelet, de az idei évben nem lesz ügyelet, hanem a Hivatal bezárásra kerül, úgy gondolja, hogy ez nem okoz problémát a településnek. Kéri a képviselő testület tagjait, hogy fogadják el a határozati javaslatot. Amennyiben bármi rendkívüli helyzet alakul ki, de kicsi a falu és ügyis megtalálják a megfelelő embert az ügy elintézésre.

***Döntéshozatal: 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:***

### **51/2022.(XI.29.) önkormányzati határozat**

Igazgatási szünet elrendelése

**Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatalban elrendeli – a székhely és a társtelepüléssel egyetértésben- az igazgatási szünetet, melynek időtartama 2022. december 22-től 2023. január 6-áig terjed.**

**A határozatot ki kell a helyben szokásos módon hirdetni.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Percze Szilvia jegyző**

## **7.Az önkormányzat stratégiai ellenőrzési terve és 2023.évi éves belső ellenőrzési terve**

**Percze Szilvia jegyző** elmondja, hogy kiküldésre került az előterjesztés, az idei évben is ugyanúgy megy tovább minden, ahogy eddig. Kéri a testületi tagokat, hogy fogadják el a határozati javaslatot. Kiküldésre került, hogy mit fognak ellenőrizni.

**Döntéshozatal: 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:**

**52/2022.(XI.29.) önkormányzati határozat**

A 2023. évi Belső ellenőrzési tervről

***Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. sz. mellékletét képező „Fertőboz Község Önkormányzata Stratégiai Ellenőrzési Terv-,- ét és a 2. sz. mellékletét képező „Fertőboz Község Önkormányzata 2023. évi Belső Ellenőrzési Terv”- ét elfogadja.***

***Felkéri a polgármestert, hogy a tervek elfogadásáról szóló határozati kivonatot a belső ellenőrzési vezetőnek küldje meg.***

***Felelős: Kutrucz Gyula polgármester***

***Határidő: azonnal***

**8. Fertőszéplak 268/2 hrsz alatti ingatlan bérbeadási ügye**

**Kutrucz Gyula polgármester** elmondja, hogy van a Vízműtorony Fertőszéplakon, többször próbáltak megszabadulni ezektől a bérleti szerződésektől. E-mailen keresztül értesítették őket, hogy minden Önkormányzatnak szükséges a bérleti szerződést meghosszabbítani 2030-ig. Ugyanis a többi bérleti szerződés vodafone, Cetin szerződések is 2030.-ig szól. Ezért kéri a módosítást, hogy az összes szerződés hosszabbítása történjen meg.

**Zsivola András képviselő** megkérdezi, hogy fizet az Önkormányzat fenntartási vagy karbantartási díjat?

**Percze Szilvia jegyző** válaszol, hogy elméletileg nem fizetnek, csak a bérlő fizet bérleti díjat a szerződés alapján.

**Zetl Andrea képviselő** megkérdezi, hogy nem lehetséges, hogy az egyik Önkormányzatnak odaajándékozni ezt a tulajdoni részt? Vagy akár az egyik szolgáltatónak eladják.

**Percze Szilvia jegyző** válaszol, hogy már próbálkoztak, de nem fogadták el az ajándékot.

**Zetl Andrea képviselő** megkérdezi, hogy amennyiben a bérlő karbantartási igényt nyújt be, akkor azt ki fizeti? Önkormányzat mennyi pénzt fog kifizetni erre? Lehetséges, hogy a következő nyolc évben annyira leromlik az állapota, hogy karbantartást igényel.

**Percze Szilvia jegyző** válaszol, hogy ezzel kapcsolatosan nincs információja róla, nem vett részt a megbeszélésen, annyit tud, hogy azt kéri, hogy minden menjen így tovább. Átolvasta a bérleti szerződést, nincsen kötelezettsége az Önkormányzatnak, annyi, hogy nem tudják eladni ameddig érvényes bérleti szerződés van.

**Zetl Andrea képviselő** válaszol, hogy érti ezt, hogy a bérleti szerződésben nincsen bent, de ez jogilag, hogy van? Esetleg alaptörvény erre nincs?

**Percze Szilvia jegyző** válaszol, hogy minimális bérleti díjat kapnak érte nettó 42 ezer forintot.

**Kutrucz Gyula polgármester** elmondja, hogy Fertőboznak van a legkisebb része benne, így amennyiben kár lesz vagy karbantartás, akkor az Önkormányzatnak kell a legkevesebb pénzt befizetni.

**Zetl Andrea képviselő** válaszol, hogy nem lehet a szolgáltatókat megkeresni, hogy vásárolják meg ezt a tulajdoni részt?

**Kutrucz Gyula polgármester** elmondja, hogy volt erre lehetőség, de ugye Állami területen van egy a víztorony, ami hátráltatja ennek az aladását, ennek utána kell járni, de úgy gondolja, hogy ez nem lehetséges.

**Percze Szilvia jegyző** válaszol, hogy úgy gondolja, hogy nincsen semmi kötelezettsége az Önkormányzatnak, a bérleti szerződésben nincs semmi ilyen.

**Zetl Andrea képviselő** megkérdezi, hogy mi van akkor, ha leég ott minden, vagy leborul vagy bármi történik?

**Percze Szilvia jegyző** válaszol, hogy úgy gondolja, hogy akkor biztosítás vagy vismajor elszámolás történik. Elmondja, hogy szerinte úgy kellene a határozatot létrehozni, hogyha az összes Önkormányzat hozzájárul, akkor írja alá az Önkormányzat a bérleti szerződést.

**Zetl Andrea képviselő** elmondja, hogy az ő kérése az lenne, hogy 2030.12.31.-ig legyen csak megkötve tovább ne, így lehetséges, hogy utána megszabadulnak ezektől a bérleti szerződésektől.

***Döntéshozatal: 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:***

**53/2022.(XI.29.) önkormányzati határozat**

Fertőszéplak 268/2 hrsz alatti ingatlan bérbeadási ügye

***Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbe adja 2030.december 31-éig a többi tulajdonos önkormányzat egyetértő határozata esetén a Fertőszéplak 268/2 hrsz alatti ingatlant a Magyar Telekom Nyrt részére a mellékelt bérleti szerződés tervezet szerinti tartalommal.***

***Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntését Fertőszentmiklós Város Önkormányzatának küldje meg.***

***Felelős: Kutrucz Gyula polgármester***

***Határidő: azonnal***

Egyéb kérdés hozzászólás nem volt, Polgármester úr az ülést bezárta.



Kutrucz Gyula  
polgármester




Percze Szilvia  
jegyző