

Rendezési terv komplex felülvizsgálata, partnerségi rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Idei évben lehetőségünk nyílt pályázat keretén belül a rendezési terv komplex felülvizsgálatára.

Ezen a testületi ülésen szükséges egy új partnerségi rendelet megalkotása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően.

Javasolom a rendelet elfogadását a melléklet szerinti formában és tartalommal.

Fertőboz, 2022.szeptember 23.

Kutrucz Gyula
polgármester

Fertőboz Község Önkormányzatának
...../2022 (.....)
önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési valamint a településképi dokumentumok
partnerségi egyeztetésének helyi szabályairól

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Fertőboz Község településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítése vagy módosítása, valamint településrendezési eszközei módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

A partnerek meghatározása

2. §

A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:

- (1) a) a készítéssel (módosítással) érintett területen lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személy,
 - b) a készítéssel (módosítással) érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
 - c) a település területén működő érdekképviseleti szervek;
 - d) a település területén működő civil szervezetek;
 - e) vallási közösség,
 - f) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet (a továbbiakban együtt: partnerek) vehet részt.
- (3) Az érintett terület lehatárolása – a készítés (módosítás) tárgyától függően – a készítés (módosítás) kezdeményezéséről szóló képviselő-testületi határozatban esetenként történik.
- (4) A véleményezési eljárás során a partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. melléklet szerint történik.

Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése vagy módosítása, valamint településrendezési eszközei módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) Fertőboz Község Önkormányzata hivatalos hirdetőtábláján,
- b) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
- c) az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

A partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

4. §

(1) A partnerek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. § (1)-(3) bekezdésében meghatározottak szerint adják meg véleményüket.

(2) A partnerek a partnerségi hirdetményben szereplő e-mail címre, vagy Fertőboz Község Önkormányzatának címzett postai levélben a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül, lakossági fórum tartása esetén a lakossági fórumtól számított 8 napig adhatnak véleményt.

(3) A partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről emlékeztetőt kell készíteni.

(4) A polgármester a partnerek által a tervezetre adott véleményeket Fertőboz Község Polgármesteri Hivatalában tartja nyilván.

A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

5. §

(1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó döntéstervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról

a) a Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésében és a 69. § (1) bekezdésében foglalt eljárások esetén átruházott hatáskörben a polgármester,

b) az a) pontban foglaltak kivételével a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a képviselő-testület dönt.

Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Fertőboz Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(V.8.) önkormányzati rendelete.

Kutrucz Gyula

polgármester

Percze Szilvia

jegyző

Kihirdetési záradék: A rendeletet a képviselő-testület 2022..... ... ülésén fogadta el, a jegyző 2022. napján kihirdette

Percze Szilvia

jegyző

**1. melléklet Fetőboz Község Önkormányzat Képviselő-
testületének .../2022.(.....) önkormányzati
rendeletéhez**

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS ESZKÖZEI	A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN A TÁJÉKOZTATÁS ESZKÖZEI
Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia	módosítás	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap - E-TÉR
Településarculati Kézikönyv, Településképi Rendelet	készítése	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap - lakossági fórum	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap; - E-TÉR
	módosítása	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap; - E-TÉR
Településrendezési eszközök módosítása -Településszerkezeti Terv; -Szabályozási Terv; -Helyi Építési Szabályzat	általános eljárás	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap; - E-TÉR
	egyszerűsített eljárás	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap; - E-TÉR
	rövid eljárás	—	- E-TÉR
Településterv készítése - Településfejlesztési terv - Településrendezési terv	általános eljárás	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap; - E-TÉR
Településterv módosítása - Településfejlesztési terv - Településrendezési terv	általános eljárás	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap; - E-TÉR
	egyszerűsített eljárás	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap; - E-TÉR

	rövid eljárás	—	- E-TÉR
--	---------------	---	---------