

Fertőboz Község Önkormányzata Polgármesterének
9/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2012.(II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fertőboz Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetre – a kapott felhatalmazás alapján-, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2012.(II.17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 5.§ (11) bekezdés 2. pontja kiegészül a következő mondattal:

„A telekegyesítés engedélyezhető akkor is, ha a létrejövő telek területe ezt nem éri el.”

2. §

A R. 5. § (11) bekezdés 3. pontja kiegészül a következő mondattal:

„A telekegyesítés engedélyezhető akkor is, ha a létrejövő telek szélessége ezt nem éri el.”

3. §

A R. 24.§ (1) bekezdése első mondatában az „Mk-b” szó „Mkb”-re módosul.

4. §

A R. 24. § (2) bekezdése kiegészül a következő mondattal:

„A magasabb rendű jogszabály szerint a telekegyesítés engedélyezhető.”

5. §

A R. 24. § (3) bekezdése a következőre módosul:

„(3)

A borvidéki kertes mezőgazdasági terület övezetének részletes előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

<i>területfel- használás</i>	<i>beépítési mód</i>	<i>maximális építmény- magasság</i> <i>(m)</i>	<i>beépíthető minimális telekterület-méret</i> <i>(m²)</i>	<i>beépíthető telek minimális szélessége</i> <i>(m)</i>	<i>maximális beépítettség</i> <i>(%)</i>
<i>Mkb</i>	<i>O</i>	<i>4,0</i>	<i>720</i>	<i>9</i>	<i>5</i>

6. §

A R. 24. § (4) bekezdése a következőre módosul:

„(4) az övezetben a beépítettség mértéke legfeljebb 5%, lehet, de 100 m²-nél nagyobb épület nem helyezhető el.”

7. §

A R. 24. § (5) bekezdése a következőre módosul:

„(5) az övezetben kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást, gyümölcstárolást szolgáló épületet, építmény, továbbá földdel borított pince helyezhető el.”

8. §

A R. 24. § (8) bekezdése hatályát veszti.


9. §

A R. 24. § (9) bekezdése kiegészül a következő mondattal:

„Az építési hely határvonalain kívül eső meglévő épület felújítható és az építési hely határvonalai irányába bővíthető.”

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba .


Kutrucz Gyula
polgármester




Percze Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendeletet a polgármester 2020. november 19-én fogadta el, a jegyző 2020. november 30. napján kihirdette




Percze Szilvia
jegyző