

JEGYZŐKÖNYV

Készült Fertőboz Község Önkormányzatának 2020. augusztus 18-án megtartott *rendkívüli Képviselő-testületi ülésén.*

Az ülés helye: Fertőboz Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak: Fertőboz Község Önkormányzata részéről

Kutrucz Gyula	polgármester
Kölly Rezső	alpolgármester
dr.Veress Ferenc	képviselő
Zettl Andrea	képviselő
Zsivola András	képviselő

Percze Szilvia	jegyző
----------------	--------

Kutrucz Gyula polgármester megnyitja az ülést, köszönti a képviselő testület tagjait és megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes. Ismerteti a tervezett napirendet, és kéri, hogy fogadják el azt.

Döntéshozatal:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát a napirend vonatkozásában:

25/2020.(VIII.18.) önkormányzati határozat Fertőboz Község Önkormányzata 2020. augusztus 18-i Képviselő testületi ülésének napirendjéről:

NAPIREND:

1./ Önkormányzati építési telkek eladása

Előterjesztő: Kutrucz Gyula polgármester

1./ Önkormányzati építési telkek eladása

Kutrucz Gyula polgármester ismerteti, hogy értékbecslést készített az önkormányzati telkekre, mely a napokban meg is érkezett. Ennek alapján a 700 m²-es közművesítetlen Kisbozi telkek 3 millió Ft összeget képviselnek egyenként, míg az egyik telek, ami nagyobb, az 3 millió 500 ezer Ft értékű. Javasolja, hogy kerüljenek ezek a telkek eladásra, mivel több beruházáshoz is kell a pénz, és az építőközösségben is mindent előre kellene finanszírozni, míg 1-2 év múlva lesz közművesített telek. A telkek esetében időrendben beadott kérelem szerint kell döntenet, tehát aki korábban beadta a vételi igényt, az kapja meg, mivel meghaladja azoknak a száma, akik telket akarnak venni, és amennyi telek van.

Javasolja tovább, hogy a Fertőboz, 250/34 hrsz és a 250/35 hrsz esetében úgy kerüljön eladásra a telek vagy telkek (ott 1 vételi igény érkezett), hogy legyen belefoglalva az adásvételi szerződésbe, hogy kizárólag a 250/35 hrsz-ú területnek van közterületi kapcsolata a

Készült: **2020. augusztus 18.-i rendkívüli** képviselő-testületi ülésen Fertőbozon

027/1 hrsz-ú útról, mivel a jelenleg a rendezési terven ábrázolt 039/2 hrsz alatti út, mint önálló helyrajzi szám nem létezik. Az önkormányzat kötelezettséget nem vállal, de segíti az Állami Erdő (039/1 hrsz) területből a lejegyzését az útnak .

Döntéshozatal:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

26/2020.(VIII.18.) önkormányzati határozat önkormányzati telkek eladásáról

Fertőboz Község Önkormányzatának képviselő-testülete elhatározza a Fertőbozi 250/8, 250/25;250/26;250/34;250/35 hrsz-ú ingatlanok értékesítését.

A telkek nem közművesítettek, a 250/35 hrsz-ú telek közterületi kapcsolata kizárólag az önkormányzati tulajdonú 027/1 hrsz-ú útról lehetséges, míg a 250/34 hrsz-ú ingatlan nem rendelkezik jelenleg közvetlen közterületi kapcsolattal. A rendezési terven ábrázolt 039/2 hrsz alatti út, mint önálló helyrajzi számú út nem létezik. Az önkormányzat kötelezettséget nem vállal, de segíti az Állami Erdő (039/1 hrsz) területből a lejegyzését az útnak .

A telkek vételára: 3.000.000 Ft/ db (azaz Hárommillió), a fertőbozi 250/35 hrsz-ú telek vételára 3.500.000 Ft(azaz hárommillió-ötszázezer).

Az ár visszavonásig kerül alkalmazásra.

Az adásvétellel járó költségek a Vevőt terhelik.

A telkek helyének pontos meghatározásához szükséges a telkek kimérése, amit az Eladó köteles megtenni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, és a telkek értékesítésekor a földmérés megrendelésére.

Felelős: Kutrucz Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

Egyéb kérdés hozzászólás nem volt, Polgármester úr az ülést bezárta.


Kutrucz Gyula
polgármester




Percze Szilvia
jegyző