

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült** Fertőboz Község Önkormányzatának **2020. július 30-án** megtartott **rendkívüli Képviselő-testületi ülésén.**

**Az ülés helye:** Fertőboz Önkormányzat ülésterme

**Jelen vannak:** Fertőboz Község Önkormányzata részéről

Kutrucz Gyula	polgármester
dr. Veress Ferenc	képviselő
Zetl Andrea	képviselő
Percze Szilvia	jegyző
Lukácsné Kolonits Zsuzsa	jkv. vezető

**Kutrucz Gyula polgármester** megnyitja az ülést, köszönti a képviselő testület tagjaités megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes. Ismerteti a tervezett napirendet, és kéri, hogy fogadják el azt.

**Döntéshozatal:**

*A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát a napirendek vonatkozásában:*

**20/2020.(VII.30.) Önkormányzati határozat Fertőboz Község Önkormányzata 2020.július 30-i Képviselő testületi ülésének napirendjéről:**

**NAPIRENDEK:**

**1./ Fertőboz településrendezési tervi eszközök módosítása (msz: TT-20301) elfogadása**

*Előterjesztő: Kutrucz Gyula polgármester*

**2./ Kultúrotthon bérleti szerződése**

*Előterjesztő: Kutrucz Gyula polgármester*

**1./ Fertőboz településrendezési tervi eszközök módosítása (msz: TT-20301) elfogadása**

**Percze Szilvia jegyző asszony** elmondja, hogy amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a Településszerkezeti terv módosítását, akkor 15 nap múlva hatályba lép és Hajnal Gábor beadhatja tervet.

**Kutrucz Gyula polgármester úr** szavazásra tette fel a napirendi pontot:

**Döntéshozatal:** *3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:*

Készült: **2020. július 30.-i rendkívüli** képviselő-testületi ülésen Fertőbozon

**21/2020.(VII.30.) önkormányzati határozata a 6/2012.(II.16.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv módosításáról**

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja: A Településszerkezeti terv leírásában a

*„A kialakult falusias lakóterületen belül külön piktogram (SP) jelzi a kizárólagos használat rögzítését. Az adott terület a sport és kikapcsolódás funkcióinak befogadására szolgál, a belterület bővítése által érintett NATURA 2000 terület vonatkozó védelmi előírásai megtartásának feltételével.”*

mondat helyére a következő mondat kerül:

*„A kialakult falusias lakóterületen belül külön piktogram (SP) jelzi a sport- rekreáció- és turisztikai területhasználattal vegyes lakó funkciót. Az adott terület a lakó funkció mellett a sport-, turisztikai-, szállás- és vendéglátás szolgáltatás funkcióinak befogadására szolgál.”*

Fertőboz Község Településszerkezeti tervlapjait a jelen határozat mellékletét képező TSZ-2/M tervszámú tervlapon szereplő eltérésekkel kell alkalmazni.

Melléklet: TT-20301 munkaszámú, TSZ-2/M rajzszámú tervlap  
Határidő: 2020. augusztus 15.

***Döntéshozatal: 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a rendeletet az alábbiak szerint:***

***7/2020.(VIII.10.) önkormányzati rendelet***

***Fertőboz Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2012.(II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról***

***( a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi )***

## **2./ Kultúrotthon bérleti szerződése**

**Polgármester úr** tisztelettel köszönti **Földi Tibor urat**, aki előzetesen megküldte összeállítását a Fertőboz vonatkozású hosszú távú elképzeléseiknek (KMKE segítségével) egészen 2027 ig.

**Földi Tibor elmondja**, hogy terveikben szerepel többek között 3 falukapu a bejáratokhoz, információs hely jurta formájában a környező települések, önkormányzatok részére, alkotóház-galéria kialakítása, tánc-csűr, kuglizó kialakítása stb. Tervezve vannak kulturális rendezvények nagy nevekkel, mint Dévai Nagy Kamilla, Sebestyén Márta, Pitti Katalin, Író-olvasótalálkozók rendezése, borászati bemutatók, európai bortér kialakítása (tulajdonviszonyok tisztázása szükséges a helyszíneken) néprajzi konferencia rendezése, Keresztdomb peremén beálló, beülő (06/1 hrsz. terület cseréje szükséges a Nemzeti Parkkal) stb.

A Képviselő-testület pontról-pontra, évről-évre átbeszélte az elképzeléseket.

Az első tervezett rendezvény: 2020.augusztus 27, csütörtök, Nagy Boldogasszony napja.

Zsirán szabadtéri mise, majd 18 órakor Mise Fertőbozon majd keresztzszenelés.

Ezt követte a szerződés tartalmi elemeinek áttekintése.

Készült: **2020. július 30.-i rendkívüli** Képviselő-testületi ülésen Fertőbozon

Összegezve: évente átlagban 500e Ft kerül beruházásra az épületre, ez 10 év alatt 5 millió Ft, és évente átlagban 1 millió Ft rendezvényekben, illetve alkotások formájában, ami 10 év alatt 10 millió Ft-ot tesz ki.

Évi 1,5 millió Ft az elszámolási kötelezettség, minden következő év január 31.-ig.

Első elszámolás 2021. január 31.-ig.

A szerződésbe bekerül, hogy 2019.április 01-től került az Egyesület használatába az épület, az akkori, tényleges állapotok rögzítésével, fényképekkel.

A bérleti szerződés megkötése után következhet a közüzemi számlák átíratása, szükséges érték biztosítások megkötése.

A bérlő köteles a védelmi dolgok biztonsági követelményeinek betartására: villám, érintésvédelem stb.

**Az épületre általános vagyonbiztosítást az Önkormányzat köt, az ingóságokra a bérlő.**

*A programtervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Polgármester úr** szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását:

***Döntéshozatal: 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:***

**22/2020.(VII.30.) önkormányzati határozata bérleti szerződés tartalmának jóváhagyásáról**

**Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítva jóváhagyja a KMKE, Kárpát-medencei Magyarok Kulturális és Hagyományőrző Egyesülete (1116 Budapest, Alabástrom u. 43. cégjegyzékszám:01-02-0016167, adószám: 18748699-1-42 képviseli: **Fódi Tibor elnökségi tag, tagozatvezető**), és Fertőboz Község Önkormányzata közötti 2019. április 01. napjától érvényes, 10 évre szóló **38/2018.(IX.25.) önkormányzati határozatra** figyelemmel, a Fertőboz Fő utca 25. sz. alatti, volt Kultúrotthon és pince ingatlant, kulturális tevékenység (Alkotóműhely, kiállító terem, kiszolgáló helyiségek stb.) céljára.**

*A bérleti szerződés a határozat mellékletét képezi.*

Egyéb kérdés hozzászólás nem volt, Polgármester úr az ülést bezárta.



Kutrucz Gyula  
polgármester




Percze Szilvia  
jegyző