

**Fertőboz Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2020. (VIII.10.) önkormányzati rendelete
Fertőboz Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
1/2012.(II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2012.(II.17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1.§ (4) bekezdése kiegészül az alábbiakkal:

(Szabályozási tervek)

„SZT-I/M Szabályozási tervlap, munkaszám: TT-20301

SZT-II/M Szabályozási tervlap, munkaszám: TT-20301

SZT-TH Szabályozási tervlapok területi hatályának helyszínrajza, munkaszám: TT-20301

Az SZT-I/M Szabályozási tervlapokon szereplő tervezési területek határain belül az SZT-I/M Szabályozási tervlapot kell alkalmazni. Az SZT-II Szabályozási tervlapot az SZT-II/M Szabályozási tervlapon szereplő eltérésekkel kell alkalmazni.”

2. §

A R. 3. §-a kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

„A településen a felszín közelben alapozásra kevésbé alkalmas magas szerves-anyag tartalmú képződmények (pl. tőzeg) elterjedése a jellemző, ezért mindennemű építési tevékenységet ajánlott geotechnikai szakvélemény alapján végezni.”

3.§

R. 6.§ (6) bekezdés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„4. Lf-Kt kerékpáros turisztikai funkciókkal vegyes falusias lakóterület övezete”

4.§

R. 6.§ (11) bekezdés alábbiak szerint módosul:

„(11) **Lf-Kt övezet** részletes előírásai:

1. Az Lf-Kt kerékpáros turisztikai funkciókkal vegyes falusias lakóterület övezetben lakó rendeltetésen kívül, sport-, turisztikai-, szállás- és vendéglátó szolgáltató funkciók helyezhetők el.
2. Az övezet telkei tovább nem oszthatók.
3. Az övezetben a telek természetes terepfelületét a telek utcai homlokvonalától mért 6 m-en belül megváltoztatni nem szabad. A telekhasználat műszaki (megközelítési, csapadékvíz-elvezetési) követelményeit a terep építés utáni helyreállításának feltételével és kötelezettségével kell megoldani.
4. Az előkert megengedett legkisebb mélysége 11,0 m.
5. Az övezetben, az építési helyet, szabadonálló módon kell kijelölni.
6. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20%.
7. A biztosítandó zöldfelület minimális aránya: 70%.
8. Az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság 5,4 m, de az utcai homlokzat magassága legfeljebb 4,2 m lehet.
9. Az előző pontban foglalt értékek legfeljebb egy fő tömeg, és ahhoz nyitott/fedett térrel kapcsolódó keresztzárny, vagy két hosszanti fő tömegre alkalmazhatók. Egyéb épületek (legfeljebb további 4 db) megengedett legnagyobb építménymagassága 4,2 m.
10. Gépjárműtároló bejárata az épület utcai homlokvonalán nem helyezhető el.”

5.§

R. 26.§ (2) bekezdés alábbiak szerint módosul:

„(2) Védendő tájhasználatú mezőgazdasági övezetben építmény kizárólag a védett területek természeti értékeinek bemutatása (tanösvény) és megőrzése céljából, a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetett és támogatott formában és építési megoldással helyezhető el.”

6.§

Ez a rendelet 2020. augusztus 15-én lép hatályba.

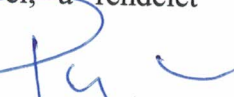

Kutrucz Gyula
polgármester




Percze Szilvia
jegyző

A rendeletet a képviselő-testület a 2020. július 30-ai ülésén fogadta el, a rendelet kihirdetésének napja: 2020. augusztus 10.




Percze Szilvia
jegyző