

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült** Fertőboz Község Önkormányzatának **2019. június 18.-án** megtartott **rendes Képviselő-testületi ülésén.**

**Az ülés helye:** Fertőboz Önkormányzat ülésterme

**Jelen vannak:** Fertőboz Község Önkormányzata részéről

Tóth József	polgármester
Beke Attila	alpolgármester
Brieber István	képviselő
Kölly Rezső	pm.referens
Percze Szilvia	jegyző
Lukácsné Kolonits Zsuzsa	jkv. vezető

**Tóth József polgármester** megnyitja az ülést, köszönti a képviselő testület tagjait, megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes. Ismerteti a tervezett napirendet, és kéri, hogy fogadják el azt.

### **Döntéshozatal:**

*A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát a napirendek vonatkozásában:*

### **38 /2019.(VI.18.) önkormányzati határozat**

#### **Napirend:**

- 1. / 2019. évi Bodzavirág Fesztivál értékelése**
- 2. / Vízmű terület kertépítészeti koncepciójának jóváhagyása**
- 3./ Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása**
- 4./ Fodrászüzlet üzemeltetőinek kérelme**
- 5./ Egyebek (Rendezési tervmódosítási kérelem, Tűzcsap áthelyezés, stb.)**

**Felelős:** Tóth József polgármester

**Határidő:** azonnal

### **1./ 2019. évi Bodzavirág Fesztivál értékelése**

**Tóth József polgármester** elmondja, hogy nagyon elégedett, szerinte egy jól sikerült rendezvény volt. Remek volt a szervezés, a műsorok, sikerült a Gyermek Napot is jól beépíteni a programba. Kicsik és nagyok egyaránt találtak érdeklődésüknek megfelelő szórakozást. Az tény, hogy ismét szinte valamennyi környező településen is volt rendezvény, ami természetesen hátrányosan befolyásolta a Bodzavirág Fesztivál látogatottságát. Ezúton is köszönet minden segítőnek, aktivistának a nagyszerű munkáért. A testület javaslata a jövőre vonatkozóan, hogy egy kicsit szét kell húzni a programokat az esetleges csúszások miatt és kell hagyni időt az embereknek a völgyben való „lödörgésre”. Ha nagyon sűrű a program, van, aki nem is tudja a völgy zsváját, tarkaságát, kínálatát élvezni. Ismét meg kell

**Készült: 2019. június 18.-i rendes képviselő-testületi ülésen**

próbálkozni a programok egyeztetésével, legalább a Fertőparton. (ez minden évben megtörténik...) A tombolát, az esti bált, a drága előadókat nem kell erőltetni, nem érdemes! Felmerült a bál helyett esetleg filmvetítés, vagy egyéb esti program a völgyben a színpadon. Lehet, hogy mégis szerencsésebb a Világörökségi Napon megrendezni a Fesztivált!

## **2. / Vízmű terület kertépítészeti koncepciójának jóváhagyása**

A képviselők a Vízmű terület kertépítészeti koncepciójának két tervezetét megkapták. Összegezve az alábbi módosításokkal, a két terv összedolgozásával képzelik el a Vízmű terület felújítását:

Nádfedeles buszmegálló, ivókút, körpad, kisebb tó, nincs kövezett járda, helyette fakockás lépegető, fapalló a vízen át, a „régai kézi ruhamosás patakban” illusztrációja képekkel is.

Az alábbi módosításokkal, elfogadja a testület:

### **Döntéshozatal:**

*A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:*

### **39/2019.(VI.18.) önkormányzati határozat**

**Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Fertőboz 157. hrsz-ú területre készített kertépítészeti koncepció 2. változatát, kisebb módosításokkal.**

A képviselő-testület felkéri Tóth József polgármestert Petri Béla tervezővel való egyeztetésre, és a képviselő-testület véleményének továbbítására.

**Felelős: Tóth József polgármester**

**Határidő: 15 nap**

## **3./ Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása:**

**Percze Szilvia jegyző asszony** elmondja, hogy az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebkty.) 31. §-a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról. A törvény 31. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat öt évente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el, amelyet a 31. § (4) bekezdése értelmében két évente át kell tekinteni és szükség esetén felül kell vizsgálni.

A fertőbozi HEP 2018. decemberben lejárt, azért fontos az új HEP-t megalkotása, mivel a pályázatoknál megkövetelik a hatályos helyi esélyegyenlőségi program meglétét.

A testület az alábbiak szerint elfogadta a HEP-et.

**Döntéshozatal: 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:**

**40/2019.(VI.18.) önkormányzati határozat**

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programját, és az annak mellékletét képező HEP intézkedési tervet.

A képviselő-testület felkéri a HEP-ben érintetteket, annak végrehajtására.

**Felelős:** HEP intézkedési terve szerint érintettek  
**Határidő:** folyamatos, ill. az intézkedési terv szerint

**4./ Fodrászüzlet üzemeltetőinek kérelme**

**Percze Szilvia jegyző asszony** elmondja, hogy a fodrászüzletet bérlők szeretnének szükséges javításokat és némi frissítést elvégezni az önkormányzattól bérelt üzlethelyiség épületének külsején, és az általuk így beinvestált összeget pedig a bérleti díjban szeretnék „lelakni”.

- az előző bérlő által hátrahagyott barna szín visszaállítása az eredeti sárgára
- a rossz állapotú korlát elemeinek kicserélése és festése
- az ajtók felett kialakított csatlakozásokra stílusos kültéri lámpák vásárlása
- továbbá az ajtók és falak védelmére egy esővédő előtető felszerelése az épület teljes szélességében (6 m)

**Brieber István képviselő** elmondja, hogy szerinte elvben minden ilyet támogatnia kell az Önkormányzatnak, és engedélyt kell adni a megvalósításra. Mivel a bérlők vállalkozóként, a versenyszférában dolgoznak, így anyagilag ebben az Önkormányzat nem támogathatja ezeket a változtatásokat!

Ami viszont az Önkormányzat feladata, és valószínű sokkal nagyobb anyagi teher lesz, az a csatorna tisztítása, illetve szükség esetén teljes felújítása, a működőképes állapot helyreállítása. Ezt mindenképpen záros határidőn belül rendezni kell!

**Döntéshozatal: 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:**

**41/2019.(VI.18.) önkormányzati határozat**

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntést hozott Zsivoláné Szekeres Gabriella fodrászüzlet bérletével kapcsolatban, és az alábbi választ adja.

A képviselő-testület hozzájárul az írásban (2019. május 29-ei, e-mail formájában) benyújtott fejlesztési, karbantartási igényekhez, de az a „lelakhatási” keretbe nem számít bele, mivel a bérlő tudomással bírt az ingatlan állapotáról, amikor bérbe vette.

A képviselő-testület ugyanakkor kötelezettséget vállal a Fertőboz, Fő u. 4. sz. alatti ingatlanon (az ingatlan tulajdonosaként) található szennyvízakra megfelelő műszaki állapotának kiépítésére, helyreállítására.

A döntésről az érintettet értesíteni kell.

Felelős: Percze Szilvia jegyző  
Határidő: 30 nap

## **5./ Egyebek (Rendezési tervmódosítási kérelem, Tűzcsap áthelyezés, stb.)**

*Rendezési Terv módosítás:* Nádgazdaság (tőlük tulajdoni lap bekérése!) és Hajnal Gábor, ketten együtt, saját költségviseléssel. Az Önkormányzat kiköti, hogy az összközművek kiépítésére nem vállal kötelezettséget!

***Döntéshozatal: 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:***

### **42/2019.(VI.18.) önkormányzati határozat**

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntést hozott a Fertő-tavi Nádgazdaság Zrt rendezési terv módosítása iránti kérelmével kapcsolatban (2019. május 28-án kelt levél, Fertőboz 040 hrsz-ú terület különleges idegenforgalmi terület övezetre történő módosítása).

A képviselő-testület hozzájárul a rendezési terv módosításához azzal, hogy a településrendezési szerződés keretén belül az ingatlantulajdonos viseli a rendezési terv költségeit.

Az önkormányzat kötelezettséget nem vállal az ingatlanhoz tartozó közművek kiépítésére (víz, szennyvíz, villany, gáz, közvilágítás, út), azt a mindenkori ingatlantulajdonosnak, fejlesztőnek kell vállalni.

A képviselő-testület felkéri a Fertőboz 040 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát, hogy a rendezési tervmódosítási kérelmét aláírva juttassa el az Önkormányzathoz (tulajdoni lap mellékletével)

A döntésről az érintettet értesíteni kell.

Felelős: Percze Szilvia jegyző  
Határidő: 15 nap

***Döntéshozatal: 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:***

### **43/2019.(VI.18.) önkormányzati határozat**

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntést hozott a Hajnal Gábor Fertőboz, Fő u. 87. sz. alatti lakos rendezési terv módosítása iránti kérelmével kapcsolatban (2018.február 7-én kelt levél, Fertőboz 047/13 hrsz-ú és a 126/6 hrsz-ú terület övezeti módosítása).

A képviselő-testület hozzájárul a rendezési terv módosításához azzal, hogy a településrendezési szerződés keretén belül az ingatlantulajdonos viseli a rendezési terv

költségeit.

Az önkormányzat kötelezettséget nem vállal az ingatlanhoz tartozó közművek kiépítésére (víz, szennyvíz, villany, gáz, közvilágítás, út), azt a mindenkori ingatlantulajdonosnak, fejlesztőnek kell vállalni.

A képviselő-testület felkéri a Fertőbot 047/13 hrsz és a Fertőboz 126/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát (tulajdonosait) hogy a rendezési tervmódosítási kérelmet, aktuális dátummal ellátva, aláírva juttassa(ák) el az Önkormányzathoz (tulajdoni lap mellékletével )

A döntésről az érintettet értesíteni kell.

Felelős: Percze Szilvia jegyző

Határidő: 15 nap

**Egyéb:**

- Klub házirend betartása, betartatása (kulcs, takarítás stb.)
- Tűzcsap áthelyezés rendben, tudomásul véve
- Julián-völgy néveredetének kutatása



  
Tóth József  
polgármester

  
Percze Szilvia  
jegyző