

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Fertőboz Község Önkormányzatának **2019. február 05.-én** megtartott *rendes Képviselő-testületi ülésén.*

**Az ülés helye:** Fertőboz Önkormányzat ülésterme

**Jelen vannak:** Fertőboz Község Önkormányzata részéről

Tóth József	polgármester
Beke Attila	alpolgármester
Brieber István	képviselő
Kölly Rezső	pm.referens

Percze Szilvia	jegyző
Lukácsné Kolonits Zsuzsa	jkv.vezető

**Tóth József polgármester** megnyitja az ülést, köszönti a képviselő testület tagjait és a megjelent vendégeket. *Makk Józsefet, Túri Lászlót*, valamint **Fejér Tamást** a KMKE elnökét és *Fődi Tibort*. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes. Ismerteti a napirendi pontot, és kéri, hogy a sorrendet a vendégek érdekében cseréljük fel, először a rövidebbnek ígérkező Makk József és Túri László úr témáját, majd Fejér Tamásék együttműködési megállapodását javasolja tárgyalni, azt követően a Bodzavirág Fesztivál programjáról majd azután a többi napirendet. A képviselő testület elfogadta a javaslatot.

### Döntéshozatal:

*A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát a napirendi pont vonatkozásában:*

### 11/2019.(II.05.) önkormányzati határozat

#### Napirend:

1./ **Döntést, jóváhagyást igénylő ügyek (rendezési terv készítése, megbízási szerződés módosítása, településrendezési tervmódosítási kérelem, csapadékvíz-elvezetési kérelem stb.)**

2./ **2019. évi költségvetés tárgyalása –I. forduló**

### 1./ Döntést, jóváhagyást igénylő ügyek (rendezési terv készítése, megbízási szerződés módosítása, településrendezési tervmódosítási kérelem, csapadékvíz-elvezetési kérelem stb.)

#### 1.1/ Kisbozi telkek közművesítésének kérdése

**Tóth József polgármester** röviden ismerteti, hogy *Makk József úr* és szomszédja *Túri László* a Kisbozi telkek ügyében kereste meg a testületet, ahol nekik tulajdonuk van.

Készült: **2019. február 05.-i rendes** képviselő-testületi ülésen

A *Kovács-Galavicsékkal* kapcsolatos harkai ingatlanépítők rossz tapasztalatokra hivatkoznak, és mivel az önkormányzatnak is vannak telkei, érdeklődnek az esetleges közös közművesítésével kapcsolatosan. Építőközösség létrehozása lenne esetleg megoldás. Az utak nyomvonalát az önkormányzat kikaszáltatta. Egyre több a magántulajdon. Fel kell mérni, hogy a többiek, illetve az In-Boz Kft. mutat-e hajlandóságot?

Az Önkormányzat úgy gondolta, hogy a kivetett telekadó elég ösztönző lesz a beépítéshez.

Jelenlegi állás szerint egyre kevesebb lesz a telke, így egyre kevésbé érdekelt a vállalkozó In-Boz Kft a közművesítésre, sajnos. Ha nem kerülnek kényszerpályára, akkor elhúzódhat még ez az állapot, akár 10 évig is.

Javasolják esetlegesen a megemelt telekadó kivetését, vagy csak a jogi személyek részére megemelését.

**Percze Szilvia jegyző asszony** elmondja, hogy ezek a dolgok le vannak szabályozva, és annak megfelelően alkalmazzák.

**Brieber István képviselő** elmondja, hogy 3 éve módosították a telekadók kivetését, nehéz, de jó döntés volt, ez most beigazolódott. Nagyon átgondolták akkor, és a szándék továbbra is az, hogy személyre szóló döntéseket nem hoznak, csak ami mindenki számára elfogadható.

A falunak mindezek ellenére érdeke az, hogy közmű legyen, hogy építkezés legyen, lakosságnövekedés legyen!

**Tóth József polgármester** szerint nyilatkoztatni kellene a szándékról az In-Boz Kft.-t, vagy alternatívaként azt ajánlanák, hogy az Önkormányzat megvásárolja és utána értékesíti a telkeket.

**Brieber István képviselő** szerint valószínű ehhez semmi érdeke nem fűződik, mert nem adja el befektetőknek sem, és nem is hirdeti a telkeket.

**Összegezve:** szeretnének-e Makk József-ék céget létrehozni erre a célra, vagy keresse fel az Önkormányzat az In-Boz Kft.-t nyilatkoztatni, vagy legyen partner az Önkormányzat az Építőközösségben?

Természetesen csak akkor köthet rá mindenki - az alapítók engedélyével- ha befizetik a rájuk eső részt.

## 1.2/ Kultúrház bérlet

**Tóth József polgármester** elmondja, hogy a Bodzavirág Fesztivál programját már sajnos nem tudják módosítani, de egy alternatív megoldás lehet a szoboravatás június 15/16.- ra a „magyarság napjára” történő tervezése. **Fódi Tibor** elmondja, hogy a szobor és a kapuk mindenképpen meglesznek, ígéretéhez híven. Március elsejére ígéri a konkrét programot fellépőkkel. Tervezve vannak színpadi estek, találkozók stb.

A kultúrház kisebb volumennel indul, de a nyári időszakban már a koncepciónak megfelelően, galéria stb. is indulna.

A völgyben készen lesz a parkolás lehetősége, víz, villany, wc., stb.

**Fejér Tamás** elmondja, hogy június 15.(szombat) lenne a püspöki avatás.

A szerződést ő elkészítette, ami átírható, észrevételeket kéri beledolgozni! Ez egy keretszerződés.

1./Kultúrház kezdés – feltételrendszer kell, **Brieber István képviselő** szerint ezt teljesen konkrétan kell kidolgozni, használatba adás, annak térítése, lista a programokról, valamint az ingatlan gyakorlati átadásának ledokumentálása ( kulcs, közművek, óraleolvasások, fényképek stb.)

2./ közös pályázat lehetősége „Magyar falvak program”-ban (országgyűlési képviselő segítsége) Szándéknyilatkozat kellene.

3./együtműködés és bérleti szerződést ügyvéddel kell átnézetni, átfogalmazni, nevesíteni az évi 1,5 millió összeg mit takar, valamint 10 évre legyen kötve. (Előző alkalommal született határozat)

Javaslat született évenkénti felülvizsgálat szükségességére, kölcsönös igazolásra.(önkormányzat vagyonaival gazdálkodásról van szó!)  
A részletes foto-protokoll mindkét fél érdeke!

### **1.3/ Bodzavirág Fesztivál szervezése**

**Tóth József polgármester** szeretettel köszönti *Czáklerné Berta Patrícia kolléganőt*, aki az idei évben besegít a Fesztivál megszervezésében.

Kolléganő ismerteti az általa elképzelt programot, a testület támogatja a program összetételét és köszöni előre is fáradozását, kéri további segítségét a szervezésben és a lebonyolításban is.

### **1.5/ Egyebek**

-rendezési terv: pályázat nincs kiírva, bejelentett igények, amennyiben fizetnek lehet, egyébként pályázati kiírásra várnak, így elutasítják a komplex rendezési terv megrendelés

A képviselő-testület **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** hozta meg határozatát:

### **12/2019.(II.05.) önkormányzati határozat**

*Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem rendeli meg a rendezési terv komplex felülvizsgálatát, mivel nincs kiírva még állami pályázat, annak költségeinek részbeni támogatására.*

*Amennyiben bármely beruházó, befektető, módosítási igényt előterjesztő szeretné a rendezési tervet módosíttatni, úgy településrendezési szerződést kell kötni, melynek során a tervkészítés költségét a beruházónak vállalni kell.*

*A képviselő-testület támogatja Horváth Attila , Fertőhomok, Akác u. 32. sz. alatti lakos rendezési terv módosítási igényét , a határozatban írt feltételek teljesítése esetén .*

*A döntésről az érintett tervező céget és kérelmezőt értesíteni kell.*

**Felelős: Percze Szilvia jegyző**

**Határidő: 30 nap**

- megbízási szerződés módosítása Körmendy Jánossal

A képviselő-testület **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** hozta meg határozatát:

### **13/2019.(II.05.) önkormányzati határozat**

*Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja Körmendy János főépítésszel megkötött megbízási szerződését a melléklet szerinti tartalommal 2019. január 1-jétől.*

-A képviselő-testület megismerte Salda Nándor csapadékvíz elvezetés problémáját, felkéri a jegyzőt, hogy levelet írjon a Nemzeti parknak, mert nincs további levezetése az ároknak, hiába tisztíttatná ki, ezért mindig visszaiszaposodik

-tüzelőtámogatás (12eFt-os) kiosztását el kell kezdeni, a fuvart az önkormányzat a szociális keret terhére bevállalja.

A képviselő-testület **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** hozta meg határozatát:

### **14/2019.(II.05.) önkormányzati határozat**

*Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a melléklet szerinti szerződés tartalmát a rezsicsökkentés ügyében, és úgy dönt, hogy a fuvar költséget vállalja.*

-szükséges az útjelző táblák felújítása

-szükséges a virágládák cseréje, felújítása

-szükséges a játszótér felújítása

### **2./ 2019. évi költségvetés tárgyalása -1 forduló.**

Percze Szilvia jegyző asszony elmondja, hogy mint ahogy az a testület előtt ismert, a jelen előterjesztés az előző évek tapasztalataira, a tényleges bekerülési költségekre épít.

Az eddig évek gyakorlatának megfelelően a költségvetés első körös tárgyalása során bemutatásra kerülnek a várható, eddig megismert bevételek, illetve vélelmezett adatok, a kiadások ismert és várható igényszámait.

A támogatások az igények alapján kerültek beépítésre a költségvetésbe, a mérték meghatározása a képviselő-testület feladata. Véglegesítésére a következő ülésen kerülhet sor.

A Képviselő-testület átbeszélés után elfogadta a védőnői szükséges beszerzéseket, nem javasolta a tárgyaló székek cseréjét takarékosági megfontolásból, a Mise út közvilágítás tervezését támogatja, támogatja a Magyar falvak program önrészét, a Gloriette kilátó felújítására önrészt 3 millió Ft + Áfa összeggel, javasolja kihagyni és tartalékba tenni a rendezési terv költségét. A Polgárórség írásos kérelemére elfogadja, hogy a Tűzoltósághoz hasonlóan legyen a támogatási összeg ( 50.000 Ft/év ), ugyanakkor a kifizetésnél kizárólag akkor, ha a működés biztosított, a nagycenki képviselő-testületi ülést követően, ahol a Polgárórség beszámol a jelenlegi helyzetéről, a várható költségekről

Elfogadásra került a 2019. évi költségvetés I. fordulója


**15/2019.(II.5.) önkormányzati határozat**

*Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Fertőboz Község Önkormányzat 2019. évi költségvetését. A költségvetést az előterjesztés, és a szóban kiegészítettek szerint javasolja elkészíteni és a rendelet-tervezetet előterjeszteni.*

*A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a soron következő ülésre Fertőboz Község Önkormányzata 2019. évi költségvetését terjessze elő.*

**Felelős:** *Tóth József polgármester*  
**Határidő:** *soron következő testületi ülés*

kmf

  
Tóth József  
polgármester



  
Percze Szilvia  
jegyző