

JEGYZŐKÖNYV

Készült Fertőboz Község Önkormányzatának **2018. szeptember 25.-én** megtartott **rendes Képviselő-testületi ülésen**

Az ülés helye: Fertőboz Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak: Fertőboz Község Önkormányzata részéről

Tóth József	polgármester
Beke Attila	alpolgármester
Brieber István	képviselő
Kölly Rezső	pm.referens
Percze Szilvia	jegyző
Lukácsné Kolonits Zsuzsa	jkv. vezető

Tóth József polgármester megnyitja az ülést, köszönti a képviselő testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat, és kéri, hogy fogadják el azokat!

Döntéshozatal:

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát a napirendi pontok vonatkozásában:

35/2018.(IX.25.) önkormányzati határozat

Napirendek:

1. Beszámoló a település egészségügyi helyzetéről
2. Beszámoló a védőnői munkáról
3. Kultúrház bérletének megbeszélése
4. Tervezői vállalkozói szerződés jóváhagyása
5. Főépítési megbízási szerződés jóváhagyása
6. Bursa Hungarica 2019. évi ösztöndíjpályázatban való részvétel
7. Óvodáztatási-iskoláztatási támogatás megállapítása
8. Egyebek

1. Beszámoló a település egészségügyi helyzetéről

Tóth József polgármester elmondja, hogy a képviselők az írásos anyagokat megkapták. Ismerteti, hogy dr. Szakál Irma Mária házi orvos immár 30 éve a település orvosa, ezúton is köszönetet mond ezért és gratulál az áldozatos munkához. Doktornőtől részletes beszámolót kaptak, melyben örömmel számol be az Önkormányzattal, az Óvodával és az Iskolával ápolt jó kapcsolatokról. Ismerteti, hogy nagyon jó csapatot alkotnak az asszisztensnővel illetve a védőnővel. Sikeresen pályáztak vastagbélvizelési programra, valamint nagyban segíti munkájukat a széles sávú internet, mely bekötésre került. Örömmel és köszönettel vették a felújított rendelőt, a megújult fűtésrendszert és legutóbb a világítás korszerűsítését!

Polgármester úr ezúton is köszöni áldozatos munkájukat és kéri a testületet, hogy fogadják el a tájékoztatót!

Döntéshozatal: 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:

36/2018.(IX. 25.) önkormányzati határozat

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Notitia Orvosi Bt - dr Szakál Mária házi orvos- beszámolóját.

A képviselő-testület megköszöni a házi orvos, és kollégájának (asszisztens) egész éves munkáját, és a jövőbeni munkájukhoz is sok sikert kíván.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatról a házi orvosi szolgálatot értesítse.

Felelős: Tóth József polgármester
Határidő: azonnal

2. Beszámoló a védőnői munkáról

A védőnői beszámoló is nagyon részletes, kitér arra is, hogy szerencsére felelősségteljes, rendezett körülmények között élő kismamák vannak a településen. Családlátogatások alkalmával igyekeznek a kismamák segítségére lenni, felvilágosító, tanácsadói munkát végezni. Örömmel a megújult rendelőben dolgozni, köszöni az Önkormányzatnak. **Tóth József polgármester** kéri a beszámoló elfogadását:

Döntéshozatal: 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:

37/2018.(IX. 25.) önkormányzati határozat

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a védőnői munkáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület megköszöni Csitkovitsné Prajczér Erika területi védőnőnek az egész éves munkáját, és a jövőbeni munkájához is sok sikert, kitartást kíván.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatról a védőnőt értesítse.

Felelős: Tóth József polgármester
Határidő: azonnal

3. Kultúrház bérletének megbeszélése

Tóth József polgármester elmondja, hogy ettől a bérleti megoldástól azt várja, hogy a tető javításra, az épület állaga megőrzésre kerüljön, hogy legyen a településnek kulturális élete,

színfoltja, ez lehet tájház, vagy akár egy szobor formájában, a völgyben. Már csak ennyivel is profitálnak a jelenlegi, beázó épülettel szemben.

Brieber István képviselő szerint *hiányzik a bérleti díj összegének nevesítése* éves viszonylatra, illetve konkretizálva. 10 éves szerződésről beszélünk, meg kell határozni havi lebontásban is.

Tehát a kimondott 5 millió Ft, amit felújításra költenének és az évi 1 millió kulturális tevékenység jó ajánlat, egyetért mindezzel ő is, végre történne valami. Így ez 15 millió az önkormányzatnak 10 év alatt.

A település vagyontát nem szabad eladni, unokáinknak, a jövő nemzedékének kell majd elszámolni. Az *elővásárlási jogot ne tegyünk bele a szerződésbe*, csak a bérlő jogán esetlegesen megillető jog legyen! Mert ezzel olyan jogot adnánk, mely bejegyzésre kerül és az ingatlan értékét csökkenti. Lehet egy hosszú távú szerződést kötni, amennyiben jól működik, akkor kell majd további részleteket lefektetni.

Percze Szilvia jegyző asszony szerint az államnak van elővásárlási joga, általában nem él vele, és tapasztalat szerint nem csökkenti az értéket.

Szerinte bérleti szerződés fennállása idején automatikusan megillet az elővásárlási jog, de utána fog nézni pontosan.

Brieber István képviselő szerint, ha pl. egy későbbi testület hitelt akar felvenni erre az épületre, az a bejegyzés hátrányt jelent a pénzügyintézeteknél is.

A 3. gondolata, hogy mivel önkormányzati vagyontól van szó, nyilvános pályázaton kell majd meghirdetni.

Kölly Rezső polgármesteri referens szerint az 5 millió Ft még a tetőre helyreállítására sem elég, csak állagmegóvásra.

Brieber István képviselő szerint is úgy kell a szerződést megfogalmazni, hogy vita ne lehessen az elvégzett munkák elvégzésére illetve az 5 millió Ft-ra vonatkozóan.

Átadásakor *helyzetfelmérés, illetve végzett munkáknál* műszaki ellenőr legyen, illetve elvégzett az *tevékenység elismerése minden esetben rögzítésre kerüljön*.

Percze Szilvia jegyző asszony elmondja, hogy ez még nem szerződés, azt szerinte majd a bérlő jogásza készíti el, és az Önkormányzat ügyvédje nézi át és hagyja jóvá, mindezek ismeretében.

Brieber István képviselő továbbra is hangsúlyozza, hogy *önkormányzati tulajdont ne adjanak el, ne értékesítsék!*

Beke Attila alpolgármester kérdezi, hogy 10 éves szerződés esetében az inflációról sem szabad megfeledkezni, de ez nyilván a szerződésben rögzítésre kerül.

Földi Tibor úr –alkotó- megérkezett és elmondja, hogy szándéka az, hogy munkái egy részét egy alapítványba helyezi, ezzel száll be az alapítványba, és a továbbiakban ez az alapítvány lesz várhatóan a bérlő is, megegyezés esetén. Az egyszeri 5 millió Ft, amit tervezetten felújításra, állagmegóvásra fordítanak, az havi bontásban „forintosítva”, valamint az évi 1 millió Ft, ami következőket jelenti: határozott elképzelései vannak kulturális téren is. Ha létrejön a szerződés, akkor tetőjavítás és márciusban kezdés. Áprilisban lenne egy nyitórendezvény, április 11.- én, műsoros est, kiállítás és egy Juliánusz szobor a falunak. Mindez műsorral, előadókkal (Papp Lajos professzor és Pitti Katalin).

Rendszerezsek lennének ezek a rendezvények, valamint bácskai festők kiállítása, kórusok fellépése, táncház stb.

Nyáron még több rendezvény lenne megállapodás esetén.

(december, január, február hónapban Földi Tibor Bácskában tartózkodik, ott alkot)

Juliánusz völgyben szabadtéri kiállítások lehetőségét is felajánlotta polgármester úr.

Földi úr faragott felső és alsó kaput tervez a völgyben elkészíteni.

Szeretné a falu kulturális életét felpozícionálni. Állandó galéria és táncház mozgalom kialakítása is a tervek között szerepel. Jövőre már kulturális eseménynaptár készülne.

Szeretnék, ha a táj, a térség kulturális bázisa lenne ez a hely.

Éves költségvetést készítenének az anyagi és munkadíj vonatkozásában, valamint az alkotások értékének felmérése vonatkozásában is.

Brieber István képviselő hangsúlyozza, hogy az Önkormányzat vagyongazdálkodó, nyilván el kell számolni a teljesítményekkel és a pénzekkel.

Készüljön el a szerződés tervezet, melyet lehet majd kiegészíteni.

Tóth József polgármester kérdezi, mikor kerülhet sor a szerződéskötésre, illetve van e jogásza az alapítványnak, aki elkészíti a szerződést?

Mindenképpen dokumentálni kell mindkét fél részéről a befektetett munkát, anyagot és értékeket.

Földi Tibor szerint október közepén lenne lehetőség az aláírásra.

Az elővásárlási jog kérdésében sikerült megállapodni: arra gondolnak, ami törvényileg megilleti a bérlőt 10 éven belül, és ha esetleg ezen időszak alatt eladásra kerülne az épület, akkor szeretnének élni a lehetőséggel.

Az ő érdekük is a működés, a beindulás.

Természetesen félévente, vagy rendezvényeket követően mindig kell egyeztetni, beárazni és összevezetni az összegeket.

Földi Tibor már a következő évi rendezvényeket tervezi. Neki fontos a lokálpatriotizmus. Mindez fejleszteni fogja a falut, és reményei szerint lesz egy közösségi gondolkodás, együttműködés is!

Tóth József polgármester a testület részéről nyitottságukról és együttműködési szándékról biztosította **Földi urat**.

Amennyiben a szerződés létrejön, egy átadás átvétel, órák leolvasása, állag és helyzetfelmérés, fényképek készítése után indulhat az együttműködés.

Döntéshozatal:

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

38/2018.(IX.25.) önkormányzati határozat

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kárpát-medencei Magyarok Kulturális és Hagyományörző Egyesületének (Földi Tibor alkotóművész közvetítésével) bérleti javaslatát, a volt kultúrotthon, Fertőboz, Fő u. 25. sz. alatti épülettel kapcsolatban.

A képviselő-testület támogatja a bérleti szándékot, és felkéri az egyesület (leendő Bérló) jogászát, hogy készítse el a szerződés-tervezetet, melyet az Önkormányzat ügyvédje is ellenjegyez.

A bérleti szerződés-tervezetben a képviselő-testület a következő pontokat kéri szerepeltetni:

A bérleti szerződés határozott időre, 10 évre szól. A bérleti díj évi 1,5 millió Ft, melyet a bérló a következők szerint fizet meg:

A Bérló évi 1 millió Ft értékű kulturális jellegű rendezvényt, alkotást biztosít Fertőboz Község Önkormányzatnak a településen. A kulturális rendezvény, alkotás tartalmának megbeszélése tárgyév elején közös megegyezés (programterv) szerint történik.

A Bérló legalább a bérleti szerződés időtartama alatt 5 millió Ft értékű felújítást tesz az épületen. A felújítás jellegének megbeszélése közös tárgyaláson történik.

Az elvégzett munkák értékéről a Bérló és a Bérbeadó félév eltelte után –szakember, pl. műszaki ellenőr bevonásával- elszámol egymással.

A Bérbeadó a Bérló részére a bérleti szerződés időtartama alatt elővásárlási jogot biztosít.

A bérleti díjkompenzálásra kerül a kulturális és felújítási munkákkal, melyben a bérleti szerződés határidő előtti megszűnése esetén arányosan a Felek elszámolnak egymással.

A képviselő-testület a soron következő ülésen a szerződés-tervezet megtárgyalására törekszik, ezért felkéri az egyesület jogászát, hogy a tervezetet 15 napon belül (október 20-áig) szíveskedjen az önkormányzatnak megküldeni.

Felelős: Percze Szilvia jegyző

Határidő: 2018. október 30-ai testületi ülés

4. Tervezői vállalkozói szerződés jóváhagyása

Percze Szilvia jegyző asszony elmondja, hogy a korábbi megállapodások értelmében elkészült a vállalkozói szerződés a *Kuslits Építész Iroda Bt.*-vel, mely a *Gloriette* pályázati munkálatokhoz szükséges.

Kéri egyetértés esetén a szerződés jóváhagyását:

Polgármester úr szavazásra teszi fel a napirendi pontot:

Döntéshozatal: 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:

39/2018.(IX.25.) önkormányzati határozat

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kuslits Építész Iroda Bt (9400 Sopron, Várkerület 98. ügyvezető: Kuslits Tibor) által készített Gloriette kilátóhoz vezető lépcső felújításának kivitelei tervét 1.500.000 Ft összegben.

Készült: 2018. szeptember 25-i rendes Képviselő-testületi ülésen

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és felhatalmazza a jegyzőt a tervezői számla kiegyenlítésére.

Felelős: Tóth József polgármester és Percze Szilvia jegyző
Határidő: azonnal

5. Főépítési megbízási szerződés jóváhagyása

Percze Szilvia jegyző asszony tájékoztat, hogy ahogy a korábbiakban már tárgyalták, szükséges mindenképpen a települési főépítési feladatok ellátásával megbízni egy főépítészt. A *Castorinus Építésmérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft (Körmendy János főépítész)* vállalta el a feladatot.

Kéri a megbízási szerződés elfogadását!

Döntéshozatal: 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:

40/2018.(IX.25.) önkormányzati határozat

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Körmendy János főépítészt Fertőboz települést érintően, a szakmai konzultáció részeként a tervek főépítési véleményezésével.

A díj összege: 30.000 Ft + Áfa /terv

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és felhatalmazza a jegyzőt a tervezői számlák folyamatos kiegyenlítésére.

Felelős: Tóth József polgármester és Percze Szilvia jegyző
Határidő: azonnal, illetve folyamatosan

6. Bursa Hungarica 2019. évi ösztöndíjpályázatban való részvétel

Tóth József polgármester javasolja, hogy a korábbi évek gyakorlatához híven idei évben is csatlakozzanak a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz, ezzel is ösztönözve és segítve a település továbbtanuló diákjait:

A települési önkormányzat által megítélt támogatás minimális összege: 1000 Ft/fő/hó.

Döntéshozatal: 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:

41/2018.(IX.25.) önkormányzati határozat

Fertőboz Község Önkormányzat képviselő-testülete csatlakozik a 2019. évi Bursa felsőoktatási pályázathoz, és annak csatlakozási nyilatkozatát, melynek beküldési határideje 2018. október 3. , elfogadja.

A képviselő-testület kiírja a Bursa A és B típusú pályázati kiírást, melynek a beadási határideje 2018. november 6.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a település hirdetőtábláján és a honlapon a kiírásokat megjelentesse, illetve az érdeklődő kérelmezőknek a pályázati kiírást átadja.

Felelős: Percze Szilvia jegyző

Határidő: a kiírások szerint, ütemezve

7. Óvodáztatási-iskoláztatási támogatás megállapítása

Percze Szilvia jegyző asszony ismerteti, hogy az előterjesztés indoka az, hogy idei évben is, a tavalyi évhez hasonlóan, az önkormányzat több mint 1 millió Ft összeget kap, kötött felhasználással szociális ellátások, támogatások kifizetése céljából.

Ez a szociális normatíva az éves költségvetésbe betervezésre került, amit 12 hónap leosztással, a havi normatívában folyamatosan megkapunk.

Felhasználása kötött, csak szociális jellegű kifizetésre lehet fordítani, aminél az iskolakezdési támogatás annak számít.

A jogosultságot minden esetben iskola - óvodalátogatási bizonyítvánnyal (tényleges intézményi jogviszony és intézménylátogatás szükséges) kell igazolni. A támogatás megállapítása egyedi határozat nélkül történne, a jogosultsági feltétel igazolása alapján lenne.

A 2018/2019. tanévre egyszeri 10.000 Ft összegű támogatást javasol óvodáztatási, iskoláztatási költségek enyhítése céljából.

Döntéshozatal: 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:

42/2018.(IX.25.) önkormányzati határozat

Fertőboz Község Önkormányzatának képviselő-testülete minden életviletszerűen Fertőbozon élő (Fertőbozon lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező) óvodás, általános iskolás, középiskolás tanuló részére (az első szakma megszerzéséig) a 2018/2019. tanévre egyszeri 10.000 Ft összegű támogatást állapít meg óvodáztatási, iskoláztatási költségek enyhítése céljából.

A kifizetés feltétele, hogy az intézménylátogatási igazolást (tényleges intézményi jogviszony és intézménylátogatás szükséges) a törvényes képviselő bemutassa.

A Nagycenki Széchenyi István Általános Iskolába és a Nagycenki Aranyapatak Óvodába járó óvodás és iskolás gyermekek részére nem szükséges igazolás, a jegyző közvetlenül megkéri az intézményvezetőtől.

A kifizetést kizárólag 2018. október 15. és 2018. november 16. között lehet megtenni, ezen időpont után nem lehetséges a támogatás felvétele.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az érintetteket levélben értesítse, és a kifizetési időszakban a pénzügyi munkatársak teljesítsék a házipénztári kifizetéseket.

Felelős: Pénzügyi munkatársak

Határidő: 2018.november 16.

8. Egyebek

8/1. Riasztó beszerelése

Döntéshozatal: 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:

43/2018.(IX.25.) önkormányzati határozat

Fertőboz Község Önkormányzatának képviselő-testülete elhatározza a Községháza riasztó rendszerének korszerűsítését.

A képviselő-testület megbízza Funtek József 9300 Csorna, Felsőszéri ltp. 31. egyéni vállalkozót a Községháza épületében 110.000 Ft+ Áfa összegért a riasztórendszer korszerűsítésével.

A képviselő-testület felhatalmazza Tóth József polgármestert a vállalkozási megbízás megadására.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: azonnal

8/2. Pléhkrisztus, lépcső

8/3. Bérelt helyiség szerződésmódosítása:

Döntéshozatal: 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:

44/2018.(IX.25.) önkormányzati határozat

Fertőboz Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta Ragatsné Köllő Szilvia Éva és Ragats Gábor kérelmét.

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag úgy dönt, hogy a Fertőboz, Fő u. 18. sz. alatti ingatlanát nem kívánja értékesíteni.

A képviselő-testület ugyanakkor nem zárkózik el egy hosszú távú bérlettől, melynél a bérlő által végzett felújítással a bérleti díj kompenzálásra kerülhet.

Kérjük, ezzel kapcsolatban nyújtsák be esetleges igényüket a képviselő-testülethez.

A képviselő-testület kéri továbbá T. Bérlőket, hogy a 2018. október 30-ai ülés előtt, a 17.15 órai helyszíni szemlén, melynél szemrevételezés lesz a levelükben írt problémák miatt is (rúgcsálók megjelenés stb.), hogy a helyiségbe való bejutást szíveskedjenek biztosítani, és a helyszíni szemlén (valamelyiküknek) részt venni.

A bérlőket a döntésről értesíteni kell.

Felelős: Percze Szilvia jegyző

Határidő: 15 nap

8/4. Somodi Tamás kérelme:

Döntéshozatal: 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:

45/2018.(IX.25.) önkormányzati határozat

Fertőboz Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta Somodi Tamás és Berényi Kitti 9400 Sopron, Kempton utca 11. B. ép. 1. em. 3. ajtó sz. alatti lakosok kérelmét.

Fertőboz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag úgy dönt, nem kívánja megváltoztatni a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletét.

A képviselő-testület a helyi adó rendelet mértékének 2017. évi megváltoztatásánál célként tűzte ki, hogy elinduljanak az építkezések, a településen az ingatlanulajdonosokat arra ösztönözze, hogy telkeiket építsék be, vagy értékesítsék olyan személyeknek, akik azt beépítik.

Amennyiben lehetősége van a beépítésre, úgy kérem, hogy azt tegye meg.

Ezúton tájékoztatom, hogyha Önök tartják a Helyi Építési Szabályzatban és a településképről szóló önkormányzati rendeletben foglaltakat, akkor ma a családi lakóház építésének terve egyszerű bejelentési eljárással a Soproni Járási Hivatal felé beadható.

Kérjük Önöket, hogy a házuk tervezésénél mérlegeljék a szabályok betartását, és jogszabályoknak megfelelő terv esetén a Járási Hivatal az építési tervüket el fogja fogadni.

A csatornarendszer felújítására önkormányzatunk is törekszik, sajnos az eddigi pályázatok csak új kiépítést támogattak, a régi felújítását nem. Tervünk, mely a gravitációs rendszer kiépítésére szól, már lejárt, azt meg kellene újítani. Ingatlanulajdonosi összefogással és önkormányzati támogatással külön kérelemre, testületi döntés alapján, a tervezés újbóli elindítására van lehetőség.

A kérelmezőket a döntésről értesíteni kell.

Felelős: Percze Szilvia jegyző

Határidő: 15 nap

8/5. buszmegálló újrádázása:

Döntéshozatal: 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a testület elfogadta a határozatot az alábbiak szerint:

46/2018.(IX.25.) önkormányzati határozat

Fertőboz Község Önkormányzatának képviselő-testülete elhatározza a Fertőbozi buszmegálló (Fertőboz, Fő u. 47. sz. ingatlan előtti és Fertőboz, tűzoltóautó melletti) tetejének javítását.

*A nádazási munkák elvégzésére megbízza VNÁD Nádipari Kft.(ügyvezető: Varga József)
9431 Fertőd, Vasút sor 32. sz. alatti vállalkozást.*

A vállalási díj 95.000 Ft + Áfa/tető.


A képviselő-testület megbízza Tóth József polgármestert a megbízás megadására.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, Polgármester úr az ülést bezárta.

kmf


Tóth József
polgármester




Percze Szilvia
jegyző